

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2020 - 30. september 2021

Arpe & Kjeldsholm A/S

Humletorvet 27
1799 København V

CVR nr. 27193390

Indsender:

Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
CVR nr. 31824559

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 3. januar 2022

Dirigent

Erik Larsson

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Udviklingen i hoved- og nøgletal i t.kr.	11
Anvendt regnskabspraksis	12
Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021	18
Balance pr. 30. september 2021	19
Egenkapitalopgørelse	21
Pengestrømsopgørelse	22
Noter	23

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020/21 for Arpe & Kjeldsholm A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2020/21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. december 2021

Direktion

Tim Kjeldsholm

Bestyrelse

Erik Larsson
Formand

Allan Fredløv Arpe

Thomas Sørensen

Patrick Pryds Beck

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Arpe & Kjeldsholm A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Arpe & Kjeldsholm A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 27. december 2021

SØNDERUP I/S
statsautoriserede revisorer
CVR 31824559

Tom Sønderup
statsautoriseret revisor
mne10489

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Arpe & Kjeldsholm A/S' hovedaktiviteter består i bygherrerådgivning og totalentrepriser ved byggeri og fast ejendom. Selskabet har særlige kompetencer inden for totalentrepriser og bygherrerådgivning. Vores erfaring, som samarbejdspartner og totalentreprenør for professionelle bygherrer har gjort os i stand til effektivt at udføre både rådgivnings- og entreprisopgaver. Arpe & Kjeldsholm A/S har altid haft, og vil fortsat have, fokus på det endelige resultat for Selskabets kunder.

Arpe & Kjeldsholm A/S kender markedet og gør brug af indgående viden om såvel bygherrerådgivning, som totalentrepriser. Vi stiller seriøse krav og forholder os sagligt til hele byggeprocessen. Med udgangspunkt i den klassiske entreprisemodel er selskabets speciale, at se økonomiske optimeringsmuligheder i regulære entreprisesamarbejder.

I supplement til ledelsesberetningen henvises til Selskabets hjemmeside, www.arpekjeldsholm.dk.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udgør t.kr. 55.171, hvilket ledelsen anser som tilfredsstillende. Resultatet ligger over forventningerne til regnskabsåret 2020/2021. Selskabet har en stærk likviditet og soliditetsgraden er øget til 52,5%.

Forventet udvikling

For regnskabsåret 2021/2022 forventes et uændret aktivitetsniveau indenfor både totalentrepriser og bygherrerådgivning. Forventningen til resultat før skat i regnskabsåret 2021/2022 udgør t.kr. 25.000.

Der er fortsat positiv efterspørgsel fra kunderne og ordrebeholdningen er tilfredsstillende.

Arbejdet med yderligere styrkelse af Selskabets samlede organisation vil fortsætte i 2021/2022, ligesom der vil blive arbejdet målrettet med systemtilpasning og optimering af processer gennem hele organisationen. Processtyring og løbende kvalitetssikring er væsentlige parametre for fortsat at fremstå som den optimale partner for den professionelle bygherre.

Arbejdet med at få implementeret en strategi for bæredygtighed i virksomheden vil blive intensiveret.

Risikoprofil og risikostyring

Arpe & Kjeldsholm A/S er påvirket af de generelle samfundsforhold, herunder især konjunktur- og renteutviklingen samt specifikke lovgivningsmæssige initiativer, som byggebranchen historisk set er følsom overfor. Arpe & Kjeldsholm A/S er ikke udsat for særlige forretningsmæssige og finansielle risici, ud over almindeligt forekommende risici inden for branchen.

Fokus fastholdes på forretningsaktiviteter inden for kernekompetencerne bygherrerådgivning og totalentreprisarbejder ved byggeri af fast ejendom.

Ledelsesberetning

For indgåede kontrakter gennemføres konsekvent løbende projektstyring efter nøje fastlagte rutiner. Målet hermed er løbende risikoafdækning og projektoptimering.

