

NY FINN FREDERIKSEN A/S

Råhøjvej 19
8260 Viby J

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2018

Finn Frederiksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NY FINN FREDERIKSEN A/S
Råhøjvej 19
8260 Viby J

Telefonnummer: 86284244
Fax: 86282849
CVR-nr: 27197787
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Jyske Bank
Skanderborgvej 181
8260 Viby J

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Ny Finn Frederiksen A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stautrup, den 25. maj 2018

Direktion:

Finn Frederiksen

, den

Direktion

Finn Frederiksen

Bestyrelse

Finn Frederiksen

Elisa Bøgh Frederiksen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet: Investering i værdipapirer og fast ejendom.

Udvikling i økonomiske aktiviteter

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 156.448, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 8.193.253.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af balancen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes efter den balance orienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes - enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver med den værdi, hvortil aktiverne forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		4.623	-16.588
Bruttoresultat		4.623	-16.588
Resultat af ordinær primær drift		4.623	-16.588
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		196.581	127.748
Andre finansielle indtægter		-292	-713
Ordinært resultat før skat		200.912	110.447
Skat af årets resultat		-44.264	-24.398
Årets resultat		156.648	86.049
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			103.400
Overført resultat		156.648	-17.351
I alt		156.648	86.049

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		5.450.634	5.450.634
Materielle anlægsaktiver i alt		5.450.634	5.450.634
Anlægsaktiver i alt		5.450.634	5.450.634
Andre tilgodehavender		9.422	17.707
Tilgodehavender i alt		9.422	17.707
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.308.630	1.612.198
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.308.630	1.612.198
Likvide beholdninger		473.215	1.159.262
Omsætningsaktiver i alt		2.791.267	2.789.167
Aktiver i alt		8.241.901	8.239.801

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		7.693.453	7.536.805
Forslag til udbytte			103.400
Egenkapital i alt		8.193.453	8.140.205
Skyldig selskabsskat		10.159	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		38.289	99.596
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		48.448	99.596
Gældsforpligtelser i alt		48.448	99.596
Passiver i alt		8.241.901	8.239.801