



**Gudesen ApS
Granhøj 7**

4040 Jyllinge

**Årsrapport for 2015
(13. regnskabsår)**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 4. april 2016**

**René Lenhard Gudesen
Dirigent**

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Gudesen ApS Granhøj 7 4040 Jyllinge
CVR-nr.	27201423
Stiftelsesdato	16. juni 2003
Hjemsted	Roskilde
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	René Lenhard Gudesen
Kapitalejere iht selskabsloven	René Lenhard Gudesen ejer samtlige anparter.
Associerede virksomheder	NewCom ApS Kildebakken 5 8541 Skødstrup Selskabskapital: Nom. kr. 800.000 Ejerandel: 33,33 % SODEMANN Ejendomme A/S Sindalsvej 49 8240 Risskov Selskabskapital: Nom. kr. 1.000.000 Ejerandel: 24,50 %
Revisor	christensen & kjær statsautoriseret revisionsaktieselskab Rosengade 4 8300 Odder CVR-nr.: 28320124
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S Søborg Hovedgade 88 2860 Søborg

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Gudesen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 21. marts 2016

Direktion

René Lenhard Gudesen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Gudesen ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Gudesen ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odder, den 21. marts 2016

christensen & kjær

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 28320124

Finn Brogaard

Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter samt drift af virksomhed med handel og industri.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 785.234, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 8.967.598, og en egenkapital på kr. 7.695.050.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Gudesen ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	20%

Aktiver med en kostpris på uner kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed eller den associerede virksomhed i ejerperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
Driftsindtægter ejendomme		92.400	92.400
Driftsomkostninger ejendomme		-33.817	-58.251
Andre eksterne omkostninger		-162.913	-140.826
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-55.787	-105.033
Driftsresultat		-160.117	-211.710
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		875.000	874.000
Finansielle indtægter	1	91.286	110.587
Finansielle omkostninger		-20.935	-52.737
Resultat før skat		785.234	720.140
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		785.234	720.140
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	700.000
Overført resultat		684.034	20.140
		785.234	720.140

Balance 31. december 2015

	Note	2015	2014
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	1.846.722	1.872.092
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	0	235.417
Materielle anlægsaktiver		1.846.722	2.107.509
Kapitalandele i associerede virksomheder	4, 5	3.581.667	3.581.667
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	6	1.629.250	1.979.006
Andre værdipapirer og kapitalandele		160.032	160.032
Finansielle anlægsaktiver		5.370.949	5.720.705
Anlægsaktiver		7.217.671	7.828.214
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		558.779	437.167
Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder		875.000	874.000
Andre tilgodehavender		37.890	11.874
Periodeafgrænsningsposter		37.484	0
Tilgodehavender		1.509.153	1.323.041
Likvide beholdninger		240.774	116.005
Omsætningsaktiver		1.749.927	1.439.046
Aktiver		8.967.598	9.267.260

Balance 31. december 2015

	Note	2015	2014
Passiver			
Virksomhedskapital	7	125.000	125.000
Overført resultat	8	7.468.850	6.784.816
Udbytte for regnskabsåret	9	101.200	700.000
Egenkapital		7.695.050	7.609.816
Gæld til realkreditinstitutter		1.220.000	1.220.000
Langfristede gældsforpligtelser	10	1.220.000	1.220.000
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	400.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.577	644
Anden gæld		36.800	36.800
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		171	0
Kortfristede gældsforpligtelser		52.548	437.444
Gældsforpligtelser		1.272.548	1.657.444
Passiver		8.967.598	9.267.260
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	12		

Noter

	2015	2014		
1. Finansielle indtægter				
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	90.296	109.938		
Andre finansielle indtægter	990	649		
	91.286	110.587		
2. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	1.922.332	1.897.332		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	25.000		
Kostpris ultimo	1.922.332	1.922.332		
Af- og nedskrivninger primo	-50.240	-24.870		
Årets afskrivninger	-25.370	-25.370		
Af- og nedskrivninger ultimo	-75.610	-50.240		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.846.722	1.872.092		
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	248.680	255.000		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	248.680		
Afgang i årets løb	-248.680	-255.000		
Kostpris ultimo	0	248.680		
Af- og nedskrivninger primo	-13.263	-13.600		
Årets afskrivninger	-33.157	-40.463		
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	46.420	40.800		
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-13.263		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	235.417		
4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder				
<i>Associerede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
NewCom ApS	Skødstrup	33,33	4.787.134	2.675.595
SODEMANN Ejendomme A/S	Risskov	24,50	2.609.313	547.993
			7.396.447	3.223.588
5. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris primo			3.581.667	3.581.667
Kostpris ultimo			3.581.667	3.581.667
Regnskabsmæssig værdi ultimo			3.581.667	3.581.667

Noter**2015****2014****6. Tilgodehavender hos associerede virksomheder**

Omfatter amortiseret kostpris for resttilgodehavende fra salg af associeret virksomheds ejerandele i en anden associeret virksomhed samt udlån til associeret virksomhed.

Den del, der forfalder i det kommende regnskabsår, er medtaget under kortfristede tilgodehavender.

7. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

8. Overført resultat

Saldo primo	6.784.816	6.764.676
Årets tilgang	684.034	20.140
Saldo ultimo	7.468.850	6.784.816

9. Udbytte for regnskabsåret

Saldo primo	700.000	98.400
Årets tilgang	101.200	700.000
Årets afgang	-700.000	-98.400
Saldo ultimo	101.200	700.000

10. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.220.000	0	1.159.935
	1.220.000	0	1.159.935

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ejerandelen i SODEMANN Ejendomme A/S er pantsat til sikkerhed for bankgæld.

12. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Der er indgået en leasingaftale med en resterende ydelse på kr. 62.812, der udløber 31/10 2016.