Usikkerhed ved indregning og måling

Måling af igangværende arbejder for fremmed regning er baseret på regnskabsmæssige skøn foretaget af ledelsen. Skønnene foretages i overensstemmelse med regnskabspraksis og på baggrund af forudsætninger og erfaringer, som ledelsen anser for realistiske og forsvarlige.

Redegørelse for samfundsansvar

Samfundsansvar er et vigtigt fokusområde for Arpe & Kjeldsholm A/S. Vi arbejder målrettet med en samfundsansvarlig adfærd og overholder gældende lovgivning i et positivt samspil med kunder, leverandører, medarbejdere og myndigheder.

Selskabets forretningsmodel er beskrevet i afsnittet 'Hovedaktiviteter'.

Selskabets strategi har fokus på at skabe kvalitet i alle dele af virksomhedens funktioner. Det gælder i forhold til de ydelser Arpe & Kjeldsholm A/S leverer til kunder, og den måde Arpe & Kjeldsholm A/S drives på som virksomhed.

Væsentlige fokusområder i relation til samfundsansvar relaterer sig for indeværende periode til arbejdsmiljø og medarbejderforhold, herunder medarbejdertilfredshed og tiltrækning af kvalificeret arbejdskraft samt miljø, herunder kommende lovkrav til bæredygtigt byggeri samt kundens fokus og ønsker til energirigtigt byggeri og dermed reduceret klimapåvirkning.

For Arpe & Kjeldsholm A/S er bæredygtighed et vilkår, der handler om sund fornuft og respekt for omgivelserne og vores efterkommere.

Bæredygtighed bliver derfor et centralt konkurrenceparameter for virksomheden på niveau med økonomi, kvalitet og tid.

Med afsæt i Brundtland Rapporten 'Vores fælles fremtid' der både inkluderer økonomiske og miljømæssige dimensioner for bæredygtighed samt den sociale dimension fra Rioerklæringen, vil der i regnskabsåret 2021/2022 blive arbejdet med implementering af en egentlig strategiplan for bæredygtighed med fokus på følgende 6 aspekter:

- * Miljøvenlig bæredygtighed
- * Økonomisk bæredygtighed
- * Social bæredygtighed
- * Teknisk bæredygtighed
- * Procesmæssig bæredygtighed
- * Områdets bæredygtighed

Der er etableret en lederfunktion med ansvar for arbejdet med virksomhedens strategiplan for bæredygtighed.

Ledelsesberetning

Miljøforhold

Selskabets miljøpolitik tager udgangspunkt i en miljømæssig forsvarlig driftsførelse.

Danmark vedtog i 2020 en klimalov, der skal udmøntes i en række handlingsplaner.

Arpe & Kjeldsholm A/S vil nøje følge udviklingen i strategien for bæredygtigt byggeri, som et væsentligt led i selskabets egen strategi for bæredygtighed.

Arbejds miljø

Medarbejderne er Selskabets væsentligste ressource. Der er vedvarende fokus på at fastholde og udbygge et godt arbejdsmiljø. Arbejds miljøpolitikken tager afsæt i:

- * Forebyggelse frem for helbredelse
- * Arbejds miljøcertificering
- * Minimering af risikoen for skader og ulykker, målsætning ingen ulykker
- * Sundhed og trivsel
- * Udvikling og uddannelse

Der vil være øget fokus på yderligere optimering af specifik arbejdsmiljøplan på alle igangværende og kommende sager. Alle medarbejdere i produktionen forventes at gennemføre arbejdsmiljøkoordinatoruddannelsen.

Menneskerettigheder, talentudvikling og måltal for kønsrepræsentation i ledelseshverv

Arpe & Kjeldsholm A/S er bevidst omkring selskabets sociale forpligtelser til at medvirke til opfyldelse af menneskerettigheder, hvilket blandt andet omfatter, at der hverken diskrimineres på baggrund af køn, alder, social- eller etnisk oprindelse eller handicap.

