

**Husby Invest A/S
Husby Møllevej 73
9690 Fjerritslev
CVR-nr. 27195547**

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 09.06.2016

Dirigent

Navn: Egon Korsbæk

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Husby Invest A/S
Husby Møllevej 73
9690 Fjerritslev

CVR-nr.: 27195547

Hjemsted: Jammerbugt

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Kirsten Merete Korsbæk
Egon Korsbæk
Anders Korsbæk
Line Korsbæk
Mikkel Korsbæk

Direktion

Egon Korsbæk

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Vestervangsvej 6
8800 Viborg

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Husby Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Husby, den 08.06.2016

Direktion

Egon Korsbæk

Bestyrelse

Kirsten Merete Korsbæk

Egon Korsbæk

Anders Korsbæk

Line Korsbæk

Mikkel Korsbæk

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Husby Invest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Husby Invest A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om værdiansættelsen af aktierne i Industri Invest Herning A/S. Vi skal henvise til omtale under egenkapitalopgørelsen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at modificere vores konklusion skal vi oplyse, at selskabet har tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen, hvorfor det påhviler selskabets ledelse inden for lovens tidsfrister at stille forslag til reetablering af virksomhedskapitalen. Vi skal henvise til omtale i ledelsesberetningen og under egenkapitalopgørelsen.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 08.06.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Allan Søborg Olsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed med køb og salg af pantebreve samt aktier.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende.

Selskabet ejer aktier i Industri Invest Herning A/S. Idet der er væsentlig usikkerhed om værdiansættelsen, har selskabets ledelse værdiansat anparterne i selskabet til 0 kr. Der henvises endvidere til omtale under egenkapitalopgørelsen.

Det er ledelsens opfattelse at såfremt værdiansættelsen under andre værdipapirer og kapitalandele bliver værdiansat til dagsværdi vil dette medføre en merværdi, men da der er tale om unoterede aktier vil værdiansættelsen være behæftet med usikkerhed hvorfor kostpris princippet er fastholdt.

Selskabet har tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen. Selskabets ledelse vil foranledige, at der træffes de fornødne beslutninger omkring retablering af selskabets egenkapital jf. note under egenkapitalopgørelsen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, hvorfor disse måles til amortiseret kostpris, samt aktier i unoterede selskaber, som måles til kostpris eller dagsværdi, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttotab		(101.705)	(103.717)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(62.393)	(4.565.183)
Andre finansielle indtægter		1.487.847	124.829
Andre finansielle omkostninger	1	<u>(712.406)</u>	<u>(706.624)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		611.343	(5.250.695)
Skat af ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>611.343</u>	<u>(5.250.695)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>611.343</u>	<u>(5.250.695)</u>
		<u>611.343</u>	<u>(5.250.695)</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>2.670.916</u>	<u>3.821.580</u>
Finansielle anlægsaktiver	2	<u>2.670.916</u>	<u>3.821.580</u>
Anlægsaktiver		<u>2.670.916</u>	<u>3.821.580</u>
Andre tilgodehavender		5.091	5.098
Tilgodehavende selskabsskat		<u>989</u>	<u>198</u>
Tilgodehavender		<u>6.080</u>	<u>5.296</u>
Likvide beholdninger		<u>2.920</u>	<u>1.420</u>
Omsætningsaktiver		<u>9.000</u>	<u>6.716</u>
Aktiver		<u><u>2.679.916</u></u>	<u><u>3.828.296</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		<u>(16.122.106)</u>	<u>(16.795.842)</u>
Egenkapital		<u>(15.622.106)</u>	<u>(16.295.842)</u>
Ansvarlig lånekapital	3	<u>6.300.000</u>	<u>6.300.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>6.300.000</u>	<u>6.300.000</u>
Bankgæld		2.080.496	4.517.368
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.516.386	8.901.630
Anden gæld		<u>405.140</u>	<u>405.140</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>12.002.022</u>	<u>13.824.138</u>
Gældsforpligtelser		<u>18.302.022</u>	<u>20.124.138</u>
Passiver		<u>2.679.916</u>	<u>3.828.296</u>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Ejerforhold	6		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	(16.795.842)	(16.295.842)
Værdireguleringer	0	81.559	81.559
Skat af egenkapitalbevægelser	0	(19.166)	(19.166)
Årets resultat	0	611.343	611.343
Egenkapital ultimo	500.000	(16.122.106)	(15.622.106)

Værdiansættelse

Som følge af væsentlig usikkerhed ved værdiansættelsen af de ejede aktier Industri Invest Herning A/S, har selskabets ledelse værdiansat aktierne til 0 t.kr.

Kapitaltab

Selskabets ledelse vil foranledige, at der træffes de fornødne beslutninger omkring retablering af selskabets egenkapital. Indtil beslutningen herom er truffet vil ledelsen sikre, at de nuværende kreditfaciliteter vil blive opretholdt og om nødvendigt udvidet, hvorfor årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Noter

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
1. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	608.201	584.358
Renteomkostninger i øvrigt	104.205	122.266
	<u>712.406</u>	<u>706.624</u>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejer- andel</u> %
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:		
Industri Invest Herning A/S	Herning	25,0

3. Ansvarlig lånekapital

I tilfælde af insolvensbehandling står lånekapitalen tilbage for gæld til Spar Nord Bank A/S.

4. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med ApS SMBK NR. 1626 som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret pant i unoterede værdipapirer og pantebreve. Den regnskabsmæssige værdi af unoterede værdipapirer og pantebreve udgør 2.670.916 kr. pr. 31.12.2015 kr. (2014: 3.821.580 kr.).

Til sikkerhed for bankgæld er der stillet pant i aktier i det associerede selskab, Industri Invest Herning A/S. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2015 udgør 0 kr. (2014: 0 kr.).

6. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

SMBK 1626 ApS, Husbymøllevej 73, 9690 Fjerritslev.