



Tlf.: 75 24 61 66  
olgod@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 2  
DK-6870 Ølgod  
CVR-nr. 20 22 26 70

**TINGHØJ S.K.P. APS**  
**STILBJERGVEJ 37, TINGHØJ, 6800 VARDE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. december 2022

---

Svenning Kjær Pedersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Tinghøj S.K.P. ApS Stilbjergvej 37 Tinghøj 6800 Varde
	CVR-nr.: 27 20 04 27 Stiftet: 16. juni 2003 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
<b>Direktion</b>	Svenning Kjær Pedersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod
<b>Pengeinstitut</b>	Andelskassen Storegade 32 6855 Outtrup

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Tingshøj S.K.P. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tingshøj, den 27. december 2022

Direktion:

---

Svenning Kjær Pedersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Tinghøj S.K.P. ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Tinghøj S.K.P. ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 27. december 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Poulsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne17402

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som holdingselskab, samt at drive virksomhed ved investering, formueforvaltning samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 135.054 kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 1.972.884 kr. og en egenkapital på 1.741.159 kr.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 tkr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER.....</b>	1	<b>151.472</b>	<b>204</b>
Eksterne omkostninger.....		-12.246	-4
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>139.226</b>	<b>200</b>
Andre finansielle omkostninger.....	2	-8.191	-8
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>131.035</b>	<b>192</b>
Skat af årets resultat.....	3	4.019	9
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>135.054</b>	<b>201</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		151.472	204
Overført resultat.....		-16.418	-3
<b>I ALT.....</b>		<b>135.054</b>	<b>201</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.920.073	1.768
Finansielle anlægsaktiver.....	4	<b>1.920.073</b>	<b>1.768</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.920.073</b>	<b>1.768</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		4.812	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		0	10
Andre tilgodehavender.....		47.997	63
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>52.809</b>	<b>73</b>
Likvider.....		2	0
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>52.811</b>	<b>73</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.972.884</b>	<b>1.841</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Anpartskapital.....		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		1.380.488	1.229
Overført overskud.....		235.671	253
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.741.159</b>	<b>1.607</b>
Selskabsskat.....		36.978	56
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	36.978	56
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		8.000	8
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		133.974	126
Selskabsskat.....		52.773	44
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>194.747</b>	<b>178</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>231.725</b>	<b>234</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.972.884</b>	<b>1.841</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021.....	125.000	1.229.016	252.089	1.606.105
Forslag til resultatdisponering.....		151.472	-16.418	135.054
<b>Egenkapital 30. september 2022.....</b>	<b>125.000</b>	<b>1.380.488</b>	<b>235.671</b>	<b>1.741.159</b>

## NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 tkr.	Note	
<b>Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>				
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	151.472	204	1	
	<b>151.472</b>	<b>204</b>		
<b>Andre finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	842	1	2	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	7.349	7		
	<b>8.191</b>	<b>8</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-4.019	-2	3	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-7		
	<b>-4.019</b>	<b>-9</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			4	
		Kapitalandele i datter- virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2021.....		505.955		
Kostpris 30. september 2022.....		<b>505.955</b>		
Værdireguleringer 1. oktober 2021.....		1.262.646		
Årets værdireguleringer .....		151.472		
Værdireguleringer 30. september 2022.....		<b>1.414.118</b>		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....		<b>1.920.073</b>		
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>				
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	
CS 2 ApS, .....	1.564.628	217.406	100 %	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			5	
	30/9 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2021 gæld i alt
Selskabsskat.....	36.978	0	0	55.588
	<b>36.978</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55.588</b>

## NOTER

## Note

**Eventualposter mv.**

6

Selskabet kautionerer overfor Danske Andelskassers Bank A/S for engagement med CS 2 ApS. Pr. 30. september 2021 er bankgælden på 279.649 kr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 90 tkr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

7

Til sikkerhed for gæld i Andelskassen er der givet pant i anpartar i CS 2 ApS, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 1.920.073 kr.

	2021/22	2020/21
--	---------	---------

**Medarbejderforhold**

8

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1
--	---	---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Tinghøj S.K.P. ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.