

Højvang ApS
Brunde Vest 4
6230 Rødekro

CVR-nummer 27 20 45 46

Årsrapport

1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 7. marts 2018



JØRGEN BIRKELUND
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	14

Selskabsoplysninger

Selskab

Højvang ApS
Brunde Vest 4
6230 Rødekro

Telefon: +45 74 64 74 33
Hjemstedskommune: Aabenraa
CVR-nummer: 27 20 45 46
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Direktion

Jacob Ommen

Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Langhavegaard Invest ApS, Rødekro
JOM ApS, Rødekro
KMO Holding ApS, Boring

Tilknyttede virksomheder

Ommen & Møller A/S, Aabenraa
OM Montage A/S, Aabenraa
S-Jagten ApS, Aabenraa
Selskabet af 14.09.2016 A/S, Aabenraa
Semaco Greenland ApS, Grønland

Pengeinstitut

Sydbank A/S

Advokat

Advokatfirmaet Fink

Revisor

Dansk Revision Tønder I/S

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten og koncernregnskabet for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Højvang ApS.

Årsrapporten og koncernregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten og koncernregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Røddekro, 8. februar 2018

Direktionen:

Jacob Ommen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Højvang ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Højvang ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tønder, 8. februar 2018

Dansk Revision Tønder I/S

Registreret revisionsinteressentskab, CVR-nr. 33219229


Claus Michelsen
Partner/ registreret revisor
MNE 29369

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i dattervirksomheder, samt anden investerings- og finansieringsaktivitet.

Koncernens hovedaktivitet består i at drive bygge- og anlægsvirksomhed samt udvikling af og gennemførelse af større hoved- og totalentrepriseopgaver primært for fremmed regning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat for såvel koncernen som moderselskabet anses for tilfredsstillende og er i overensstemmelse med det udmeldte i sidste års årsrapport.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat i 2018, hvilket understøttes af en god og attraktiv ordrebeholdning.

Resultat sammenholdt med tidligere forventninger

Selskabets resultat er på højde med de forventede resultat for regnskabsåret 2017, og ledelsen forventer en yderligere konsolidering i regnskabsåret 2018.

Videnressourcer

I selskabets forretningsgrundlag indgår at levere rådgivning, kvalitet og god service af højeste kvalitet. Det er derfor altafgørende, at selskabet kan fastholde ledende medarbejdere og samtidig kan rekruttere og fastholde øvrige medarbejdere, således at det sikres, at kundens dækningsbidrag maksimeres mest muligt.

Særlige risici

Koncernen og moderselskabet vurderes ikke at have særlige forretningsmæssige eller finansielle risici ud over de almindeligt forekommende inden for branchen.

Hoved- og nøgletal (koncern)	2017	2016	2015	2014	2013
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	93.024	90.359	93.223	65.002	41.014
Resultat før afskrivninger (EBITDA)	25.781	28.508	22.868	13.702	10.091
Resultat af primær drift (EBIT)	21.699	23.843	6.885	9.845	8.563
Resultat af finansielle poster	199	-280	-524	-254	-51
Årets resultat	16.223	22.239	4.994	8.916	6.463
Balance					
Anlægsaktiver	29.464	18.930	22.367	14.749	8.257
Omsætningsaktiver	49.237	54.229	28.342	25.393	20.495
Aktiver i alt - balancesum	78.701	73.159	50.709	40.142	28.752
Egenkapital	36.784	39.561	21.222	18.228	11.812
Langfristede gældsforpligtelser	8.860	6.168	4.608	5.155	2.213
Kortfristede gældsforpligtelser	19.307	17.556	19.949	13.199	10.508
Nøgletal i %					
Likviditetsgrad	255	309	142	192	195
<i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>					
Soliditetsgrad	46,7	54,1	41,9	45,4	41,1
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Afkastningsgrad	27,6	32,6	13,6	24,5	29,8
<i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>					
Medarbejdere	109	109	98	71	45

