

# Møbeltransport Danmark A/S

Islevdalvej 110, 2610 Rødovre

CVR-nr. 27 19 77 79



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

18/4 2016

Som direktør

.....

EY

Erhvervsrådgivere



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Hoved- og nøgletal	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Møbeltransport Danmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 18. april 2016

Direktion:



Niels Bach

Bestyrelse:



Bo Tornøe Nørholm  
formand



Niels Bach



Niels Rasmussen



Jesper Kjer Rosenqvist



René C. Thomsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Møbeltransport Danmark A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Møbeltransport Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 18. april 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Niels David Nielsen  
statsaut. revisor



Martin Bøgested  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

t.kr.	2015	2014	2013	2012	2011
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	37.362	38.588	37.195	39.753	44.176
Resultat af primær drift	5.022	6.631	4.505	3.453	5.122
Resultat af finansielle poster	-3.321	-2.301	-2.203	-2.397	-2.709
<b>Årets resultat</b>	<b>1.255</b>	<b>3.136</b>	<b>3.204</b>	<b>715</b>	<b>1.645</b>
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	4,1 %	4,2 %	2,6 %	2,1 %	2,4 %
Likviditetsgrad	48,0 %	57,0 %	145,0 %	152,0 %	148,0 %
Soliditetsgrad	19,0 %	18,7 %	44,0 %	39,3 %	38,4 %
Egenkapitalforrentning	5,4 %	6,0 %	4,4 %	1,1 %	2,6 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbe-</b>					
<b>skæftigede</b>	<b>132</b>	<b>140</b>	<b>153</b>	<b>164</b>	<b>176</b>

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter national og international transportvirksomhed inden for flyttebranchen, opbevaring og at yde relocation services samt dermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 1,3 mio. kr., og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 22,2 mio. kr.

Årets resultat før skat er på niveau med det forventede resultat.

Koncernen har i starten af 2016 omlagt sin finansiering, idet der herved under hensyn til koncernens ejendomsportefølje er skabt en bedre balance mellem den langfristede- og kortfristede gæld.

#### Forventet udvikling

Selskabets aktivitetsniveau afhænger i høj grad af de internationale økonomiske konjunkturer. For det kommende år forventes aktivitet på samme niveau som i 2015.

På baggrund af det fortsatte arbejde med effektivisering samt et uændret aktivitetsniveau forventer ledelsen et resultat før skat, som er bedre end det realiserede i 2015, og en fortsat nedbringelse af den rentebærende gæld.

Selskabet indgår i Bach Salicath Danmark-koncernen og har samhandel og mellemværender med koncernens øvrige selskaber. Selskabet har fælles finansiering med koncernens øvrige selskaber.

#### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles i henhold til selskabets regnskabspraksis til dagsværdi baseret enten på vurdering fra en ekstern specialist eller ud fra kapitalværdiberegninger baseret på markedsdata om leje og afkastkrav. Måling til dagsværdi er behæftet med en naturlig usikkerhed, da vurderinger er baseret på skønnet markedsleje, afkastkrav m.v.

Selskabet har vurderet dagsværdi af grunde og bygninger og har værdiansat ejendommen Islevdalvej 110, Rødovre, og ejendommen P. O. Pedersensvej 28, 8200 Aarhus N. Værdiansættelsen er uændret i forhold til sidste år, jf. note 7 i årsregnskabet.

#### Særlige risici

Selskabet er ikke udsat for særlige risici ud over almindelige forekommende risici inden for virksomhedens branche.

#### Påvirkning af det eksterne miljø

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift. Dette sker ved gennem værdier, mål og procedurer i overensstemmelse med selskabets miljøcertificering efter ISO 14001-standarden.

#### Videnressourcer

Selskabets organisation besidder en stor kompetence inden for transportvirksomhed.

#### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabets ledelse har valgt, at kompetenceudvikling skal være en strategisk parameter for selskabet, hvorfor medarbejdernes og it-systemernes fortsatte udvikling er højt prioriteret. Med udvikling ønsker selskabets ledelse at fastholde sin position som Danmarks førende reloceringskoncern.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt påvirker selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Resultatopgørelse**

Note	t.kr.	2015	2014
	<b>Bruttofortjeneste</b>	37.362	38.588
3	Personaleomkostninger	-27.750	-27.495
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-4.590	-4.462
	<b>Resultat af primær drift</b>	5.022	6.631
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	31	-51
4	Finansielle indtægter	309	2.767
	Finansielle omkostninger	-3.630	-5.068
	<b>Resultat før skat</b>	1.732	4.279
5	Skat af årets resultat	-477	-1.143
	<b>Årets resultat</b>	1.255	3.136
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	3.500
	Overført resultat	1.255	-364
		1.255	3.136

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Balance**

Note	t.kr.	2015	2014
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	Software	812	1.649
	Goodwill	1.283	1.833
		<u>2.095</u>	<u>3.482</u>
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	71.355	71.411
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.850	12.653
		<u>83.205</u>	<u>84.064</u>
8	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	31	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.569	3.191
	Andre tilgodehavender	105	102
		<u>2.705</u>	<u>3.293</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>88.005</u>	<u>90.839</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer	2.627	2.681
		<u>2.627</u>	<u>2.681</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.721	22.233
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.269	8.770
	Andre tilgodehavender	1.092	942
9	Periodeafgrænsningsposter	281	290
		<u>25.363</u>	<u>32.235</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.409</u>	<u>3.216</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>29.399</u>	<u>38.132</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>117.404</u>	<u>128.971</u>



**Årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Balance**

Note	t.kr.	2015	2014
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
10	Selskabskapital	2.500	2.500
	Reserve for opskrivninger	18.045	17.611
	Overført resultat	1.704	449
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	3.500
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>22.249</b>	<b>24.060</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
11	Udskudt skat	14.197	14.233
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>14.197</b>	<b>14.233</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
12	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	18.665	21.189
	Leasingforpligtelser	903	2.120
	Kreditinstitutter i øvrigt	93	123
	Anden gæld	0	295
		<b>19.661</b>	<b>23.727</b>
12	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4.707	4.091
	Gæld til banker	24.319	24.162
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	717	650
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.126	14.907
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.093	2.633
	Skyldig selskabsskat	633	1.156
	Anden gæld	13.591	19.299
	Periodeafgrænsningsposter	111	53
		<b>61.297</b>	<b>66.951</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>80.958</b>	<b>90.678</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>117.404</b>	<b>128.971</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Likviditetsberedskab og virksomhedens forventede udvikling
- 13 Sikkerhedsstillelser
- 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 15 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	2.500	17.461	60.813	0	80.774
Årets resultat	0	0	-364	3.500	3.136
Årets opskrivning	0	150	0	0	150
Udloddet udbytte	0	0	-60.000	0	-60.000
<b>Egenkapital 1. januar 2015</b>	<b>2.500</b>	<b>17.611</b>	<b>449</b>	<b>3.500</b>	<b>24.060</b>
Årets resultat	0	0	1.255	0	1.255
Årets opskrivning	0	434	0	0	434
Udloddet udbytte	0	0	0	-3.500	-3.500
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>2.500</b>	<b>18.045</b>	<b>1.704</b>	<b>0</b>	<b>22.249</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Møbeltransport Danmark A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, da modervirksomhedens pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse for koncernen.

#### Koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Møbeltransport Danmark A/S og dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for Bach Salicath Danmark A/S.

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

##### Leasingaftaler

Leasingaftaler vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid.

Leasingaftaler, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

##### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af ydelsen, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, produktionsomkostninger, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, omkostninger fra underleverandører, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsmateriel. Virksomheden indregner produktionsomkostninger, svarende til årets omsætning.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill	10 år
Software	5-10 år

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Afskrivningsperioden for goodwill og software overstiger 5 år, da investeringerne anses for strategisk og har givet selskabet en stærk markedsposition, men med en langsigtet indtjeningsprofil.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Grunde afskrives ikke.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

#### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Softwareudvikling omfatter omkostninger og gager, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udvikling af eget it-system.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Softwareudvikling, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, hvis kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt softwareudviklingsomkostningerne. Øvrige softwareudviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Softwareudviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Scrapværdier revurderes årligt, og ændringer i disse reducerer eller forøger afskrivninger fremadrettet i henhold til reglerne om ændring af regnskabsmæssige skøn.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under samme post som afskrivningerne på de pågældende aktiver.

