

EJENDOMSSELSKABET VIADUKTVEJ 7, NØRRESUNDBY ApS

Meldkærvej 200
9740 Jerslev J

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/01/2020

Knud Skovgaard Mortensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET VIADUKTVEJ 7, NØRRESUNDBY ApS
Meldkærvej 200
9740 Jerslev J

CVR-nr: 27195490

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for EJENDOMSSELSKABET VIADUKTVEJ 7, NØRRESUNDBY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellum, den 16/01/2020

Direktion

Lars Aksel Normann

Knud Skovgaard Mortensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

....

Resultatopgørelse:

Bruttoresultat:

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning ved udlejning og andre driftsindtægter med fradrag af ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger. Endvidere indregnes fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver. Indtægter ved udlejning indregnes for den periode udlejningen vedrører.

Afskrivninger:

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

Bygninger 50 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle poster:

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og -udgifter. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende gæld til realkreditinstitutter m.v. indregnes løbende som finansiell omkostning.

Endvidere indregnes tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskat.

Skatter:

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skat indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

....

Balance:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter individuel vurdering.

Aktuelle og udskudte skatter:

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke på grund af usikkerhed af værdi og af udnyttelsesmulighed.

Gældsforpligtelser:

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Gældsforpligtelsen måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede effektive rente på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.379.186	896.223
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-184.703
Resultat af ordinær primær drift		1.379.186	711.520
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-60.000	-85.500
Andre finansielle omkostninger		-131.702	-73.780
Ordinært resultat før skat		1.187.484	552.240
Skat af årets resultat	1	-229.636	-122.675
Årets resultat		957.848	429.565
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		3.500.000	100.000
Overført resultat		-2.542.152	329.565
I alt		957.848	429.565

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		0	7.826.829
Materielle anlægsaktiver i alt	2	0	7.826.829
Anlægsaktiver i alt		0	7.826.829
Tilgodehavende skat		0	460
Periodeafgrænsningsposter		0	10.712
Tilgodehavender i alt		0	11.172
Likvide beholdninger		3.775.298	26.697
Omsætningsaktiver i alt		3.775.298	37.869
Aktiver i alt		3.775.298	7.864.698

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		2.246	2.544.398
Forslag til udbytte		3.500.000	100.000
Egenkapital i alt		3.652.246	2.794.398
Hensættelse til udskudt skat		0	614.416
Hensatte forpligtelser i alt		0	614.416
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.272.356
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	2.272.356
Gæld til realkreditinstitutter		0	248.539
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	0
Skyldig selskabsskat		18.052	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		80.000	134.989
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	1.800.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		123.052	2.183.528
Gældsforpligtelser i alt		123.052	4.455.884
Passiver i alt		3.775.298	7.864.698

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	150.000	2.544.398	100.000	2.794.398
Betalt udbytte			-100.000	-100.000
Årets resultat		-2.542.152	3.500.000	957.848
Egenkapital, ultimo	150.000	2.246	3.500.000	3.652.246

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	844052	78540
Ændring af udskudt skat	-614416	43135
Regulering vedrørende tidligere år	0	1000
	229636	122675

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	10167431
Tilgang	0
Afgang	-10167431
Kostpris ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-2340602
Årets afgang	-2340602
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom og udlejning heraf.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0