Udgangspunktet for talentudvikling samt ansættelser og afskedigelser foretages alene på baggrund af kandidaternes faglige kvalifikationer og erfaringer.

Kønsfordeling

Arpe & Kjeldsholm A/S ønsker at fastsætte en både ambitiøs og realistisk målsætning for at fremme repræsentationen af begge køn i ledende stillinger. Dette med henblik på at sikre et bredt perspektiv på udvikling, ledelse og strategi.

Ved rekruttering på alle niveauer tilstræbes det altid, at indkalde kandidater af begge køn til interviews. Alle ansættelser vil, uanset køn foregå på basis af den enkeltes kvalifikationer og kompetencer.

Ved ny rekruttering til bestyrelsen vil vi tilstræbe en mere ligelig kønsbalance, når det er fagligt muligt.

Ledelsesberetning

Vidensressourcer

For til stadighed at kunne levere høj produktkvalitet og innovative løsninger, er det afgørende for Selskabet, at kunne rekruttere og fastholde medarbejdere med et højt uddannelsesniveau indenfor branchen og de kompetenceområder, som naturligt indgår i en virksomhed af Arpe & Kjeldsholm A/S karakter.

Der vil også i 2021/2022 blive investeret ressourcer i personaleudvikling og ny teknologi for at sikre målsætningen på dette område.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Udviklingen i hoved- og nøgletal i t.kr.

	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
RESULTATOPGØRELSE					
Nettoomsætning	597.318	837.400	479.811	563.101	789.128
Bruttoresultat	96.334	107.959	66.316	37.800	77.437
Driftsresultat	44.787	53.288	21.665	-6.081	30.086
Resultat af finansielle poster	10.352	1.616	250	717	-301
Årets resultat	42.999	43.101	16.950	-3.555	22.995
BALANCE					
Balancesum	236.045	299.751	223.475	174.942	283.945
Egenkapital	123.913	87.935	44.854	21.445	47.995
INVESTERING					
Investering i materielle anlægsaktiver	0	0	0	1.150	1.678
Investeringer i alt	0	0	0	1.150	1.678
NØGLETAL					
Overskudsgrad	7,6	6,4	4,5	-1,1	3,8
Bruttomargin	16,1	12,9	13,8	6,7	9,8
Egenkapitalens forrentning	40,6	65,9	52,7	-10,2	60,7
Soliditetsgrad	52,5	29,3	20,1	12,3	16,9

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Arpe & Kjeldsholm A/S 2020/21 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C-stor.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

I henhold til årsregnskabslovens §112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Arpe & Kjeldsholm A/S og tilknyttede dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for det ultimative moderselskab, Kjeldsholm Invest ApS, København, cvr.nr. 25 19 71 43.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med udførelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætningen svarer således til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Nettoomsætningen ved entrepriserne indregnes i resultatopgørelsen med ændring i igangværende arbejder, som er tillagt forventet avance alt efter færdiggørelsesgrad.

Anvendt regnskabspraksis

Direkte driftsomkostninger

Direkte driftsomkostninger omfatter direkte eller indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, øvrige personalerelaterede omkostninger, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: Brugstid 3-5 år. Restværdi 0-20%.
- Indretning af lejede lokaler: Brugstid 5 år. Restværdi 0-20%.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat. Kapitalandele fra disse virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Merpris ved anskaffelsen af kapitalandele i forhold til faktisk indre værdi anses for goodwill. Denne goodwill afskrives liniært over den vurderede økonomiske levetid. Afskrivningsperioden for goodwill er i årsrapporten indarbejdet med 5 år.

Andre tilgodehavender

Depositum måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i balancen under tilgodehavende eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udført arbejde overstiger acontofaktureringen. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofakturering overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året samt årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ikke kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat. Driftskapitalen omfatter omætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabstagere.

Likvider

Likvide midler omfatter indestående i pengeinstitutter.