Grunde og bygninger måles til dagsværdi baseret på en vurdering fra en ekstern specialist eller på baggrund af kapitalværdiberegninger baseret på markedsløje, driftsomkostninger og afkastkrav.

Efterfølgende år revurderes grunde og bygninger, hvis der er indikationer på væsentlige ændringer i dagsværdien. Konstateres afvigelser mellem dagsværdi og regnskabsmæssig værdi, reguleres den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger.

Opskrivninger vedrørende grunde og bygninger bindes på en særlig reserve for opskrivninger under egenkapitalen.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtægsmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nyløbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

##### *Reserve for opskrivninger*

Reserven omfatter opskrivninger af materielle anlægsaktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

##### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

##### **Leasingforpligtelser**

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

##### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

##### Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift}}{\text{Gennemsnitlige aktiver} \times 100}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

#### 2 Likviditetsberedskab og virksomhedens forventede udvikling

Koncernen har i starten af 2016 omlagt sin finansiering, idet der herved under hensyn til koncernens ejendomsportefølje er skabt en bedre balance mellem den langfristede- og kortfristede gæld.

Selskabets og koncernens aktivitetsniveau afhænger i høj grad af de internationale økonomiske konjunkturer. For det kommende år forventes aktivitet på samme niveau som i 2015.

På baggrund af det fortsatte arbejde med effektivisering samt et uændret aktivitetsniveau forventer ledelsen et resultat før skat, som er bedre end det realiserede i 2015, og en fortsat nedbringelse af den rentebærende gæld.

Det er ledelsens vurdering, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt til at gennemføre den planlagte aktivitet i 2016.

t.kr.	2015	2014
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	50.940	54.373
Pensioner	3.960	4.199
Andre omkostninger til social sikring	424	452
Andre personaleomkostninger	897	888
Overført til produktionsomkostninger	-28.471	-32.417
	<u>27.750</u>	<u>27.495</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>132</u>	<u>140</u>

Vederlag til selskabets direktion og bestyrelse udgør samlet 969 t.kr. (2014: 816 t.kr.).

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Noter**

t.kr.	2015	2014	
<b>4 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	209	2.543	
Andre finansielle indtægter	100	224	
	<u>309</u>	<u>2.767</u>	
<b>5 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	633	1.156	
Årets regulering af udskudt skat	-156	-13	
	<u>477</u>	<u>1.143</u>	
<b>6 Immaterielle anlægsaktiver</b>			
t.kr.	Software	Goodwill	I alt
Kostpris 1. januar 2015	4.109	5.500	9.609
Kostpris 31. december 2015	4.109	5.500	9.609
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	2.460	3.667	6.127
Årets afskrivninger	837	550	1.387
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	3.297	4.217	7.514
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u>812</u>	<u>1.283</u>	<u>2.095</u>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>			
t.kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2015	55.627	43.990	99.617
Tilgang i årets løb	0	1.995	1.995
Afgang i årets løb	0	-1.756	-1.756
Kostpris 31. december 2015	55.627	44.229	99.856
Værdireguleringer 1. januar 2015	22.924	0	22.924
Årets opskrivning	557	0	557
Værdireguleringer 31. december 2015	23.481	0	23.481
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	7.140	31.337	38.477
Årets afskrivninger	613	2.597	3.210
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	0	-1.555	-1.555
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	7.753	32.379	40.132
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u>71.355</u>	<u>11.850</u>	<u>83.205</u>
Forskel mellem regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015 og regnskabsmæssig værdi hvis opskrivning ikke havde været foretaget	<u>23.481</u>	<u>0</u>	
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	4.498	4.498

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

For oplysning om sikkerhedsstillelser m.v. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 13.

