

**Højvang ApS****Brunde Vest 4****6230 Rødebro****CVR-nummer 27 20 45 46****Årsrapport og koncernregnskab****1. januar 2016 - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. februar 2017

---

Jørgen Birkelund  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14
Aktiver	18
Passiver	19
Egenkapitalopgørelse	20
Anvendt regnskabspraksis	26

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Højvang ApS  
Brunde Vest 4  
6230 Rødekro

Telefon: +45 74 64 74 33  
Hjemstedskommune: Aabenraa  
CVR-nummer: 27 20 45 46  
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

### Direktion

Jacob Ommen

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Langhavegaard Invest ApS, Rødekro  
JOM ApS, Rødekro  
KMO Holding ApS, Boring

### Tilknyttede virksomheder

Ommen & Møller A/S, Aabenraa  
S-Jagten ApS, Aabenraa  
Selskabet af 14.09.2016 A/S, Aabenraa  
Semaco Greenland ApS, Grønland

### Pengeinstitut

Sydbank A/S

### Advokat

Advokatfirmaet Fink

### Revisor

Dansk Revision Tønder I/S

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten og koncernregnskabet for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Højvang ApS.

Årsrapporten og koncernregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødebro, 8. februar 2017

**Direktionen:**

Jacob Ommen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Højvang ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet og koncernregnskabet for Højvang ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet og koncernregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet og koncernregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab og koncernregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab og koncernregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet og koncernregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet og koncernregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet og koncernregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet og koncernregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og koncernregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet og koncernregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet og koncernregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet og koncernregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet og koncernregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet og koncernregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Tønder, 8. februar 2017

### Dansk Revision Tønder I/S

Registreret revisionsinteressentskab, CVR-nr. 33219229

Claus Michelsen

Partner/ registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været vedligeholdelsesarbejder i bygge- og anlægsbranchen, samt drive handels- og finansieringsvirksomhed og derved beslægtet virksomhed, herunder at indgå forretning på de finansielle markeder, samt optage lån til køb af værdipapirer.

### Usædvanlige forhold

Der er ikke usikkerheder ved indregning eller måling af de enkelte regnskabsposter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat i 2017.

### Resultat sammenholdt med tidligere forventninger

Selskabets resultat er på højde med de forventede resultat for regnskabsåret 2016, og ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i regnskabsåret 2017.



	2016	2015	2014	2013	2012
<b>Hoved- og nøgletal (koncern)</b>	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
<b>Resultatopgørelse</b>					
Indtjeningsbidrag	28.508	22.868	13.702	10.092	6.934
Resultat af primær drift	23.843	6.886	9.845	8.563	5.764
Årets resultat	22.239	4.994	8.916	6.463	4.297
<b>Balance</b>					
Anlægsaktiver	18.930	22.367	14.749	8.257	8.784
Omsætningsaktiver	54.229	28.342	25.393	20.495	18.548
Aktiver i alt - balancesum	73.159	50.709	40.142	28.752	27.332
Egenkapital	39.561	21.222	18.228	11.812	10.349
Kortfristede gældsforpligtelser	17.556	19.949	13.199	10.508	11.831
<b>Nøgletal i %</b>					
Likviditetsgrad	309	142	192	195	157
<i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>					
Soliditetsgrad	54,1	41,9	45,4	41,1	37,9
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Afkastningsgrad	32,6	13,6	24,5	29,8	21,1
<i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>					
<b>Medarbejdere</b>	<b>109</b>	<b>133</b>	<b>71</b>	<b>45</b>	<b>43</b>