Hoved- og nøgletal

Nøgletallene er beregnet således:

Overskudsgrad = Resultat før finansielle poster x 100 / Nettoomsætning

Bruttoresultat i % = Bruttoresultat x 100 / Nettoomsætning

Soliditetsgrad = Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnit Egenkapital primo og ultimo

Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Note	2020/21	2019/20
1. Nettoomsætning	597.317.929	837.400.335
Direkte driftsomkostninger	-491.131.707	-719.136.117
2. Andre eksterne omkostninger	-9.852.057	-10.305.353
BRUTTOFORTJENESTE	96.334.165	107.958.865
3. Personaleomkostninger	-50.909.039	-53.696.652
4. Afskrivninger og nedskrivninger	-637.841	-974.339
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	44.787.285	53.287.874
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	32.294	425.705
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	639.782	737.697
Andre finansielle indtægter	10.625.203	1.266.518
Øvrige finansielle omkostninger	-913.463	-388.427
RESULTAT FØR SKAT	55.171.101	55.329.367
Skat af årets resultat	-12.172.137	-12.228.654
ÅRETS RESULTAT	42.998.964	43.100.713
5. Resultatdisponering		
6. Særlige poster		

Balance pr. 30. september 2021

Note	2020/21	2019/20
AKTIVER		
7. Materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.133.801	1.923.194
Indretning lejede lokaler	26.119	182.833
Materielle anlægsaktiver i alt	1.159.920	2.106.027
Finansielle anlægsaktiver		
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.689.489	2.677.178
Andre tilgodehavender	552.097	424.394
Finansielle anlægsaktiver i alt	3.241.586	3.101.572
ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.401.506	5.207.599
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	105.852.989	142.578.877
9. Igangværende arbejder for fremmed regning	1.874.829	7.345.008
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	29.439.033	37.718.057
Andre tilgodehavender	17.888.266	9.564.712
10. Periodeafgrænsningsposter	542.667	1.258.277
Tilgodehavender i alt	155.597.784	198.464.931
Andre værdipapirer og kapitalandele	75.848.767	71.363.013
Værdipapirer og kapitalandele i alt	75.848.767	71.363.013
Likvide beholdninger	196.470	24.715.231
Likvide beholdninger i alt	196.470	24.715.231
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	231.643.021	294.543.175
AKTIVER I ALT	236.044.527	299.750.774

Balance pr. 30. september 2021

Note	2020/21	2019/20
PASSIVER		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	5.000.000	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.639.489	2.627.178
Overført resultat	68.273.998	73.307.327
Udbytte for regnskabsåret	48.000.000	7.000.000
EGENKAPITAL I ALT	<u>123.913.487</u>	<u>87.934.505</u>
11. Hensættelser til udskudt skat	7.931.938	23.677.688
12. Andre hensatte forpligtelser	9.414.724	8.275.887
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	<u>17.346.662</u>	<u>31.953.575</u>
Langfristede gældsforpligtelser		
Selskabsskat	27.803.311	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>27.803.311</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter i øvrigt	58.474	43.657
Igangværende arbejder for fremmed regning	23.478.081	116.113.630
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.858.800	47.463.928
13. Anden gæld	20.585.712	16.241.479
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>66.981.067</u>	<u>179.862.694</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>94.784.378</u>	<u>179.862.694</u>
PASSIVER I ALT	<u>236.044.527</u>	<u>299.750.774</u>
14. Væsentlige aktiviteter		
15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
16. Eventualposter		
17. Dagsværdireguleringer		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Datter- selskabs- reserve	Overført resultat	Udbytte	I alt
2019/20					
Egenkapital, primo	5.000.000	2.221.456	37.632.319	0	44.853.775
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	425.705	35.675.008	7.000.000	43.100.713
Egenkapitalbevægelser dattervirksomhed	0	-19.983	0	0	-19.983
Egenkapital, ultimo	5.000.000	2.627.178	73.307.327	7.000.000	87.934.505
2020/21					
Egenkapital, primo	5.000.000	2.627.178	73.307.328	7.000.000	87.934.506
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	32.294	-5.033.330	48.000.000	42.998.964
Egenkapitalbevægelser dattervirksomhed	0	-19.983	0	0	-19.983
Udbetalt udbytte	0	0	0	-7.000.000	-7.000.000
Egenkapital, ultimo	5.000.000	2.639.489	68.273.998	48.000.000	123.913.487

