

Højvang ApS

Brunde Vest 4

6230 Rødekro

CVR-nummer 27 20 45 46

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. marts 2023

Jacob Ommen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Hoved og nøgletal	9
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	21

Selskabsoplysninger

Selskab

Højvang ApS
Brunde Vest 4
6230 Rødekro

Telefon: +45 74 64 74 33
Hjemstedskommune: Aabenraa
CVR-nummer: 27 20 45 46
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

Direktion

Jacob Ommen

Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:
JOM ApS, Rødekro

Tilknyttede virksomheder

Ommen a/s, Aabenraa
OM Montage A/S, Aabenraa
Lergård ApS, Aabenraa
Semaco Greenland ApS, Grønland

Associerede virksomheder

Konsortiet CJOM I/S, Aabenraa

Pengeinstitut

Sydbank A/S
Storegade 18
6200 Aabenraa

Selskabsoplysninger

Advokat

Advokatfirmaet Fink

Klinkbjerg 1

6200 Aabenraa

Revisor

Dansk Revision Tønder I/S

Godkendt revisionsinteressentskab

Ribelandevej 30

6270 Tønder

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten og koncernregnskabet for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Højvang ApS.

Årsrapporten og koncernregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten og koncernregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Røddekro, 30. marts 2023

Direktionen:

Jacob Ommen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Højvang ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Højvang ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tønder, 30. marts 2023

Dansk Revision Tønder I/S

Registreret revisionsinteressentskab, CVR-nr. 33219229

Claus Michelsen
Partner/ registreret revisor
MNE 29369

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i dattervirksomheder, samt anden investerings- og finansieringsaktivitet.

Koncernens hovedaktivitet består i at drive bygge- og anlægsvirksomhed samt udvikling af og gennemførelse af større hoved- og totalentrepriseopgaver primært for fremmed regning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Koncernen som moderselskabets resultat og økonomiske udvikling er acceptabel. Årets resultat før skat er et overskud på TDKK 11.707 mod et overskud på TDKK 7.732 i regnskabsåret 2021.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat i 2023, på lavere niveau grundet markedssituationen indenfor byggeri.

Videnressourcer

I koncernens forretningsgrundlag indgår at levere rådgivning, kvalitet og god service af højeste kvalitet. Det er derfor altafgørende, at koncernen kan fastholde ledende medarbejdere og samtidig kan rekruttere og fastholde øvrige medarbejdere, således at det sikres, at kundens dækningsbidrag maksimeres mest muligt.

Særlige risici

Koncernen og moderselskabet vurderes ikke at have særlige forretningsmæssige eller finansielle risici ud over de almindeligt forekommende inden for branchen.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen har ingen egen produktion der påvirker det eksterne miljø. Koncernens påvirkning af det eksterne miljø svarer til kontorvirksomheder generelt.

	2022	2021	2020	2019	2018
Hoved- og nøgletal (koncern)	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	117.226	109.061	100.765	102.575	74.690
Resultat før afskrivninger (EBITDA)	16.891	14.427	8.972	15.093	-2.946
Resultat af primær drift (EBIT)	13.242	10.817	5.165	8.643	-9.868
Resultat af finansielle poster	435	-20	65	-105	-171
Årets resultat	10.495	10.797	3.000	6.087	-8.217
Minoritetsinteresser	-1.217	346	1.596	1.195	673
Balance					
Anlægsaktiver	18.955	19.539	19.176	22.191	28.097
Omsætningsaktiver	55.643	53.890	50.536	46.045	40.052
Aktiver i alt - balancesum	74.598	73.429	69.712	68.236	68.149
Egenkapital	40.338	34.354	30.740	26.784	21.838
Heraf minoritetsinteresser	835	563	3.184	1.828	873
Langfristede gældsforpligtelser	2.304	3.556	2.932	6.970	7.934
Kortfristede gældsforpligtelser	24.714	27.134	27.949	25.947	29.487
Nøgletal i %					
Likviditetsgrad	225	199	181	177	136
<i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>					
Soliditetsgrad	54,1	46,8	44,1	39,3	32,0
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Afkastningsgrad	17,8	14,7	7,4	12,7	-14,5
<i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>					
Medarbejdere	148	140	137	121	108

