

TYVELSE GRUNDEN ApS

Hornsherredvej 463
4070 Kirke Hyllinge

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2017

Jørgen Fogh Rasmussen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TYVELSE GRUNDEN ApS Hornsherredvej 463 4070 Kirke Hyllinge
	CVR-nr: 27199976 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Nordea Erhvervscenter 4000 Roskilde
Revisor	REVISORERNE DALSGAARD,STAHL & WØLDIKE STATS-AUTORISERET REVISIONSAPS Nytov 8 4200 Slagelse DK Danmark CVR-nr: 21696382 P-enhed: 1005132190

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for Tyvelse Grunden ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Selskabet har fravalgt revision. Selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Hyllinge, den 11/05/2017

Direktion

Jørgen Fogh Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Tyvelse Grunden ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tyvelse Grunden ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, 11/05/2017

Flemming Stahl
registreret revisor
REVISORERNE DALSGAARD,STAHL & WØLDIKE STATS-AUTORISERET
REVISIONSAPS
CVR: 21696382

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom, entreprise- og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 14.222 og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 780.218.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Resultatet for det kommende år vil være afhængigt af udlejnings-/salgsmulighederne for selskabets ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift, administration, m.v.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat beregnet med 22% og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Varebeholdninger:

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationsværdien opgøres uden hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		29.657	112.926
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		29.657	112.926
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-12.435	-29.213
Ordinært resultat før skat		17.222	83.713
Skat af årets resultat	2	-3.000	-23.000
Årets resultat		14.222	60.713
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		14.222	60.713
I alt		14.222	60.713

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		1.379.201	1.379.201
Varebeholdninger i alt		1.379.201	1.379.201
Udskudte skatteaktiver		21.000	24.000
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender i alt		21.000	24.000
Likvide beholdninger		4.211	4.211
Omsætningsaktiver i alt		1.404.412	1.407.412
Aktiver i alt		1.404.412	1.407.412

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		655.218	640.996
Egenkapital i alt		780.218	765.996
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		621.694	634.192
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.500	7.224
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		624.194	641.416
Gældsforpligtelser i alt		624.194	641.416
Passiver i alt		1.404.412	1.407.412

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	640.996	765.996
Årets resultat	0	14.222	14.222
Egenkapital, ultimo	125.000	655.218	780.218

Noter

1. Personaleomkostninger

Selskabet har i lighed med sidste år ingen ansatte.

2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Årets aktuelle skat (indtægt)	0	0
Årets regulering af udskudt skat	3.000	23.000
	<u>3.000</u>	<u>23.000</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med CVR nr. 21813443, JFR Holding ApS, og CVR nr. 31422000 Hornbeer ApS og hæfter derfor for koncernens samlede skattebetaling. Den beregnede skat udgør for 2016 tkr. 0.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.