

**Komplementarselskabet af 1/7 2003 A/S**  
Ejby Industrivej 38  
2600 Glostrup

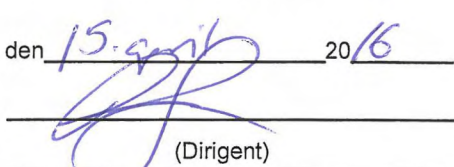
*CVR-nr. 27 19 56 36*

**Årsrapport for 2015**

13. regnskabsår

Nærværende regnskab er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 15. april 2016

  
(Dirigent)

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab for 2015</b>	
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Komplementarselskabet af 1/7 2003 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

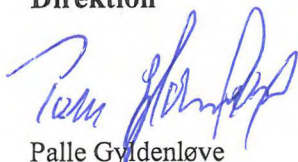
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

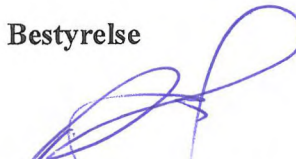
Glostrup, den 15. april 2016

## Direktion




Palle Gyldenløve

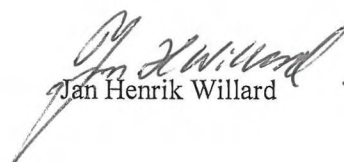
## Bestyrelse



Anders Ole Evald-Scheld  
*Formand*



Hans Marius Møller



Jan Henrik Willard

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til aktionærerne i Komplementarselskabet af 1/7 2003 A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet af 1/7 A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

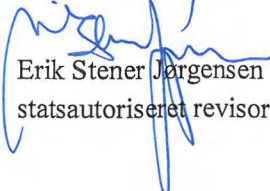
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 15. april 2016


**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Erik Stener Jørgensen  
statsautoriseret revisor



Kim Schmidt  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## **Adresse**

Komplementarselskabet af 1/7 2003 A/S  
Ejby Industrivej 38  
2600 Glostrup

## **Bestyrelse**

Anders Ole Evald-Schelde, formand  
Jan Henrik Willard  
Hans Marius Møller

## **Direktion**

Palle Gyldenløve

## **Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes den 15. april 2016

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for Ejendomspartnerselskabet af 1/7 2003 og Ejendomspartnerselskabet Grønjordsvej.

## Øvrige forhold

Selskabet forvaltes af Nordea Ejendomsinvestering A/S. Selskabet har ingen ansatte.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for perioden 1. januar – 31. december 2015 udgør 9,5 t.kr. mod 0,4 t.kr. i sidste regnskabsperiode.

Egenkapitalen pr. 31. december 2015 udgør 609,0 t.kr. mod 599,5 t.kr. pr. 31. december 2014.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

## Forventninger til 2016

Der forventes ikke at ske nogen ændringer i selskabets aktiviteter i 2016, og resultatet for 2016 forventes at være på niveau med 2015.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke fra balancedagen og frem til underskrivelsen af regnskabet indtrådt forhold af væsentlig betydning, som forrykker vurderingen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

# Regnskabspraksis

## Generelt

Årsrapporten for Komplementarselskabet af 1/7 2003 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til dagsværdi. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen, medmindre andet er anført nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør periodens honorarer fra partnerselskabet.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration af selskabet, herunder revision.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.



## **Balance**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Finansielle forpligtelser**

Finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse

T.kr.	2015	2014
Note		
<b>Indtægter</b>		
Nettoomsætning	30,0	30,0
Andre eksterne omkostninger	-17,4	-32,5
<b>Bruttoavance</b>	<b>12,6</b>	<b>-2,5</b>
1 Finansielle indtægter	0,0	3,0
<b>Resultat før skat</b>	<b>12,6</b>	<b>0,5</b>
2 Skat af årets resultat	-3,1	-0,1
<b>Årets resultat</b>	<b>9,5</b>	<b>0,4</b>
Årets resultat foreslåes disponeret således:		
Overført til Overført overskud	9,5	0,4
	<u>9,5</u>	<u>0,4</u>

# Balance

T.kr.		2015	2014
Note			
	<b>Aktiver</b>		
	<b>Omsætningaktiver</b>		
	Tilgodehavende hos Ejendomspartnerselskabet af 1/7 2003	629,4	617,2
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>629,4</b>	<b>617,2</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>629,4</b>	<b>617,2</b>
	<b>Passiver</b>		
3	Egenkapital		
	Aktiekapital	500,0	500,0
	Overført overskud	109,0	99,5
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>609,0</b>	<b>599,5</b>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	17,2	17,6
	Skyldig selskabsskat	3,2	0,1
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>20,4</b>	<b>17,7</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>629,4</b>	<b>617,2</b>
4	Eventualforpligtelser		
5	Nærtstående parter		

# Noter

T.kr.		2015	2014	
1	<b>Finansielle indtægter</b>			
	Finansielle indtægter hos tilknyttede	0,0	3,0	
		<u>0,0</u>	<u>3,0</u>	
2	<b>Skat</b>			
	Skat af årets resultat	3,2	0,1	
		<u>3,2</u>	<u>0,1</u>	
3	<b>Egenkapital</b>			
		Aktie kapital	Overført resultat	I alt
	Saldo primo	500,0	99,5	599,5
	Årets resultatdisponering	0,0	9,5	9,5
	Saldo 31.12.2015	<u>500,0</u>	<u>109,0</u>	<u>609,0</u>

Aktiekapitalen er opdelt i aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf.

Der har ingen bevægelser været på aktiekapitalen i de 4 foregående år.

#### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementarselskab direkte, ubegrænset og solidarisk for Ejendomspartnerselskabet af 1/7 2003 og Ejendomspartnerselskabet Grønjordsvej' forpligtelser.

#### 5 Nærtstående parter

Tilgodehavende hos Ejendomspartnerselskabet af 1/7 2003, c/o Nordea Ejendomsinvestering, Ejby Industrivej 38, 2600 Glostrup forrentes på markedsmæssige vilkår.

Ejerforhold:

- Nordea Liv & Pension koncernen
- PensionDanmark A/S
- Lægernes Pensionskasse