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2017 DKK	2016 1.000 DKK	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
	Bruttofortjeneste	93.023.957	90.359	-7.850	-8
1	Personaleomkostninger	-67.243.437	-61.851	0	0
2	Afskrivninger, anlægsaktiver	-4.081.121	-4.665	0	0
	Resultat før finansielle poster	21.699.399	23.843	-7.850	-8
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	16.234.061	18.353
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	0	3.906	0	3.906
3	Finansielle indtægter	39.843	11	10.761	42
4	Finansielle omkostninger	-238.557	-292	-16.543	-60
	Resultat før skat	21.500.685	27.468	16.220.429	22.233
5	Skat af årets resultat	-5.277.192	-5.229	3.064	6
	Årets resultat	16.223.493	22.239	16.223.493	22.239
Forslag til resultatfordeling:					
	Foreslået udbytte	12.602.625	17.900	12.602.625	17.900
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	5.185.401	2.825
	Overført resultat	3.620.868	4.339	-1.564.533	1.514
		16.223.493	22.239	16.223.493	22.239

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2017 DKK	2016 1.000 DKK	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december					
6	Grunde og bygninger	17.997.244	14.494	0	0
7	Indretning i lejede lokaler	0	124	0	0
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.466.908	4.312	0	0
	Materielle anlægsaktiver	29.464.152	18.930	0	0
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	36.245.104	40.011
	Finansielle anlægsaktiver	0	0	36.245.104	40.011
	Anlægsaktiver	29.464.152	18.930	36.245.104	40.011
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	21.412.289	22.684	0	0
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	17.466.636	11.474	0	0
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	1.132
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.377.492	410
	Tilgodehavende selskabsskat	601.808	254	631.102	254
	Andre tilgodehavender	75.951	3.225	1.875	2
	Tilgodehavender	39.556.684	37.637	2.010.469	1.798
	Likvide beholdninger	9.680.192	16.592	1.775	15
	Omsætningsaktiver i alt	49.236.876	54.229	2.012.244	1.813
	Aktiver i alt	78.701.028	73.159	38.257.348	41.824

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2017 DKK	2016 1.000 DKK	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december					
	Virksomhedskapital	160.000	160	160.000	160
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	29.021.445	23.836
	Overført resultat	29.021.445	25.401	0	1.565
	Foreslået udbytte	7.602.625	14.000	7.602.625	14.000
	Egenkapital i alt	36.784.070	39.561	36.784.070	39.561
11	Hensættelser til udskudt skat	13.750.000	9.875	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	13.750.000	9.875	0	0
12	Gæld til realkreditinstitutter	8.859.913	6.167	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser	8.859.913	6.167	0	0
	Gæld til realkreditinstitutter (kortfristet)	972.000	826		0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.888.136	9.092	8.000	8
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	1.463.748	2.135
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	1.530	120
	Anden gæld	7.252.109	7.532		0
	Periodeafgrænsningsposter	194.800	106		0
	Kortfristede gældsforpligtelser	19.307.045	17.556	1.473.278	2.263
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	41.916.958	33.598	1.473.278	2.263
	Passiver i alt	78.701.028	73.159	38.257.348	41.824
13	Eventualforpligtelser				
14	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
15	Nærtstående parter				

Note	Koncern		Moderselskab	
	2017 DKK	2016 1.000 DKK	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december				
Virksomhedskapital, primo	160.000	160	160.000	160
Virksomhedskapital	160.000	160	160.000	160
Datterselskabsreserver, primo	0	0	23.836.044	21.011
Årets henlæggelse til reserve	0	0	5.185.401	2.825
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	29.021.445	23.836
Overført resultat, primo	25.400.578	21.062	1.564.534	51
Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	-5.000.000	-3.900	-5.000.000	-3.900
Årets overførte resultat	8.620.867	8.239	3.435.466	5.414
Overført resultat	29.021.445	25.401	0	1.565
Foreslået udbytte, primo	14.000.000	0	14.000.000	0
Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	5.000.000	3.900	5.000.000	3.900
Udbetaling af udbytte	-19.000.000	-3.900	-19.000.000	-3.900
Udbytte for regnskabsåret	7.602.625	14.000	7.602.625	14.000
Foreslået udbytte	7.602.625	14.000	7.602.625	14.000
Egenkapital i alt	36.784.070	39.561	36.784.070	39.561