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
	Bruttofortjeneste	117.225.738	109.061	-10.800	-11
1	Personaleomkostninger	-100.333.848	-94.634	0	0
2	Afskrivninger, anlægsaktiver	-3.650.050	-3.610	0	0
	Resultat før finansielle poster	13.241.840	10.817	-10.800	-11
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	11.725.851	7.748
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-5.675	-5	0	0
3	Finansielle indtægter	1.488.102	202	262.855	157
4	Finansielle omkostninger	-1.047.586	-217	-270.660	-163
	Resultat før skat	13.676.681	10.797	11.707.246	7.731
5	Skat af årets resultat	-3.182.044	-2.716	4.093	4
	Årets resultat	10.494.637	8.081	11.711.339	7.735
	Der fordeles således:				
	Anpartshaverne i Højvang ApS	11.711.339	7.735		
	Minoritetsinteresser	-1.216.702	346		
		<u>10.494.637</u>	<u>8.081</u>		
	Forslag til resultatfordeling:				
	Foreslået udbytte			8.000.000	6.000
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			3.700.851	1.723
	Overført resultat			10.488	12
				<u>11.711.339</u>	<u>7.735</u>

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2022 DKK	2021 1.000 DKK	2022 DKK	2021 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december					
6	Grunde og bygninger	8.875.608	9.492	0	0
7	Investeringsjendomme	1.062.715	0	0	0
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.045.240	9.789	0	0
	Materielle anlægsaktiver	17.983.563	19.281	0	0
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	39.856.944	34.156
10	Kapitalandele i associerede virksomheder	136.027	258	0	0
11	Andre tilgodehavender	835.169	0	0	0
	Finansielle anlægsaktiver	971.196	258	39.856.944	34.156
	Anlægsaktiver	18.954.759	19.539	39.856.944	34.156
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	36.260.003	22.210	0	0
12	Igangværende arbejder for fremmed regning	903.974	9.496	0	0
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	12.725.228	11.072	12.725.228	11.072
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	0	1.540	0	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	4.093	4
	Andre tilgodehavender	1.740.413	486	0	2
	Tilgodehavender	51.629.618	44.804	12.729.321	11.078
	Værdipapirer	323.040	0	0	0
	Likvide beholdninger	3.690.850	9.086	2.630	8
	Omsætningsaktiver i alt	55.643.508	53.890	12.731.951	11.086
	Aktiver i alt	74.598.267	73.429	52.588.895	45.242

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2022 DKK	2021 1.000 DKK	2022 DKK	2021 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december					
	Virksomhedskapital	144.000	144	144.000	144
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	31.331.944	27.631
	Overført resultat	31.358.882	27.648	26.938	16
	Foreslået udbytte	8.000.000	6.000	8.000.000	6.000
	Minoritetsinteresser	835.169	562	0	0
	Egenkapital i alt	40.338.051	34.354	39.502.882	33.791
13	Hensættelser til udskudt skat	8.985.000	8.385	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	8.985.000	8.385	0	0
	Gæld til kreditinstitutter	1.070.071	1.628	0	0
	Gæld til realkreditinstitutter	1.233.534	1.928	0	0
14	Langfristede gældsforpligtelser	2.303.605	3.556	0	0
	Gæld til real- og kreditinstitutter (kortfristet)	850.647	1.248	0	0
	Kreditinstitutter	899.261	0	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.979.597	11.787	10.000	10
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	13.076.013	11.441
	Selskabsskat	0	342	0	0
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	2.582.044	2.079	0	0
	Anden gæld	6.377.862	11.387	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	282.200	291	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	22.971.611	27.134	13.086.013	11.451
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	34.260.216	39.075	13.086.013	11.451
	Passiver i alt	74.598.267	73.429	52.588.895	45.242
15	Eventualforpligtelser				
16	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
17	Nærtstående parter				

Note	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december				
Virksomhedskapital, primo	144.000	144	144.000	144
Op- og nedsættelse af kapital	0	0	0	0
Virksomhedskapital	144.000	144	144.000	144
Datterselskabsreserver, primo	0	0	27.631.093	25.908
Årets henlæggelse til reserve	0	0	3.700.851	1.723
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	31.331.944	27.631
Overført resultat, primo	27.647.543	25.912	16.450	4
Årets overførte resultat	3.711.339	1.735	10.488	12
Overført resultat	31.358.882	27.647	26.938	16
Foreslået udbytte, primo	6.000.000	1.500	6.000.000	1.500
Udbetaling af udbytte	-6.000.000	-1.500	-6.000.000	-1.500
Udbytte for regnskabsåret	8.000.000	6.000	8.000.000	6.000
Foreslået udbytte	8.000.000	6.000	8.000.000	6.000
Minoritetsinteresser	835.169	563	0	0
Egenkapital i alt	40.338.051	34.354	39.502.882	33.791