	2016	2015
Note	DKK	1.000 DKK
<b>Resultatopgørelse (moderselskab)</b>		
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>-7.500</b>	<b>-8</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>		
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-7.500</b>	<b>-8</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	18.353.220	4.966
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	3.905.568	60
1 Finansielle indtægter	42.180	120
2 Finansielle omkostninger	-60.450	-153
<b>Resultat før skat</b>	<b>22.233.018</b>	<b>4.985</b>
3 Skat af årets resultat	5.926	9
<b>Årets resultat</b>	<b>22.238.944</b>	<b>4.994</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Foreslået udbytte	14.000.000	2.000
Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	3.900.000	0
Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.824.788	3.026
Overført resultat	1.514.156	-32
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>22.238.944</b>	<b>4.994</b>

Note	Balance (moderselskab)	2016 DKK	2015 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	40.011.044	21.608
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	728
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>40.011.044</b>	<b>22.336</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>40.011.044</b>	<b>22.336</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.131.877	6.560
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	2.000
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	410.056	0
	Tilgodehavende skat	254.134	253
	Andre tilgodehavender	1.975	2
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.798.042</b>	<b>8.814</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>15.138</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.813.179</b>	<b>8.814</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>41.824.223</b>	<b>31.151</b>

Note	Balance (moderselskab)	2016 DKK	2015 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	160.000	160
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	23.836.044	21.011
	Overført resultat	1.564.534	50
	Foreslået udbytte	14.000.000	0
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>39.560.578</b>	<b>21.222</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.135.382	7.921
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	120.264	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	2.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.263.646</b>	<b>9.929</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.263.646</b>	<b>9.929</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>41.824.223</b>	<b>31.151</b>
7	Antal ansatte		
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2016	2015
Note	DKK	1.000 DKK
<b>Egenkapitalopgørelse (moderselskab)</b>		
<b>Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december</b>		
Virksomhedskapital, primo	160.000	160
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>160.000</b>	<b>160</b>
Datterselskabsreserver, primo	21.011.256	17.985
Årets henlæggelse til reserve	2.824.788	3.026
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>23.836.044</b>	<b>21.011</b>
Overført resultat, primo	50.378	83
Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	-3.900.000	0
Årets overførte resultat	5.414.156	-32
<b>Overført resultat</b>	<b>1.564.534</b>	<b>50</b>
Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	3.900.000	0
Udbetaling af udbytte	-3.900.000	0
Udbytte for regnskabsåret	14.000.000	0
<b>Foreslået udbytte</b>	<b>14.000.000</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>39.560.578</b>	<b>21.222</b>

Note	Pengestrømsopgørelse (moderselskab)	2016 DKK	2015 1.000 DKK
	<b>Årets resultat</b>	<b>22.238.944</b>	<b>4.994</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-18.353.220	-4.966
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-3.905.568	-60
	Finansielle indtægter	-42.180	-120
	Finansielle omkostninger	60.450	153
	<b>Reguleringer</b>	<b>-22.240.518</b>	<b>-4.993</b>
	Ændring i tilgodehavender	7.016.302	-5.395
	Ændring i kortfristede gældsforpligtelser	-5.665.366	5.920
	<b>Ændring i driftskapital</b>	<b>1.350.936</b>	<b>525</b>
	Renteindbetalinger og lignende	42.180	120
	Renteudbetalinger og lignende	-60.450	-153
	<b>Rentebetalinger og lignende</b>	<b>-18.270</b>	<b>-34</b>
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>1.331.092</b>	<b>492</b>
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-50.000	-500
	Salg af finansielle anlægsaktiver	4.634.000	0
	Modtaget udbytte fra finansielle anlægsaktiver	0	2.000
	<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>4.584.000</b>	<b>1.500</b>
	Betalt udbytte	-5.900.000	-2.000
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-5.900.000</b>	<b>-2.000</b>
	<b>Ændring i likvider</b>	<b>15.092</b>	<b>-8</b>
	Likvider primo	46	8
	Likvider ultimo	15.138	0
	<b>Ændring i likvider</b>	<b>15.092</b>	<b>-8</b>

