

**Ejendomsselskabet Vinther og  
Nielsen ApS  
Torsmark 16  
8700 Horsens**

**CVR-nr. 27 20 43 84**

---

**Årsrapport for 2019**

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 8/6 2020



---

Steen Lundsgaard Vinther  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 3           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 5           |
| Ledelsesberetning                               | 6           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019 | 11          |
| Balance pr. 31. december 2019                   | 12          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 14          |
| Noter til årsrapporten                          | 15          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Ejendomsselskabet Vinther og Nielsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 8/6 2020

### Direktion



Steen Lundsgaard Vinther  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Vinther og Nielsen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Vinther og Nielsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den

*8/6 2020*

---

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
CVR-nr. 32 67 64 21

  
Poul Erik Brodersen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne2483

## Selskabsoplysninger

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Ejendomsselskabet Vinther og Nielsen ApS<br>Torsmark 16<br>8700 Horsens                                  |
|                  | Telefon: 75641993  |
|                  | CVR-nr.: 27 20 43 84   |
|                  | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019  |
|                  | Hjemsted: Horsens  |
| <b>Direktion</b> | Steen Lundsgaard Vinther, direktør   |
| <b>Revisor</b>   | Leif Mikkelsen & Partnere A/S<br>Godkendte revisorer<br>Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1.th.<br>8700 Horsens |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom med henblik på udlejning og administration samt al virksomhed, der er beslægtet hermed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er bl.a. usikkerhed knyttet til indregning og måling af selskabets anlægsaktiver.

Dagsværdien af investeringsejendomme fastsættes på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Det vil sige med udgangspunkt i ejendommenes forventede driftsresultat og et afkastkrav. Ledelsen fastlægger hvert år afkastkravet til de enkelte ejendomme bl.a. ud fra:

- udviklingen i markedsforholdene for den pågældende ejendomstype
- erfaringer med køb og salg samt belåning
- ændringer i den enkelte ejendoms forhold
- samlede omkostninger inkl. vedligeholdelse

Afkastprocenterne er fastlagt i intervallet 5,5 % - 6,5 % på baggrund af de faktiske forhold på balancedagen og kan henføres til beliggenhed, tomgang (også på baggrund af istandsættelser), lejersammensætning mv. Der er således ikke taget hensyn til investeringer og effekterne heraf.

En stigning i afkastkravet på 0,5%-point vil give en værdi, der er t.kr. 709 lavere og et fald i afkastkravet på 0,5%-point vil give en værdi, der er t.kr. 851 højere.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 311.092, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 3.923.150.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Vinther og Nielsen ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af ejendommens driftsudgifter og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgående kontrakter.

#### Ejendommens driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, afgifter og vedligeholdelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2019 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.



## Anvendt regnskabspraksis

Afkastprocenterne er fastsat i intervallet 5,5% - 6,5%.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019**

|  | <u>Note</u> | <u>2019</u><br>kr.    | <u>2018</u><br>kr.    |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   |             | <b>403.646</b>        | <b>326.327</b>        |
| Personaleomkostninger                                      | 1           | <u>-89.325</u>        | <u>-98.294</u>        |
| <b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b> |             | <b>314.321</b>        | <b>228.033</b>        |
|  |             | <u>0</u>              | <u>151.000</u>        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     |             | <b>314.321</b>        | <b>379.033</b>        |
| Finansielle indtægter                                      |             | 215.529               | 7.020                 |
| Finansielle omkostninger                                   |             | <u>-147.914</u>       | <u>-81.753</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>381.936</b>        | <b>304.300</b>        |
| Skat af årets resultat                                     | 2           | <u>-70.844</u>        | <u>-60.247</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b><u>311.092</u></b> | <b><u>244.053</u></b> |
| <br>   |             |                       |                       |
| Foreslået udbytte  |             | 110.600               | 150.000               |
| Overført resultat  |             | <u>200.492</u>        | <u>94.053</u>         |
|  |             | <b><u>311.092</u></b> | <b><u>244.053</u></b> |

**Balance pr. 31. december 2019**

|  | <u>Note</u> | <u>2019</u><br>kr. | <u>2018</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                    |                    |
| Investeringsejendomme                        | 3           | 8.390.000          | 9.501.000          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |             | <b>8.390.000</b>   | <b>9.501.000</b>   |
| Andre tilgodehavender                        |             | 424.710            | 417.690            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b>424.710</b>     | <b>417.690</b>     |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b>8.814.710</b>   | <b>9.918.690</b>   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 0                  | 13.870             |
| Andre tilgodehavender                        |             | 4.163              | 3.879              |
| Periodeafgrænsningsposter                    |             | 9.144              | 12.057             |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b>13.307</b>      | <b>29.806</b>      |
| Værdipapirer                                 |             | 3.343.121          | 0                  |
| <b>Værdipapirer</b>                          |             | <b>3.343.121</b>   | <b>0</b>           |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b>56.354</b>      | <b>114.052</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b>3.412.782</b>   | <b>143.858</b>     |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b>12.227.492</b>  | <b>10.062.548</b>  |

