

Landia Holding ApS

Industrivej 2, 6940 Lem

CVR-nr. 27 20 47 24



Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den *19.12.2016*

Som dirigent: ←



EY

Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Hoved- og nøgletal	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Landia Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lem, den 6. december 2016

Direktion:



Ole Jepsen Kristensen


Bestyrelse:



Poul Hjulmand
formand



Ole Jepsen Kristensen



Birgitte Ø. Kristensen
J. Birgitte Ø. Kristensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Landia Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Landia Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringkøbing, den 6. december 2016

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Kristian Winkler
statsaut. revisor



Ove Iversen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Landia Holding ApS
Adresse, postnr., by	Industrivej 2, 6940 Lem
CVR-nr.	27 20 47 24
Stiftet	13. juni 2003
Hjemstedskommune	Ringkøbing-Skjern Kommune
Regnskabsår	1. oktober 2015 - 30. september 2016
Bestyrelse	Poul Hjulmand, formand Ole Jepsen Kristensen J. Birgitte Ø. Kristensen
Direktion	Ole Jepsen Kristensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnepladsen 3, 6950 Ringkøbing
Bankforbindelser	Vestjysk Bank Danske Bank

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
Hovedtal					
Resultat før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat (EBITDA)	-44	-33	-73	-51	-141
Resultat af finansielle poster	1.768	684	1.786	770	3.752
Årets resultat	32.374	28.752	24.018	18.557	21.691
Balancesum	154.700	139.279	115.734	92.331	122.045
Egenkapital	137.443	121.182	103.137	89.218	120.973

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier i dattervirksomheder samt anden form for kapitalanbringelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udgør for regnskabsåret 2015/16 et overskud på 32.374 tkr.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling betegnes som tilfredsstillende og svarende til forventningerne.

Særlige risici

Ledelsen har ikke identificeret nævneværdige særlige risici.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets økonomiske stilling.

Forventet udvikling

Selskabet forventer en fortsat stabil drift, med et aktivitetsniveau og resultat på niveau med 2015/16.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2015/16	2014/15
	Administrationsomkostninger	-44	-33
	Resultat før finansielle poster	-44	-33
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	31.029	28.254
2	Finansielle indtægter	2.329	1.442
3	Finansielle omkostninger	-561	-758
	Resultat før skat	32.753	28.905
4	Skat af årets resultat	-379	-153
	Årets resultat	32.374	28.752
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	25.000	15.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	9.036	11.043
	Overført resultat	-1.662	2.709
		32.374	28.752

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Balance

Note	t.kr.	2015/16	2014/15
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	68.877	61.043
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	5.000
	Andre værdipapirer og kapitalandele	49.065	42.234
		<u>117.942</u>	<u>108.277</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>117.942</u>	<u>108.277</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.590	5.000
	Andre tilgodehavender	22	40
		<u>8.612</u>	<u>5.040</u>
	Likvide beholdninger	<u>28.146</u>	<u>25.962</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>36.758</u>	<u>31.002</u>
	AKTIVER I ALT	<u>154.700</u>	<u>139.279</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	5.000	5.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	18.874	11.043
	Overført resultat	88.569	90.139
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	25.000	15.000
	Egenkapital i alt	<u>137.443</u>	<u>121.182</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	17.145	17.964
	Skyldig selskabsskat	19	40
	Anden gæld	93	93
		<u>17.257</u>	<u>18.097</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>17.257</u>	<u>18.097</u>
	PASSIVER I ALT	<u>154.700</u>	<u>139.279</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
8 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Reserve for netto-opskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015	5.000	11.043	90.139	15.000	121.182
Årets resultat	0	9.036	-1.662	25.000	32.374
Valutakursregulering	0	-1.205	0	0	-1.205
Nettoregulering af sikringsinstrumenter	0	0	92	0	92
Udloddet udbytte	0	0	0	-15.000	-15.000
Egenkapital 30. september 2016	5.000	18.874	88.569	25.000	137.443

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landia Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-mellem virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, da modervirksomhedens pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse for Ølgaard-Jensens Fond.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 udarbejdes der ikke koncernregnskab. Årsregnskabet for Landia Holding ApS og tilknyttede dattervirksomheder, jf. note 6, indgår i koncernregnskabet for Ølgaard-Jensens Fond, CVR-nr. 18 85 23 73, med hjemsted i Ringkøbing-Skjern kommune.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Valutakursregulering af udenlandsk dattervirksomheds egenkapital ved årets begyndelse indregnes direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet og de tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Selskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen og foretager afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

t.kr.	2015/16	2014/15
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	184	440
Andre finansielle indtægter	2.145	1.002
	<u>2.329</u>	<u>1.442</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	530	456
Andre finansielle omkostninger	31	302
	<u>561</u>	<u>758</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	379	153
	<u>379</u>	<u>153</u>

t.kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. oktober 2015	50.000	5.000	36.375	91.375
Tilgang i årets løb	0	0	6.199	6.199
Modtaget afdrag på tilgodehavende	0	-5.000	0	-5.000
Kostpris 30. september 2016	<u>50.000</u>	<u>0</u>	<u>42.574</u>	<u>92.574</u>
Værdireguleringer				
1. oktober 2015	11.043	0	5.859	16.902
Kursreguleringer	0	0	632	632
Valutakursregulering	-1.205	0	0	-1.205
Regulering af sikringsinstrumenter	92	0	0	92
Udbytte	-22.082	0	0	-22.082
Andel af årets resultat	31.029	0	0	31.029
Værdireguleringer 30. september 2016	<u>18.877</u>	<u>0</u>	<u>6.491</u>	<u>25.368</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u>68.877</u>	<u>0</u>	<u>49.065</u>	<u>117.942</u>

t.kr.	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Dattervirksomheder				
Landia A/S	Ringkøbing-Skjern Kommune	92,01 %	51.191	29.931
Landia Ejendomme ApS	Ringkøbing-Skjern Kommune	100,00 %	17.683	802

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

t.kr.	2015/16	2014/15
6 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A- anparter, 1.150 stk. a nom. 1.000,00 kr.	1.150	1.150
B- anparter, 3.080 stk. a nom. 1.000,00 kr.	3.080	3.080
C- anparter, 770 stk. a nom. 1.000,00 kr.	770	770
	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>

A-anparterne er tildelt 10 stemmer pr. 1.000 kr.

B-anparterne er tildelt 1 stemme pr. 1.000 kr.

C-anparterne er tildelt 1 stemme pr. 1.000 kr.

Selskabskapitalen er fordelt i kapitalandele á 1.000 kr. og multipla heraf.

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 5.000 t.kr. de seneste 5 år.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Landia Holding ApS koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

8 Nærtstående parter

Landia Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Landia A/S	Ringkøbing-Skjern Kommune	Datter
Landia Ejendomme ApS	Ringkøbing-Skjern Kommune	Datter

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Ølgaard Jensens Fond	Ringkøbing-Skjern Kommune	Hos virksomheden selv

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Ølgaard Jensens Fond	Ringkøbing-Skjern Kommune