		2016	2015
<b>Noter (moderselskab)</b>		DKK	1.000 DKK
<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægt, tilknyttede virksomheder	41.078	119
	Andre finansielle indtægter	1.102	1
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>42.180</b>	<b>120</b>
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renter tilknyttede virksomheder	60.450	149
	Andre finansielle omkostninger	0	5
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>60.450</b>	<b>153</b>
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	-5.926	-9
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-5.926</b>	<b>-9</b>
<b>4</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. januar	1.125.000	625
	Tilgang i årets løb	50.000	500
	Kostpris 31. december	1.175.000	1.125
	Værdireguleringer 1. januar	20.482.824	17.516
	Årets resultatandel	18.353.220	4.966
	Udloddet udbytte	0	-2.000
	Værdireguleringer 31. december	38.836.044	20.483
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>40.011.044</b>	<b>21.608</b>
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Ommen & Møller A/S	Røde kro	100%
	S-Jagten ApS	Røde kro	100%
	Selskabet af 14.09.2016 A/S	Røde kro	100%

	2016	2015
<b>Noter (moderselskab)</b>	DKK	1.000 DKK
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	200.000	200
Afgang i årets løb	-200.000	0
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>200</u>
Værdireguleringer 1. januar	528.432	469
Årets resultatandel	0	60
Værdiregulering på afhændede aktiver	-528.432	0
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>528</u>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>728</u></b>

6 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	160	21.011	50	0	21.222
Ekstraordinært udbytte	0	0	-3.900	3.900	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	-3.900	-3.900
Årets henlæggelse til reserve	0	2.825	0	0	2.825
Årets resultat	0	0	5.414	14.000	19.414
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>160</u></b>	<b><u>23.836</u></b>	<b><u>1.565</u></b>	<b><u>14.000</u></b>	<b><u>39.561</u></b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1,00 eller multipla heraf.

## 7 Antal ansatte

Ud over selskabets ulønnede direktør har der, i lighed med tidligere år, ikke været ansatte i selskabet i regnskabsåret 2016.



	2016	2015
<b>Noter (moderselskab)</b>	DKK	1.000 DKK

---

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk sammen med Ommen & Møller A/S for de stillede arbejds-garantier i koncernen med finansieringsselskabet.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk sammen med Ommen & Møller A/S og Selskabet af 14.09.2016 A/S for de mellemværender koncernen har med koncernens pengeinstitut.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Ommen & Møller A/S, Selskabet af 14.09.2016 A/S og S-Jagten ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Om-men & Møller A/S, Selskabet af 14.09.2016 A/S og S-Jagten ApS for danske selskabsskatter og kilde-skatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne med-føre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

	2016	2015
<b>Balance (koncern)</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>90.358.655</b>	<b>93.223</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>		
1 Personaleomkostninger	-61.850.988	-70.355
2 Afskrivninger, anlægsaktiver	-4.664.865	-15.983
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>23.842.802</b>	<b>6.885</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.905.568	60
3 Finansielle indtægter	11.802	3
4 Finansielle omkostninger	-292.362	-527
<b>Resultat før skat</b>	<b>27.467.810</b>	<b>6.421</b>
5 Skat af årets resultat	-5.228.866	-1.427
<b>Årets resultat</b>	<b>22.238.944</b>	<b>4.994</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Foreslået udbytte	14.000.000	2.000
Overført resultat	8.238.944	2.994
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>22.238.944</b>	<b>4.994</b>

		2016	2015
<b>Balance (koncern)</b>		DKK	1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
6	Grunde og bygninger	14.493.637	15.730
7	Indretning i lejede lokaler	124.247	0
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.311.868	5.908
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>18.929.752</b>	<b>21.638</b>
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	729
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>729</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>18.929.752</b>	<b>22.367</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	22.684.302	15.856
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	11.473.998	6.033
	Tilgodehavende selskabsskat	254.134	253
	Andre tilgodehavender	3.224.740	1.366
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>37.637.174</b>	<b>23.508</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>16.592.174</b>	<b>4.834</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>54.229.348</b>	<b>28.342</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>73.159.100</b>	<b>50.709</b>