**Balance pr. 31. december 2019**

|  | <u>Note</u> | <u>2019</u><br>kr.       | <u>2018</u><br>kr.       |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |             |                          |                          |
| Virksomhedskapital                                 |             | 125.000                  | 125.000                  |
| Overført resultat                                  |             | 3.687.550                | 3.487.057                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                |             | 110.600                  | 150.000                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             | <b><u>3.923.150</u></b>  | <b><u>3.762.057</u></b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                       |             | 1.030.523                | 1.065.059                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |             | <b><u>1.030.523</u></b>  | <b><u>1.065.059</u></b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |             | 6.901.437                | 4.781.614                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 4           | <b><u>6.901.437</u></b>  | <b><u>4.781.614</u></b>  |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 4           | 38.563                   | 128.386                  |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                |             | 180.750                  | 255.059                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |             | 20.000                   | 20.000                   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  |             | 15.655                   | 0                        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |             | 7.557                    | 8.947                    |
| Selskabsskat                                       |             | 0                        | 10.125                   |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag                      |             | 105.380                  | 0                        |
| Anden gæld   |             | 4.477                    | 31.301                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <b><u>372.382</u></b>    | <b><u>453.818</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |             | <b><u>7.273.819</u></b>  | <b><u>5.235.432</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                              |             | <b><u>12.227.492</u></b> | <b><u>10.062.548</u></b> |
| Usikkerhed ved indregning og måling                | 5           |                          |                          |
| Eventualforpligtelser                              | 6           |                          |                          |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 7           |                          |                          |

**Egenkapitalopgørelse**

|                                      | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>Foreslået ud-<br/>bytte for regn-<br/>skabsåret</u> | <u>I alt</u>            |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019           | 125.000                         | 3.487.058                    | 150.000  | 3.762.058               |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                               | 0                            | -150.000   | -150.000                |
| Årets resultat                       | 0                               | 200.492                      | 110.600  | 311.092                 |
| <b>Egenkapital 31. december 2019</b> | <b><u>125.000</u></b>           | <b><u>3.687.550</u></b>      | <b><u>110.600</u></b>                                  | <b><u>3.923.150</u></b> |

## Noter

|  | <u>2019</u><br>kr.   | <u>2018</u><br>kr.                       |
|--|----------------------|--|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                 |                      |  |
| Lønninger                                      | 77.150               | 80.922                                   |
| Andre omkostninger til social sikring          | 0                    | 487                                      |
| Andre personaleomkostninger                    | <u>12.175</u>        | <u>16.885</u>                            |
|  | <b><u>89.325</u></b> | <b><u>98.294</u></b>                     |
| <br>   |                      |  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u>             | <u>1</u>                                 |
| <br>   |                      |  |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                |                      |  |
| Årets aktuelle skat                            | 105.380              | 33.132                                   |
| Årets udskudte skat                            | -34.536              | 27.165                                   |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år     | <u>0</u>             | <u>-50</u>                               |
|  | <b><u>70.844</u></b> | <b><u>60.247</u></b>                     |
| <br>   |                      |  |
| <b>3 Aktiver der måles til dagsværdi</b>       |                      | <u>Investerings-</u><br><u>ejendomme</u> |
| Kostpris 1. januar 2019                        |                      | 6.286.675                                |
| Afgang i årets løb                             |                      | <u>-1.111.000</u>                        |
| Kostpris 31. december 2019                     |                      | <u>5.175.675</u>                         |
| <br>   |                      |  |
| Værdireguleringer 1. januar 2019               |                      | <u>3.214.325</u>                         |
| Værdireguleringer 31. december 2019            |                      | <u>3.214.325</u>                         |
| <br>   |                      |  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b> |                      | <b><u>8.390.000</u></b>                  |

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. januar 2019 | Gæld<br>31. december<br>2019 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 4.910.000              | 6.940.000                    | 38.563             | 6.688.289              |
|                                | <b>4.910.000</b>       | <b>6.940.000</b>             | <b>38.563</b>      | <b>6.688.289</b>       |

### 5 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er bl.a. usikkerhed knyttet til indregning og måling af selskabets anlægsaktiver.

Dagsværdien af investeringsejendomme fastsættes på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Det vil sige med udgangspunkt i ejendommenes forventede driftsresultat og et afkastkrav. Ledelsen fastlægger hvert år afkastkravet til de enkelte ejendomme bl.a. ud fra:

- udviklingen i markedsforholdene for den pågældende ejendomstype
- erfaringer med køb og salg samt belåning
- ændringer i den enkelte ejendoms forhold
- samlede omkostninger inkl. vedligeholdelse

Afkastprocenterne er fastlagt i intervallet 5,5 % - 6,5 % på baggrund af de faktiske forhold på balancedagen og kan henføres til beliggenhed, tomgang (også på baggrund af istandsættelser), lejersammensætning mv. Der er således ikke taget hensyn til investeringer og effekterne heraf.

En stigning i afkastkravet på 0,5%-point vil give en værdi, der er t.kr. 709 lavere og et fald i afkastkravet på 0,5%-point vil give en værdi, der er t.kr. 851 højere.

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Holdingselskabet Nielsen & Vinther ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 5.880, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 7.350.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.060, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 1.040.