Pengestrømsopgørelse

Note	2020/21	2019/20
Resultat før finansielle poster	44.787.285	53.287.874
Afskrivninger	446.108	974.339
Andre hensatte forpligtelser	1.138.837	-2.553.651
Ændring i tilgodehavender	42.785.953	-12.623.063
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-112.896.444	23.448.881
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-23.738.261	62.534.380
Nettorenter og kursgevinster	6.330.717	545.016
Pengestrømme fra ordinær drift	-17.407.544	63.079.396
Betalt skat	-33.382	3.424
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-17.440.926	63.082.820
Salg af materielle anlægsaktiver	500.000	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	-127.703	-7.321
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	372.297	-7.321
Køb af værdipapirer	-7.063.160	-56.991.062
Salg af værdipapirer	6.598.211	1.797.087
Betalt udbytte	-7.000.000	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-7.464.949	-55.193.975
Ændring i likvider	-24.533.578	7.881.524
Likvider primo	24.671.574	16.790.050
Likvider ultimo	137.996	24.671.574

Noter

1. Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter salg af tjenesteydelser i Danmark. Da Arpe & Kjeldsholm opererer i et stærkt konkurrencepræget marked indenfor rådgivning og entreprenørbjude ved byggeri og fast ejendom, har selskabets ledelse vurderet, at det vil være til skade for Arpe & Kjeldsholm A/S at oplyse om omsætningen fordelt på segmenter, hvorfor dette er udeladt i henhold til Årsregnskabslovens §96.1.

	2020/21	2019/20
2. Andre eksterne omkostninger		
Honorar vedr. lovpligtig revision	101.000	99.200
Andre ydelser	32.000	30.000
Samlet honorar til Sønderup I/S	133.000	129.200
3. Personalemkostninger		
Lønninger	44.965.662	47.909.937
Pensioner	5.527.350	5.490.038
Andre udgifter til social sikring	416.027	296.677
Personalemkostninger i alt	50.909.039	53.696.652
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	47	50
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse t.kr. 3.643 i regnskabsåret 2020/2021 og t.kr. 3.521 i regnskabsåret 2019/2020.		
4. Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	637.841	974.339
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	637.841	974.339
5. Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	32.294	425.705
Forslag til udbytte for regnskabsåret	48.000.000	7.000.000
Overført resultat	-5.033.330	35.675.008
Disponeret i alt	42.998.964	43.100.713
6. Særlige poster		
Særlige poster indregnet under bruttofortjenesten		
Avance ved afhændelse af materielle anlægsaktiver	191.733	0
Særlige poster i alt	191.733	0

Noter

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning lejede lokaler
7. Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo	6.673.935	783.573
Afgang	-1.360.000	0
Anskaffelsessum, ultimo	5.313.935	783.573
Akkumulerede af- og nedskrivninger:		
Af- og nedskrivninger, primo	-4.750.741	-600.740
Korrektion afhændede	1.051.734	0
Årets af- og nedskrivninger	-481.127	-156.714
Af- og nedskrivninger, ultimo	-4.180.134	-757.454
Bogført værdi, ultimo	1.133.801	26.119
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Arpe & Kjeldsholm Ejendomme ApS, København V, ejerandel 100%		
	2020/21	2019/20
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo	50.000	50.000
Anskaffelsessum, ultimo	50.000	50.000
Værdireguleringer		
Værdireguleringer, primo	2.627.178	2.221.456
Årets resultatandel	32.294	425.705
Regulering årets opskrivninger i dattervirksomheder	-19.983	-19.983
Værdireguleringer, ultimo	2.639.489	2.627.178
Bogført værdi, ultimo	2.689.489	2.677.178
9. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed arbejde		
Salgsværdi af udført arbejde	350.267.470	1.171.444.239
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-371.870.722	-1.280.212.861
	-21.603.252	-108.768.622
Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:		
Nettotilgodehavender	1.874.829	7.345.008
Nettoforpligtelser	-23.478.081	-116.113.630
	-21.603.252	-108.768.622
10. Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende kontingenter, forsikringer abonnementer og kurser.		