Selskabet har i regnskabsåret foretaget opskrivninger med samlet 557 t.kr. på grunde og bygninger beliggende Levdalvej 110, Rødovre samt P.O. Pedersensvej 28, 8200 Aarhus N.

Der er ikke sket ændringer i procedure og beregningsgrundlaget for selskabets opskrivning til dagsværdi. Opskrivningen foretages med baggrund i ejendommens kontantemarkedsværdi ved uopsigelig udlejning i en periode på 10 år af såvel nuværende eksterne lejere og selskabet selv. Der er endvidere taget udgangspunkt i ejendommens nuværende stand.

Den anvendte leje i beregningen er baseret på det nuværende lejeniveau for markedslejen i området samt afkastkrav for tilsvarende ejendomme og er i sagens natur behæftet med usikkerhed.

### 8 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2015	51	3.191	102	3.344
Tilgang i årets løb	0	0	3	3
Afgang i årets løb	0	-622	0	-622
Kostpris 31. december 2015	51	2.569	105	2.725
Værdireguleringer				
1. januar 2015	-51	0	0	-51
Andel af årets resultat	31	0	0	31
Værdireguleringer				
31. december 2015	-20	0	0	-20
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>31</b>	<b>2.569</b>	<b>105</b>	<b>2.705</b>
		<b>Retsform</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
<b>Dattervirksomheder</b>				
Møbeltransport Danmark		AB	Sverige	100,00 %

### 9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder husleje, forsikringer m.v.

### 10 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

t.kr.	2015	2014	2013	2012	2011
Saldo primo	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 11 Udskudt skat

Den udskudte skat fordeles således:

t.kr.	2015	2014
Udskudt skatteaktiv	0	0
Udskudt skatteforpligtelse	-14.197	-14.233
	<u>-14.197</u>	<u>-14.233</u>

Udskudt skat vedrører primært tidsmæssige forskelle på immaterielle og materielle anlægsaktiver, tilgodehavender fra salg samt varebeholdninger.

#### 12 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Gæld i alt 31/12 2015	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	21.827	3.162	18.665	7.803
Leasingforpligtelser	2.120	1.217	903	0
Kreditinstitutter i øvrigt	123	30	93	0
Anden gæld	299	299	0	0
	<u>24.369</u>	<u>4.708</u>	<u>19.661</u>	<u>7.803</u>

#### 13 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har indgået garantistillelser på 455 t.kr. og indgået betalingsgarantier for 455 t.kr. over for leverandører. Til sikkerhed for de afgivne betalingsgarantier er der stillet pant i indestående på sikringskonti med samlet 274 t.kr. pr. 31. december 2015.

Til sikkerhed for bankengagement er deponeret løsøre pantebrev på samlet 6.590 t.kr. med pant i biler med en regnskabsmæssig værdi på 958 t.kr. pr. 31. december 2015.

Til sikkerhed for lån ved kreditinstitutter på 123 t.kr. er der givet sikkerhed i biler med en regnskabsmæssig værdi på 140 t.kr. pr. 31. december 2015.

Til sikkerhed for bankengagementer er der stillet virksomhedspant på samlet 9.500 t.kr. samt fordringspant på 4.500 t.kr. i varedebitorer.

Der er givet pant i ejendomme for samlet 58.644 t.kr. med en regnskabsmæssig værdi på samlet 71.355 t.kr. pr. 31. december 2015.

I grunde og bygninger er der udstedt ejerpantebrev på 1.500 t.kr., som selskabet selv ligger inde med.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for det koncernforbundne selskab, Windum, Hillerød Møbeltransport A/S' husleje forpligtelse på maksimalt 850 t.kr. pr. 31. december 2015.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Bach Salicath Danmark-koncernen. Som hel-ejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået leje- og operationelle leasingaftaler, som medfører en samlet forpligtelse på 1.239 t.kr. pr. 31. december 2015.

#### 15 Nærtstående parter

Møbeltransport Danmark A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Bach Salicath Danmark A/S	Rødovre	Kapitalbesiddelse

##### Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Bach Salicath Danmark A/S	Rødovre	Islevdalvej 110, 2610 Rødovre

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Bach Salicath Danmark A/S	Rødovre