Penneo dokumentnøgle: MPH1E-616SE-2ENZ3-C7LSM-6G247-DC7M1

Note	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december				
Årets resultat	14.126.356	8.081	11.711.339	7.735
Afskrivninger, anlægsaktiver	3.406.190	3.610	0	0
Andre driftsindtægter	0	-696	0	0
Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-11.725.851	-7.748
Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder	5.338	5	0	0
Finansielle indtægter	-849.885	-202	-262.855	-157
Finansielle omkostninger	530.639	217	270.660	163
Årets skat	0	295	0	8
Reguleringer	3.092.282	3.229	-11.718.046	-7.734
Ændringer i tilgodehavender	-22.585.249	-8.839	-1.651.022	-843
Ændringer i kortfristede gældsforpligtelser	6.581.215	786	1.635.186	847
Ændring i driftskapital	-16.004.034	-8.053	-15.836	4
Renteindbetalinger og lignende	849.885	202	262.855	157
Renteudbetalinger og lignende	-530.639	-217	-270.660	-163
Rentebetalinger og lignende	319.246	-15	-7.805	-6
Pengestrøm fra driftsaktivitet	1.533.850	3.242	-30.348	-1
Køb af anlægsaktiver	-4.697.984	-5.251	0	0
Salg af anlægsaktiver	3.516.097	1.486	0	0
Investering i finansielle anlægsaktiver	739.065	-2.248	0	0
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-442.822	-6.013	0	0
Ændring i langfristet lån	-852.732	624	0	0
Modtaget udbytte	0	0	6.025.000	1.500
Betalt udbytte	-6.000.000	-2.300	-6.000.000	-1.500
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-6.852.732	-1.676	25.000	0
Ændringer i likvider	-5.761.704	-4.447	-5.348	-1
Likvider, primo	9.086.591	13.534	7.978	9
Likvider, ultimo	3.324.887	9.087	2.630	8
Ændringer i likvider	-5.761.704	-4.447	-5.348	-1

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
1 Personaleomkostninger				
Løn og gager	82.469.256	79.070	0	0
Pensioner	9.452.337	8.817	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.851.656	1.739	0	0
Øvrige personaleomkostninger	6.560.599	5.008	0	0
Personaleomkostninger i alt	100.333.848	94.634	0	0
Gennemsnitlige antal beskæftigede	148	140	0	0
Sen samlede ledelsesvederlag	2.561 TDKK	1.576 TDKK	0	0
2 Afskrivninger, anlægsaktiver				
Bygninger	616.447	616	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.033.603	2.994	0	0
Afskrivninger, anlægsaktiver i alt	3.650.050	3.610	0	0
3 Finansielle indtægter				
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	262.855	157	262.855	157
Andre finansielle indtægter	361.850	45	0	0
Finansielle indtægter i alt	624.705	202	262.855	157
4 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	270.612	163
Andre finansielle omkostninger	341.811	217	48	0
Finansielle indtægter i alt	341.811	217	270.660	163

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
5 Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	2.582.044	2.421	-4.093	-4
Regulering af udskudt skat	600.000	295	0	0
Skat af årets resultat i alt	3.182.044	2.716	-4.093	-4
6 Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar	17.861.776	17.862	0	0
Tilgang	0	0	0	0
Afgang	0	0	0	0
Kostpris 31. december	17.861.776	17.862	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar	-8.369.721	-7.754	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-616.447	-616	0	0
Afskrivninger på årets afgang	0	0	0	0
Afskrivninger 31. december	-8.986.168	-8.370	0	0
Grunde og bygninger i alt	8.875.608	9.492	0	0
7 Investeringsejendomme				
Kostpris 1. januar	1.042.411	0	0	0
Tilgang	20.305	1.042	0	0
Afgang	0	0	0	0
Investeringsejendomme i alt	1.062.716	1.042	0	0

Penneo dokumentnøgle: MPH1E-6165E-2ENZ3-C7LSM-6G247-DC7M1

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
8 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar	29.432.846	28.031	0	0
Tilgang i årets løb	1.356.492	5.251	0	0
Afgang i årets løb	-801.246	-3.849	0	0
	<u>29.988.092</u>	<u>29.433</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december				
Af- og nedskrivninger 1. januar	-19.643.834	-19.710	0	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	700.405	3.060	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-2.999.423	-2.994	0	0
	<u>-21.942.852</u>	<u>-19.644</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 31. december				
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	8.045.240	9.789	0	0
Heraf udgør finansielt leasede aktiver	1.548.440	1.838	0	0
	<u>1.548.440</u>	<u>1.838</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar	0	0	500.000	500
Tilgang i årets løb	0	0	0	0
Afgang i årets løb	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>500.000</u>	<u>500</u>
Kostpris 31. december				
Værdireguleringer 1. januar	0	0	27.907.931	27.430
Reguleringer ved afgang	0	0	0	0
Årets resultatandel	0	0	7.748.162	3.028
Udloddet udbytte	0	0	-1.500.000	-3.050
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>34.156.093</u>	<u>27.408</u>
Værdireguleringer 31. december				
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	0	0	34.656.093	27.908
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>34.656.093</u>	<u>27.908</u>
Seleksnavn	Hjemsted	Ejerandel		
Ommen a/s	Røde kro	100%		
Semaco Greenland ApS	Grønland	100%		
Lergård ApS	Røde kro	100%		
OM Montage A/S	Røde kro	70%		

