
Store Hamborg Holding ApS

Vesteragervej 5, 6920 Videbæk

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 27 20 04 51

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 27/4 2021

Jan Vistisen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020	5
Balance 31. december 2020	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Store Hamborg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 27. april 2021

Direktion

Jan Vistisen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitlejeren i Store Hamborg Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Store Hamborg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Herning, den 27. april 2021

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Hornbæk
statsautoriseret revisor
mne33762

Selskabsoplysninger

Selskabet	Store Hamborg Holding ApS Vesteragervej 5 6920 Videbæk CVR-nr: 27 20 04 51 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 10. maj 2003 Regnskabsår: 18. regnskabsår Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern
Direktion	Jan Vistisen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning
Pengeinstitut	Ringkøbing Landbobank Torvet 1 6950 Ringkøbing

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Bruttofortjeneste		61.448	48.530
Personaleomkostninger	2	-150.000	-150.000
Andre driftsomkostninger		0	-266.060
Resultat før finansielle poster		-88.552	-367.530
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		35.389	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	6.558.919	2.484.794
Finansielle indtægter	4	371.099	362.546
Finansielle omkostninger		-34.583	-117.421
Resultat før skat		6.842.272	2.362.389
Skat af årets resultat	5	-41.004	19.056
Årets resultat		6.801.268	2.381.445

Resultatdisponering

	2020 DKK	2019 DKK
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-406.158	-632.450
Overført resultat	7.094.426	2.903.295
6.801.268	6.801.268	2.381.445

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	59.389	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	0	3.276.081
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	8	7.560.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	2.198.223	2.249.372
Finansielle anlægsaktiver		9.817.612	5.525.453
Anlægsaktiver		9.817.612	5.525.453
Aktiver bestemt for salg		12.933.029	6.830.604
Varebeholdninger		12.933.029	6.830.604
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		458.652	721.532
Andre tilgodehavender		4.195.735	6.182.173
Selskabsskat		70.536	84.019
Tilgodehavender		4.724.923	6.987.724
Værdipapirer		2.691.297	1.983.197
Likvide beholdninger		3.147.248	5.154.196
Omsætningsaktiver		23.496.497	20.955.721
Aktiver		33.314.109	26.481.174

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		35.889	442.047
Overført resultat		32.817.945	25.723.519
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
Egenkapital		33.091.834	26.401.166
Hensættelse til udskudt skat		62.000	33.000
Hensatte forpligtelser		62.000	33.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.699	15.001
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		2.046	0
Anden gæld		75.885	24.507
Periodeafgrænsningsposter		40.645	7.500
Kortfristede gældsforpligtelser		160.275	47.008
Gældsforpligtelser		160.275	47.008
Passiver		33.314.109	26.481.174
Væsentligste aktiviteter	1		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	442.047	25.723.519	110.600	26.401.166
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	-406.158	7.094.426	113.000	6.801.268
Egenkapital 31. december	125.000	35.889	32.817.945	113.000	33.091.834

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i direkte eller indirekte, gennem kapitalinteresser i andre virksomheder at drive ejendomsmæglervirksomhed, udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

2020	2019
DKK	DKK

2. Personaleomkostninger

Pensioner	150.000	150.000
	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
--	----------	----------

2020	2019
DKK	DKK

3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Andel af overskud i associerede virksomheder	2.735.296	2.484.794
Fortjeneste ved salg	3.823.623	0
	<u>6.558.919</u>	<u>2.484.794</u>

2020	2019
DKK	DKK

4. Finansielle indtægter

Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	58.052	188.478
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	6.300	0
Renteindtægter associerede virksomheder	17.096	20.094
Andre finansielle indtægter	289.651	153.974
	<u>371.099</u>	<u>362.546</u>

2020	2019
DKK	DKK

5. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	12.004	-19.056
Årets udskudte skat	29.000	0
	<u>41.004</u>	<u>-19.056</u>

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	DKK	DKK
6. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Tilgang i årets løb	24.000	0
Kostpris 31. december	24.000	0
Årets resultat	35.389	0
Værdireguleringer 31. december	35.389	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	59.389	0

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Vistisen ApS	Ringkøbing- Skjern	40.000	60%

	2020	2019
	DKK	DKK
7. Kapitalandele i associerede selskaber		
Kostpris primo 1. januar	499.645	431.444
Tilgang i årets løb	0	150.000
Afgang i årets løb	-499.645	-22.410
Kostpris 31. december	0	559.034
Værdireguleringer primo 1. januar	2.717.047	3.314.497
Årets afgang	-2.717.047	-632.244
Årets resultat	0	2.484.794
Modtagne udbytter	0	-2.450.000
Værdireguleringer 31. december	0	2.717.047
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	3.276.081

Noter til årsregnskabet

8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	0	2.341.915
Tilgang i årets løb	7.560.000	0
Kostpris 31. december	<u>7.560.000</u>	<u>2.341.915</u>
Opskrivninger 1. januar	0	-92.543
Årets opskrivninger	0	58.051
Overførsler i årets løb	0	-109.200
Opskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>-143.692</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>7.560.000</u>	<u>2.198.223</u>

Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Store Hamborg Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Noter til årsregnskabet

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.