Noter

	2020/21	2019/20
11. Hensættelser til udskudt skat		
Opgørelse af udskudt skat		
Materialle aktiver	300.845	303.879
Igangværende arbejder	64.330.913	172.077.261
Hensatte forpligtelser	-9.414.724	-8.275.888
Udnyttet underskud	-19.162.772	-56.479.402
I alt	36.054.262	107.625.850
Udskudt skat heraf, 22%	7.931.938	23.677.687
Udskudt skat primo	23.677.688	11.367.840
Regulering via resultatopgørelse	-15.745.750	12.309.848
Udskudt skat, ultimo	7.931.938	23.677.688

12. Andre hensatte forpligtelser

Omfatter hensættelser til efterreparationer/efterløb på entreprenearbejder til efterfølgende regnskabsår. Beløbet er afsat efter fast kutyme.

13. Anden gæld

Omfatter primært skyldig løn, feriepengeforpligtelser og moms

14. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i at yde rådgivning og entreprenørarbejde ved byggeri og fast ejendom.

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har påtaget sig de for branchen kutymemæssige kontraktforpligtelser.

Selskabet har stillet entreprisegarantier for t.kr. 437.928 gennem kautionsforsikringsselskab.

Af den likvide beholdning på t.kr. 196 er der stillet pant i depotafkastkonto overfor engagement med kreditinstitut, t.kr. 135

Der er stillet pant i værdipapirdepot overfor engagement med kreditinstitut, t.kr. 75.849.

16. Eventualposter

Udover sædvanlige garantier for udført arbejde, er der ikke stillet særlige garantier.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på t.kr. 866. Der er et opsigelsesvarsel på 9 måneder svarende til t.kr. 649.

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.

Noter

	Børsnoterede aktier	Børsnoterede obligationer
17. Dagsværdireguleringer		
Dagsværdi 30. september 2021	75.848.767	0
Dagsværdiændringer indregnet i resultatopgørelsen	4.625.990	-605.185
Dagsværdiniveau	1	1

Information om dagsværdiniveauer

Niveau 1:

Værdiansættelse baseret på noterede priser i et aktivt marked, hvor prisen anvendes direkte.

Niveau 2:

Værdiansættelse baseret på observerbare priser i et aktivt marked, hvor prisen er direkte eller indirekte observerbar.

Niveau 3:

Værdiansættelse baseret på ikke-observerbare input, hvor input er baseret på antagelser, som en normal markedsdeltager vil gøre sig i værdiansættelse af aktivet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tim Kjeldsholm

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-430904521830
Tidspunkt for underskrift: 04-01-2022 kl.: 12:32:04
Underskrevet med NemID

Thomas Sørensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-604488892342
Tidspunkt for underskrift: 04-01-2022 kl.: 11:43:08
Underskrevet med NemID

Erik Larsson

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-186601930668
Tidspunkt for underskrift: 04-01-2022 kl.: 13:35:11
Underskrevet med NemID

Erik Larsson

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-186601930668
Tidspunkt for underskrift: 04-01-2022 kl.: 13:35:11
Underskrevet med NemID

Allan Fredløv Arpe

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-135049530350
Tidspunkt for underskrift: 04-01-2022 kl.: 11:56:22
Underskrevet med NemID

Patrick Pryds Beck

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-437814614170
Tidspunkt for underskrift: 04-01-2022 kl.: 15:58:19
Underskrevet med NemID

Tom Sønderup

Som Revisor NEM ID
RID: 1232019958738
Tidspunkt for underskrift: 04-01-2022 kl.: 16:06:56
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: e2c60a86pMK246543406