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
10 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	8.000	0	0	0
Tilgang i årets løb	0	8	0	0
Afgang i årets løb	-8.000	0	0	0
	<u>0</u>	<u>8</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar	241.702	737	0	0
Årets resultatandel	-5.338	5	0	0
Udloddet udbytte	-100.000	-500	0	0
	<u>136.364</u>	<u>242</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december				
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	<u>136.364</u>	<u>250</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabsnavn	Hjemsted	Ejerandel		
Konsortiet CJOM I/S	Rødebro	50%		

Konsortiet CJOM I/S har undladt at aflægge årsrapport under henvisning til Årsregnskabslovens 146, stk. 1.

11 Andre tilgodehavender				
Tilgang	<u>1.344.900</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>1.344.900</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets værdiregulering	<u>-509.731</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdiregulering 31. december	<u>-509.731</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi 31. december	<u>835.169</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter	Koncern		Morderselskab	
	2022 DKK	2021 1.000 DKK	2022 DKK	2021 1.000 DKK
12 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder for fremmed regning	316.986.116	258.243	0	0
Modtaget aconto faktureringer	<u>-316.082.142</u>	<u>-248.747</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	<u>903.974</u>	<u>9.496</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
13 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat, primo	8.385.000	8.090	0	0
Årets ændring i hensættelser til udskudt skat	<u>600.000</u>	<u>295</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensættelse til udskudt skat i alt	<u>8.985.000</u>	<u>8.385</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
14 Langfristede gældsforpligtelser				
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

15 Eventualforpligtelser

Koncern:

Koncernen har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Der er for en periode på op til 12 måneder indgået operationelle leje- og leasingaftaler vedrørende driftsmidler. De samlede leje- og leasingforpligtelser udgør DKK 1.070.

Til sikkerhed for entreprisekontrakter er der stillet arbejdsgarantier på nom. 109.407 TDKK.

Morderselskab:

Højvang ApS hæfter ubegrænset og solidarisk sammen med Ommen a/s, OM Montage A/S og Semaco Greenland ApS for de stillede arbejdsgarantier i koncernen overfor finansieringsselskabet. Arbejdsgarantierne udgør samlet set TDKK 109.407.

Højvang ApS hæfter ubegrænset og solidarisk sammen med Ommen a/s, OM Montage A/S og Semaco Greenland ApS for de mellemværender koncernen har med selskabets pengeinstitut.

Selskabet er sambeskattet med JOM ApS` danske sambeskattede virksomheder. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningen.

Noter

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 2.084, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør TDKK 8.876.

Til sikkerhed for gæld til koncernens bankforbindelse er der afgivet ejerpantebreve med pant i selskabets grunde og bygninger på TDKK 2.000, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør TDKK 8.876.

Til sikkerhed for entreprisekontrakter er der stillet arbejdsgarantier på nom. 109.407 TDKK.

Moderelskab:

Ingen.

17 Nærtstående parter

Koncern

Transaktioner med nærtstående parter

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foretaget på normale markedsvilkår.

Oplysninger om ledelsesvederlag

Oplysninger om vederlag til ledelsen fremgår af note 1, Personaleomkostninger.

Moderelskab

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
JOM ApS	Aabenraa	Kapitalbesiddelse
Loucema Holding ApS	Køge	Kapitalbesiddelse

Transaktioner med dattervirksomheder, som ikke er indgået på normale markedsvilkår

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 96 c, stk. 7.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5% af selskabskapitalen:

Navn	Hjemsted
JOM ApS	Aabenraa
Loucema Holding ApS	Køge

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapi-

Anvendt regnskabspraksis

tal ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i dattervirksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af nettoinvestering i udenlandske dattervirksomheder direkte i egenkapitalen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Højvang ApS og dattervirksomheder, hvori Højvang ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion og anføres i noterne i forbindelse med beskrivelsen af overtagne virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balance-dagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5 - 20 år	0 - 40%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1 - 5 år	0 - 25%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller

Anvendt regnskabspraksis

tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjørt efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdt omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere netrealisationsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Ommen

Direktør

Serienummer: 90ad7487-69a4-4cc5-b4fb-d215a878a2bb

IP: 46.32.xxx.xxx

2023-04-06 09:07:34 UTC



Claus Michelsen

Godkendt revisor

Serienummer: CVR:33219229-RID:1291974667790

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-04-06 10:48:13 UTC



Jacob Ommen

Dirigent

Serienummer: 90ad7487-69a4-4cc5-b4fb-d215a878a2bb

IP: 212.37.xxx.xxx

2023-04-11 06:40:42 UTC



Penneo dokumentnøgle: MPH1E-6165E-2ENZ3-C7LSM-6G247-DC7M1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>