	2016	2015
<b>Balance (koncern)</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	160.000	160
	25.400.578	21.062
	14.000.000	0
11 <b>Egenkapital i alt</b>	<b>39.560.578</b>	<b>21.222</b>
12 Hensættelser til udskudt skat	9.875.000	4.930
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>9.875.000</b>	<b>4.930</b>
	6.167.668	4.608
13 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.167.668</b>	<b>4.608</b>
	826.000	547
Gæld til realkreditinstitutter (kortfristet)	0	40
Kreditinstitutter	9.091.865	8.735
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.531.989	8.173
Anden gæld	106.000	454
Periodeafgrænsningsposter	0	2.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<b>17.555.854</b>	<b>19.949</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>17.555.854</b>	<b>19.949</b>
<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>33.598.522</b>	<b>29.487</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>73.159.100</b>	<b>50.709</b>
14 Eventualforpligtelser		
15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2016	2015
<b>Noter (koncern)</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december</b>		
Virksomhedskapital, primo	160.000	160
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>160.000</b>	<b>160</b>
Overført resultat, primo	21.061.633	18.068
Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	-3.900.000	0
Årets overførte resultat	8.238.944	2.994
<b>Overført resultat</b>	<b>25.400.577</b>	<b>21.062</b>
Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	3.900.000	0
Udbetaling af udbytte	-3.900.000	0
Udbytte for regnskabsåret	14.000.000	0
<b>Foreslået udbytte</b>	<b>14.000.000</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>39.560.578</b>	<b>21.222</b>

	2016	2015
<b>Noter (koncern)</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>22.238.944</b>	<b>4.994</b>
Afskrivninger, anlægsaktiver	4.416.617	15.844
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-3.905.568	-60
Finansielle indtægter	-11.802	-3
Finansielle omkostninger	292.361	528
Årets skat	4.745.000	1.370
<b>Reguleringer</b>	<b>5.536.608</b>	<b>17.679</b>
Ændring i tilgodehavender	7.237.227	-3.512
Ændring i kortfristede gældsforpligtelser	-21.998.888	6.708
<b>Ændring i driftskapital</b>	<b>-14.761.661</b>	<b>3.196</b>
Renteindbetalinger og lignende	11.802	4
Renteudbetalinger og lignende	-292.361	-528
<b>Rentebetalinger og lignende</b>	<b>-280.559</b>	<b>-525</b>
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>12.733.332</b>	<b>25.344</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-10.300
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.838.237	-12.781
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-500
Salg af anlægsaktiver	5.764.270	139
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>2.926.033</b>	<b>-23.442</b>
Ændring i langfristet lån	1.998.730	-545
Udloddet udbytte	-5.900.000	-2.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-3.901.270</b>	<b>-2.545</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>11.758.095</b>	<b>-563</b>
Likvider primo	4.834.079	5.397
Likvider ultimo	16.592.174	4.834
<b>Ændring i likvider</b>	<b>11.758.095</b>	<b>-563</b>

	2016	2015
<b>Noter (koncern)</b>	DKK	1.000 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	54.104.695	64.196
Pensioner	5.391.030	3.849
Andre omkostninger til social sikring	898.092	1.253
Øvrige personaleomkostninger	1.457.171	1.057
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>61.850.988</b>	<b>70.355</b>
Gennemsnitlige antal beskæftigede	109	133
Det samlede ledelsesvederlag udgør	2.010.716	1.940
<b>2 Afskrivninger, anlægsaktiver</b>		
Koncessioner, patenter o.l.	0	9.300
Goodwill	0	3.500
Bygninger	1.236.491	503
Indretning i lejede lokaler	60.623	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.367.751	2.680
<b>Afskrivninger, anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.664.865</b>	<b>15.983</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	11.802	3
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>11.802</b>	<b>3</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	292.362	527
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>292.362</b>	<b>527</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	283.866	57
Regulering af udskudt skat	4.945.000	1.370
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>5.228.866</b>	<b>1.427</b>

