



Søren Dalgaard, SR  
Flemming Stahl, RR  
Kim Wøldike, RR

Nytorv 8A, 1. · 4200 Slagelse  
Tlf. 58 53 13 22  
[www.revisionDSW.dk](http://www.revisionDSW.dk)

## Tyvelse Grunden ApS

Holtensmindevej 75  
Sæby  
4070 Kirke Hyllinge

CVR-nr. 27199976

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 02-06-2021

Gunhild Rasmussen  
Dirigent



**Tyvelse Grunden ApS**

## **Indholdsfortegnelse**

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                                 | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                            | 5  |
| Ledelsesberetning                                 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7  |
| Resultatopgørelse                                 | 9  |
| Balance   | 10 |
| Noter   | 12 |



**Tyvelse Grunden ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for Tyvelse Grunden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, Kirke Hyllinge, den 17-05-2021

**Direktion**

Jørgen Fogh Rasmussen  
Direktør



**Tyvelse Grunden ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Tyvelse Grunden ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Tyvelse Grunden ApS for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 17-05-2021

**DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE**  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 21696382

Flemming Stahl  
Registreret revisor  
mne18279



**Tyvelse Grunden ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | Tyvelse Grunden ApS<br>Jørgen Fogh Rasmussen<br>Holtensmindevej 75<br>Sæby<br>4070 Kirke Hyllinge |
| CVR-nr.             | 27199976  |
| Stiftelsesdato      | 14-05-2003  |
| Hjemsted            | Lejre   |
| Regnskabsår         | 01-01-2020 - 31-12-2020   |
| <b>Direktion</b>    | Jørgen Fogh Rasmussen, Direktør   |
| <b>Revisor</b>      | DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE<br>Godkendt Revisionsanpartsselskab<br>Nytorv 8A, 1.<br>4200 Slagelse  |
| CVR-nr.             | 21696382  |



**Tyvelse Grunden ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb og salg af fast ejendom, entreprise- og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. 19.901, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 1.379.218, og en egenkapital på kr. 853.331.



**Tyvelse Grunden ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Tyvelse Grunden ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser (husleje) indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationseværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.



## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

|  | Note | 2020<br>kr.   | 2019<br>kr.   |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |      | <b>36.357</b> | <b>36.052</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>36.357</b> | <b>36.052</b> |
| Finansielle omkostninger               |      | -10.656       | -11.224       |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>25.701</b> | <b>24.828</b> |
| Skat af årets resultat                 |      | 5.800         | 5.200         |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>19.901</b> | <b>19.628</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |               |               |
| Overført resultat                      |      | 19.901        | 19.628        |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>19.901</b> | <b>19.628</b> |

**Balance 31. december 2020**

|                                    | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                     |      |                  |                  |
| Fremstillede varer og handelsvarer |      | 1.379.201        | 1.379.201        |
| <b>Varebeholdninger</b>            |      | <b>1.379.201</b> | <b>1.379.201</b> |
| Udskudte skatteaktiver             |      | 0                | 5.800            |
| <b>Tilgodehavender</b>             |      | <b>0</b>         | <b>5.800</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>        |      | <b>17</b>        | <b>3.192</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>           |      | <b>1.379.218</b> | <b>1.388.193</b> |
| <b>Aktiver</b>                     |      | <b>1.379.218</b> | <b>1.388.193</b> |



## Balance 31. december 2020

|  | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital   |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat  |      | 728.331          | 708.430          |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>853.331</b>   | <b>833.430</b>   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder  |      | 523.387          | 552.263          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>523.387</b>   | <b>552.263</b>   |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag<br>til social sikring |      | 2.500            | 2.500            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>2.500</b>     | <b>2.500</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>  |      | <b>525.887</b>   | <b>554.763</b>   |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>1.379.218</b> | <b>1.388.193</b> |
| Eventualforpligtelser  | 1    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger  | 2    |                  |                  |



## Noter

2020

2019

### 1. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for JFR Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

### 2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.