Note	Koncern		Moderselskab	
	2017 DKK	2016 1.000 DKK	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december				
Årets resultat	16.223.493	22.239	16.223.493	22.239
Afskrivninger, anlægsaktiver	3.859.353	4.417	0	0
Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-16.234.061	-18.353
Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder	0	-3.906	0	-3.906
Finansielle indtægter	-39.843	-12	-10.761	-42
Finansielle omkostninger	238.556	292	16.543	60
Årets skat	5.213.198	4.745	0	0
Reguleringer	9.271.264	5.536	-16.228.279	-22.241
Ændringer i tilgodehavender	-984.710	7.237	-212.436	7.016
Ændringer i kortfristede gældsforpligtelser	-521.808	-21.999	-790.359	-5.665
Ændring i driftskapital	-1.506.518	-14.762	-1.002.795	1.351
Renteindbetalinger og lignende	39.843	12	10.761	42
Renteudbetalinger og lignende	-238.556	-292	-16.543	-60
Rentebetalinger og lignende	-198.713	-280	-5.782	-18
Pengestrøm fra driftsaktivitet	23.789.526	12.733	-1.013.363	1.331
Køb af materielle anlægsaktiver	-15.116.046	-2.838	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver	722.293	0	0	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	0	0	-50
Salgs af finansielle anlægsaktiver	0	5.764	0	4.634
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-14.393.753	2.926	0	4.584
Ændring i langfristet lån	2.692.245	1.999	0	0
Modtaget udbytte	0	0	20.000.000	0
Betalt udbytte	-19.000.000	-5.900	-19.000.000	-5.900
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-16.307.755	-3.901	1.000.000	-5.900
Ændringer i likvider	-6.911.982	11.758	-13.363	15
Likvider, primo	16.592.174	4.834	15.138	0
Likvider, ultimo	9.680.192	16.592	1.775	15
Ændringer i likvider	-6.911.982	11.758	-13.363	15

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2017 DKK	2016 1.000 DKK	2017 DKK	2016 1.000 DKK
1 Personaleomkostninger				
Løn og gager	58.584.230	160	0	0
Pensioner	6.059.254	0	0	0
Andre omkostninger til social sikring	984.458	25.401	0	0
Øvrige personaleomkostninger	1.615.495	14.000	0	0
Personaleomkostninger i alt	67.243.437	39.561	0	0
Gennemsnitlige antal beskæftigede	109	109	0	0
Sen samlede ledelsesvederlag	863 TDKK	480 TDKK	0	0
2 Afskrivninger, anlægsaktiver				
Bygninger	1.266.817	1.236	0	0
Indretning i lejede lokaler	124.247	61	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.690.057	3.368	0	0
Afskrivninger, anlægsaktiver i alt	4.081.121	4.665	0	0
3 Finansielle indtægter				
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	10.507	41
Andre finansielle indtægter	39.843	12	254	1
Finansielle indtægter i alt	39.843	12	10.761	42
4 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	16.542	60
Andre finansielle omkostninger	238.536	292	1	0
Finansielle indtægter i alt	238.536	292	16.543	60

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2017 DKK	2016 1.000 DKK	2017 DKK	2016 1.000 DKK
5 Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	1.402.192	284	-3.064	-6
Regulering af udskudt skat	3.875.000	4.945	0	0
Skat af årets resultat i alt	5.277.192	5.229	-3.064	-6
6 Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar	17.267.922	17.268	0	0
Tilgang	4.770.424	0	0	0
Kostpris 31. december	22.038.346	17.268	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar	-2.774.285	-1.538	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-1.266.817	-1.236	0	0
Afskrivninger 31. december	-4.041.102	-2.774	0	0
Grunde og bygninger i alt	17.997.244	14.494	0	0
7 Indretning i lejede lokaler				
Kostpris 1. januar	184.870	0	0	0
Tilgang	0	185	0	0
Kostpris 31. december	184.870	185	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar	-60.623	0	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-124.247	-61	0	0
Afskrivninger 31. december	-184.870	-61	0	0
Indretning i lejede lokaler i alt	0	124	0	0