	2016	2015
<b>Noter (koncern)</b>	DKK	1.000 DKK
<b>6 Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	17.267.922	230
Tilgang	0	3.000
Kostpris 31. december	<u>17.267.922</u>	<u>3.230</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.537.794	-230
Årets af- og nedskrivninger	-1.236.491	0
Afskrivninger 31. december	<u>-2.774.285</u>	<u>-230</u>
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b><u>14.493.637</u></b>	<b><u>3.000</u></b>
<b>7 Indretning i lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang	184.870	0
Kostpris 31. december	<u>184.870</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-60.623	0
Afskrivninger 31. december	<u>-60.623</u>	<u>0</u>
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b><u>124.247</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>8 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	14.187.294	10.754
Tilgang i årets løb	1.907.097	4.041
Afgang i årets løb	-1.184.509	-607
Kostpris 31. december	<u>14.909.881</u>	<u>14.187</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-8.279.020	-6.206
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	926.816	607
Årets af- og nedskrivninger	-3.245.810	-2.680
Afskrivninger 31. december	<u>-10.598.013</u>	<u>-8.279</u>
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b><u>4.311.868</u></b>	<b><u>5.908</u></b>



Noter (koncern)	2016	2015
	DKK	1.000 DKK
<b>9 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	200.000	200
Afgang i årets løb	-200.000	0
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>200</u>
Værdireguleringer 1. januar	528.432	469
Årets resultatandel	0	60
Værdiregulering på afhændede aktiver	-528.432	0
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>528</u>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>728</u></b>
<b>10 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	260.637.902	444.477
Modtaget aconto faktureringer	-249.163.904	-438.444
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning i alt</b>	<b><u>11.473.998</u></b>	<b><u>6.033</u></b>

11 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	160	21.062	0	21.222
Ekstraordinært udbytte	0	-3.900	3.900	0
Udbetalt udbytte	0	0	-3.900	-3.900
Årets resultatdisponering	<u>0</u>	<u>8.239</u>	<u>14.000</u>	<u>22.239</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>160</u></b>	<b><u>25.401</u></b>	<b><u>14.000</u></b>	<b><u>39.561</u></b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1,00 eller multipla heraf.

	2016	2015
<b>Noter (koncern)</b>	DKK	1.000 DKK
<b>12 Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat,	4.930.000	3.560
Årets ændring i hensættelser til udskudt skat	<u>4.945.000</u>	<u>1.370</u>
<b>Hensættelser til udskudt skat i alt</b>	<b><u>9.875.000</u></b>	<b><u>4.930</u></b>
<b>13 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	<u>2.891.000</u>	<u>2.356</u>
<b>14 Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		
<b>15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 6.994, er der givet pant i grunde og bygninger på TDKK 8.220, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør TDKK 14.494.		
Til sikkerhed for koncernens bankforbindelses mellemværende med selskaberne Højvang ApS (moderselskab) og Ommen & Møller A/S (søsterselskab), Selskabet af 14.09.2016 A/S samt S-Jagten ApS er der afgivet ejerpantebreve med pant i selskabets grunde og bygninger på TDKK 2.000, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2016 udgør TDKK 14.494		
Til sikkerhed for entreprisekontrakter er stillet arbejdsgarantier på nom. 43.935 TDKK..		

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Foreslået udbytte indregnes fremover under egenkapitalen, og ikke som tidligere under gældsforpligtelser.

Udover ovennævnte ændring, er årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Højvang ApS og dattervirksomheder, hvori Højvang ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Patenter og varemærker	1 år
Goodwill	1 -10 år

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5 -25 år	0%
Indretning af lejede lokaler	2 - 5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1 - 5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdt omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere netorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.