

Møbeltransport Danmark Ejendomme A/S

Islevdalvej 110, 2610 Rødovre

CVR-nr. 27 19 77 79

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. maj 2021

Dirigent:

.....
Bo Tornøe Nørholm





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Møbeltransport Danmark Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 5. maj 2021
Direktion:

.....
Niels Bach

Bestyrelse:

.....
Bo Tornøe Nørholm
formand

.....
Niels Bach

.....
Ellen Thøgersen Bach

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Møbeltransport Danmark Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Møbeltransport Danmark Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 5. maj 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Hans B. Vistisen
statsaut. revisor
mne23254

Martin Bøgsted
statsaut. revisor
mne40035



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Møbeltransport Danmark Ejendomme A/S
Adresse, postnr., by	Islevdalvej 110, 2610 Rødovre
CVR-nr.	27 19 77 79
Stiftet	27. maj 2003
Hjemstedskommune	Rødovre
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Bo Tornøe Nørholm, formand Niels Bach Ellen Thøgersen Bach
Direktion	Niels Bach
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter national og international transportvirksomhed inden for flyttebranchen, opbevaring og at yde relocation services samt dermed beslægtet virksomhed, herunder drift af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på 3.262 t.kr. mod et overskud på 126 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 16.899 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Selskabets aktivitetsniveau afhænger i høj grad af de internationale økonomiske konjunkturer. For det kommende år forventes aktivitet på et højere niveau end i 2020, der dog bl.a. vil være afhængig af udbredelse af coronavirus og dens påvirkning på kunder og leverandører med eventuel lavere markedsaktivitet til følge.

Selskabet indgår i Bach Salicath Danmark-koncernen og har samhandel og mellemværender med koncernens øvrige selskaber. Selskabet har fælles finansiering med koncernens øvrige selskaber.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2020	2019
	Bruttofortjeneste	1.551	6.232
2	Personaleomkostninger	-2.720	-1.887
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.997	-2.219
	Andre driftsomkostninger	-6	0
	Resultat før finansielle poster	-3.172	2.126
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-7
	Finansielle indtægter	2	16
3	Finansielle omkostninger	-994	-1.958
	Resultat før skat	-4.164	177
4	Skat af årets resultat	902	-51
	Årets resultat	-3.262	126
	Forslag til resultatdisponering		
	Øvrige reserver	-656	-655
	Overført resultat	-2.606	781
		-3.262	126

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Immaterielle anlægsaktiver		
	Software	48	1.117
		48	1.117
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	71.217	71.216
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	260	386
		71.477	71.602
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.573
	Andre tilgodehavender	116	113
		116	1.686
	Anlægsaktiver i alt	71.641	74.405
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	52	297
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	17.830	11.671
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	383
	Andre tilgodehavender	476	242
	Periodeafgrænsningsposter	267	257
		18.625	12.850
	Likvide beholdninger	261	109
	Omsætningsaktiver i alt	18.886	12.959
	AKTIVER I ALT	90.527	87.364

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2020	2019
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	2.500	2.500
	Reserve for opskrivninger	18.220	18.589
	Reserve for udviklingsomkostninger	0	656
	Overført resultat	-3.821	-945
	Egenkapital i alt	16.899	20.800
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	13.072	14.781
	Hensatte forpligtelser i alt	13.072	14.781
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	26.321	28.046
	Anden gæld	340	136
		26.661	28.182
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.759	1.692
	Gæld til banker	0	1.258
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	485	573
	Gæld til tilknyttede virksomheder	30.109	19.007
	Gæld til associerede virksomheder	438	0
	Skyldig samskønningsbidrag	627	0
	Anden gæld	477	1.071
		33.895	23.601
	Gældsforpligtelser i alt	60.556	51.783
	PASSIVER I ALT	90.527	87.364

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser
- 11 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for udviklingsomkostninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	2.500	18.589	656	-945	20.800
Overført via resultatdisponering	0	0	-656	-2.606	-3.262
Årets opskrivning	0	-369	0	-270	-639
Egenkapital 31. december 2020	2.500	18.220	0	-3.821	16.899

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Møbeltransport Danmark Ejendomme A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter ved salg af tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af ydelsen, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Software	5-10 år
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Softwareudvikling omfatter omkostninger og gager, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udvikling af eget it-system.

Software og softwareudviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Grunde og bygninger måles til dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Dagsværdien er baseret på en vurdering fra en ekstern vurderingsmand eller DCF- og afkastbaserede modeller baseret på markedsleje, driftsomkostninger og afkastkrav.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Målingen af grunde og bygninger revurderes, hvis der er indikationer på væsentlige ændringer i dagsværdien. Konstateres afvigelser mellem dagsværdi og regnskabsmæssig værdi, reguleres den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger.

Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen, og bindes på en særlig reserve for opskrivninger.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende der er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle anlægsaktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat. Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

t.kr.	2020	2019
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.217	1.236
Pensioner	135	306
Andre omkostninger til social sikring	16	25
Andre personaleomkostninger	352	320
	<u>2.720</u>	<u>1.887</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>5</u>	<u>8</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	60	685
Andre finansielle omkostninger	934	1.273
	<u>994</u>	<u>1.958</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	627	0
Årets regulering af udskudt skat	-1.529	110
Refusion i sambeskatning	0	-59
	<u>-902</u>	<u>51</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Noter
5 Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	Software
Kostpris 1. januar 2020	7.654
Kostpris 31. december 2020	7.654
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	6.537
Årets afskrivninger	1.069
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	7.606
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	48

6 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2020	57.396	7.923	65.319
Tilgang i årets løb	1.606	41	1.647
Afgang i årets løb	0	-1.232	-1.232
Kostpris 31. december 2020	59.002	6.732	65.734
Opskrivninger 1. januar 2020	24.178	0	24.178
Tilbageførsel af tidligere års opskrivning	-819	0	-819
Opskrivninger 31. december 2020	23.359	0	23.359
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	10.358	7.537	17.895
Årets afskrivninger	786	142	928
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	0	-1.207	-1.207
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	11.144	6.472	17.616
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	71.217	260	71.477
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	47.858	260	

For oplysning om sikkerhedsstillelser m.v. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 10.

Selskabet har i regnskabsåret foretaget tilbageførsel af opskrivninger med samlet 819 t.kr. på grunde og bygninger beliggende Islevdalvej 110, Rødovre samt P.O. Pedersensvej 28, 8200 Aarhus N.

Opskrivningen foretages med baggrund i dels en vurdering fra en ekstern specialist og dels på baggrund af kapitalværdiberegninger baseret på markedsleje, driftsomkostninger og afkastkrav samt ejendommenes nuværende stand i øvrigt

Den anvendte leje i beregningen er baseret på det nuværende lejeniveau for markedslejen i området (gns. 474 kr./m² og 398 kr./m²) samt afkastkrav for tilsvarende ejendomme (gns. 5,71 % og 6,35%) og er i sagens natur behæftet med usikkerhed.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2020	1.573	113	1.686
Tilgang i årets løb	10	3	13
Afgang i årets løb	-1.583	0	-1.583
Kostpris 31. december 2020	0	116	116
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	0	116	116

8 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Gæld i alt 31/12 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	28.080	1.759	26.321	7.394
Anden gæld	340	0	340	0
	28.420	1.759	26.661	7.394

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Bach Salicath Danmark-koncernen. Som hel-
ejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambe-
skatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatnings-
kredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskat-
ter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået leje- og operationelle leasingaftaler, som medfører en samlet forpligtelse på
138 t.kr. pr. 31. december 2020.

10 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har indgået garantistillelser på i alt 895 t.kr.

Til sikkerhed for bankengagementer er der stillet virksomhedspant på samlet 21.000 t.kr.

Der er tinglyst pant i ejendomme for samlet 68.144 t.kr. (heraf ejerpantebreve på samlet
25.500 t.kr., som selskabet selv ligger inde med), med en regnskabsmæssig værdi på samlet
71.217 t.kr. pr. 31. december 2020.

Til sikkerhed for gæld i pengeinstitut har selskabet stillet selvskyldnerkaution for koncernforbundne
selskaber.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

11 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Bach Salicath Danmark A/S	Rødovre	Islevdalvej 110, 2610 Rødovre

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bo Tornøe Nørholm

Dirigent

På vegne af: Møbeltransport Danmark Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-898464600391

IP: 87.57.xxx.xxx

2021-05-05 08:32:43Z

NEM ID 

Bo Tornøe Nørholm

Bestyrelse

På vegne af: Møbeltransport Danmark Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-898464600391

IP: 87.57.xxx.xxx

2021-05-05 08:32:43Z

NEM ID 

Ellen Thøgersen Bach

Bestyrelse

På vegne af: Møbeltransport Danmark Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-751683745947

IP: 62.242.xxx.xxx

2021-05-05 14:50:09Z

NEM ID 

Niels Bach

Direktion

På vegne af: Møbeltransport Danmark Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-517437388019

IP: 62.242.xxx.xxx

2021-05-05 14:51:04Z

NEM ID 

Niels Bach

Bestyrelse

På vegne af: Møbeltransport Danmark Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-517437388019

IP: 62.242.xxx.xxx

2021-05-05 14:51:04Z

NEM ID 

Hans B. Vistisen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980830427

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-05 14:53:52Z

NEM ID 

Martin Boegsted

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:24271344

IP: 85.203.xxx.xxx

2021-05-05 18:47:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GQFVB-TTQSW-6LYDN-OEIPC-2WFD-035SQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>