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2017 DKK	2016 1.000 DKK	2017 DKK	2016 1.000 DKK
8 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar	14.909.881	14.187	0	0
Tilgang i årets løb	10.345.621	1.907	0	0
Afgang i årets løb	-1.004.737	-1.184	0	0
Kostpris 31. december	24.250.765	14.910	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar	-10.598.012	-8.279	0	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	504.212	927	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-2.690.057	-3.246	0	0
Afskrivninger 31. december	-12.783.857	-10.598	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	11.466.908	4.312	0	0
9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar	0	0	1.175.000	1.125
Tilgang i årets løb	0	0	0	50
Afgang i årets løb	0	0	0	0
Kostpris 31. december	0	0	1.175.000	1.175
Værdireguleringer 1. januar	0	0	38.836.044	20.483
Årets resultatandel	0	0	16.234.061	18.353
Udloddet udbytte	0	0	-20.000.000	0
Værdireguleringer 31. december	0	0	35.070.105	38.836
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	0	0	36.245.105	40.011
Selskabsnavn	Hjemsted	Ejerandel		
Ommen & Møller A/S	Rødekro	100%		
S-Jagten ApS	Rødekro	100%		
Selskabet af 14.09.2016 A/S	Rødekro	100%		
O&M Montage A/S	Rødekro	60%		

Noter	Koncern		Morderselskab	
	2017 DKK	2016 1.000 DKK	2017 DKK	2016 1.000 DKK
10 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder for fremmed regning	237.408.663	260.638	0	0
Modtaget aconto faktureringer	-219.942.027	-249.164	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	17.466.636	11.474	0	0
11 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat, primo	9.875.000	4.930	0	0
Årets ændring i hensættelser til udskudt skat	3.875.000	4.945	0	0
Hensættelse til udskudt skat i alt	13.750.000	9.875	0	0
12 Langfristede gældsforpligtelser				
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	4.936.913	2.891	0	0

13 Eventualforpligtelser

Koncern:

Ingen.

Morderselskab:

Højvang ApS hæfter ubegrænset og solidarisk sammen med Ommen & Møller A/S for de stillede arbejds-
garantier i koncernen overfor finansieringsselskabet. Arbejdsgarantierne udgør samlet set TDKK 50.251
(2016: TDKK 43.935).

Højvang ApS hæfter ubegrænset og solidarisk sammen med Ommen & Møller A/S og Selskabet af 14.09.2016
A/S og S-Jagten ApS for de mellemværender koncernen har med selskabets pengeinstitut.
Det samlede forpligtelser overfor pengeinstituttet udgør pr. 31. december 2017 TDKK 0.

Højvang ApS er sambeskattet med dattervirksomhederne Ommen & Møller A/S, Selskabet af 14.09.2016 A/S
og S-Jagten ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Ommen &
Møller A/S, Selskabet af 14.09.2016 ApS og S-Jagten ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på
udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige
sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at skakabets
hæftelse udgør et større beløb.

Noter	Koncern		Morderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 9.832, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør TDKK 17.997.

Til sikkerhed for gæld til koncernens bankforbindelse er der afgivet ejerpantebreve med pant i selskabets grunde og bygninger på TDKK 2.000, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør TDKK 17.977.

Til sikkerhed for entreprisekontrakter er der stillet arbejdsgarantier på nom. 50.251 TDKK.

Morderselskab:

Ingen.

15 Nærtstående parter

Koncern

Transaktioner med nærtstående parter

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foretaget på normale markedsvilkår.

Oplysninger om ledelsesvederlag

Oplysninger om vederlag til ledelsen fremgår af note 1, Personaleomkostninger.

Morderselskab

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
JOM ApS	Røde kro	Kapitalbesiddelse
Langhavegaard Invest ApS	Røde kro	Kapitalbesiddelse
KMO Holding ApS	Røde kro	Kapitalbesiddelse

Transaktioner med dattervirksomheder, som ikke er indgået på normale markedsvilkår

Der har ikke været transaktioner med dattervirksomheder, som ikke er foretaget på normale markedsvilkår.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5% af anpartskapitalen:

Navn	Hjemsted
JOM ApS	Røde kro
Langhavegaard Invest ApS	Røde kro
KMO Holding ApS	Røde kro

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Udover ovennævnte ændring, er årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultat

Anvendt regnskabspraksis

tatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i dattervirksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af nettoinvestering i udenlandske dattervirksomheder direkte i egenkapitalen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Højvang ApS og dattervirksomheder, hvori Højvang ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balance-dagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå sel-skabet.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivite-ter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, re-aliserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed va-luta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksom-hedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksom-hedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5 - 20 år	0%
Indretning af lejede lokaler	2 - 5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1 - 5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skat-

Anvendt regnskabspraksis

tesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.