

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Arpe & Kjeldsholm A/S
Humletorvet 27
1799 København V

CVR nr. 27193390

Indsender:
Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
Jyllandsgade 9
4100 Ringsted

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 25. januar 2018


Dirigent
Erik Larsson

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Udviklingen i hoved- og nøgletal i t.kr.	10
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017	17
Balance pr. 30. september	18
Egenkapitalopgørelse	20
Noter	21

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016/17 for Arpe & Kjeldsholm A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. januar 2018

Direktion


Allan Fredløv Arpe


Thomas Sørensen


Tim Kjeldsholm


Bestyrelse


Erik Larsson
Formand


Eva Arpe


Tim Kjeldsholm


Allan Fredløv Arpe


Thomas Sørensen


Lotte Sørensen


Vibeke Tine Buhl Kjeldsholm

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Arpe & Kjeldsholm A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Arpe & Kjeldsholm A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 25. januar 2018

SØNDERUP I/S
statsautoriserede revisorer
CVR 31824559



Tom Sønderup
statsautoriseret revisor
mne10489

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Arpe & Kjeldsholm A/S' hovedaktiviteter består i bygherrerådgivning og totalentrepriser ved byggeri og fast ejendom. Vi har særlige kompetencer inden for totalentreprise og bygherrerådgivning. Vor mangeårige erfaring, som samarbejdspartner og totalentreprenør for professionelle bygherrer har gjort os i stand til effektivt at udføre både rådgivnings- og entrepriseopgaver.

Arpe & Kjeldsholm A/S har altid haft fokus på det endelige resultat.

Vi kender markedet og gør brug af indgående viden om såvel bygherrerådgivning, som totalentreprise. Vi stiller seriøse krav og forholder os sagligt til hele byggeprocessen. Med udgangspunkt i den klassiske entreprisemodel har vi speciale i at se de økonomiske optimeringsmuligheder i regulære entreprisesamarbejder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udgør t.kr. 29.785, hvilket ledelsen anser som tilfredsstillende. Balancen udviser en aktivmasse på t.kr. 283.945 og en egenkapital på t.kr. 47.995.

Selskabet har oplevet vækst i aktiviteterne i 2016/2017, med en stigning i omsætningen fra t.kr. 325.917 i 2015/2016 til t.kr. 789.128 i 2016/2017.

Der er organisatorisk foretaget en opgradering i medarbejderstaben på alle niveauer i virksomheden.

Henset til en så markant vækst i aktiviteterne og at der som følge heraf, er anvendt betydelige ledelsesmæssige ressourcer i arbejdet med tilpasning og optimering af virksomhedens samlede organisering, anser ledelsen årets resultat som tilfredsstillende.

Regnskabsåret 2016/2017 er generelt set forløbet tilfredsstillende. Den øgede efterspørgsel fra kunderne og tilfredsstillende indtjeningssevne skal ses som resultatet af de delmål, der er opnået organisatorisk, systemmæssigt og gennem en målrettet procesoptimering og kundepleje.

Forventet udvikling

For regnskabsåret 2017/2018 forventes et lavere aktivitetsniveau indenfor totalentrepriser. Bygherrerådgivning forventes at være den delaktivitet med størst vækst. Forventninger til resultat før skat udgør t.kr. 10.000.

Arbejdet med yderligere styrkelse af selskabets samlede organisation vil fortsætte i 2017/2018, ligesom der vil blive arbejdet målrettet med systemtilpasning og optimering af processer gennem hele organisationen. Processtyring og løbende kvalitetssikring er væsentlige parametre for fortsat at fremstå som den optimale partner for den professionelle bygherre.

Cirkulær økonomi, digitalisering, corporate compliance er andre faktorer der vægtes højt.

Ledelsesberetning

Risikoprofil og risikostyring

Arpe & Kjeldsholm A/S` virksomhed er påvirket af de generelle samfundsforhold. Herunder især konjunktur- og renteutviklingen samt specifikke lovgivningsmæssige initiativer, som byggebranchen historisk set er følsom overfor. Selskabet er ikke udsat for særlige forretningsmæssige og finansielle risici, ud over almindeligt forekommende risici inden for branchen.

Fokus fastholdes på forretningsaktiviteter inden for kernekompetencerne bygherrerådgivning/totalentreprisearbejder ved byggeri af fast ejendom.

For indgåede kontrakter gennemføres konsekvent løbende projektstyring efter nøje fastlagte rutiner. Målet hermed er løbende risikoafdækning og projektoptimering.

Usikkerhed ved indregning og måling

Måling af igangværende arbejder for fremmed regning er baseret på regnskabsmæssige skøn, der foretages af ledelsen. Skønnene foretages i overensstemmelse med regnskabspraksis og på baggrund af forudsætninger og erfaringer, som ledelsen anser for realistiske og forsvarlige.

Redegørelse for samfundsansvar

Samfundsansvar er et vigtigt fokusområde for Arpe & Kjeldsholm A/S. Vi arbejder målrettet med en samfundsansvarlig adfærd og overholder gældende lovgivning i et positivt samspil med kunder, leverandører, medarbejdere og myndigheder.

Vor strategi har fokus på at skabe kvalitet i alle dele af virksomhedens funktioner. Det gælder i forhold til de ydelser Arpe & Kjeldsholm A/S leverer til kunder, og den måde Arpe & Kjeldsholm A/S drives på som virksomhed.

Arpe & Kjeldsholm A/S strategi er centreret om fem indsatsområder:

- * Socialt ansvar
- * Godt arbejdsmiljø
- * Arbejdsskadefrekvens
- * Økonomisk bæredygtighed
- * Cirkulær økonomi

Miljøforhold

Selskabets miljøpolitik tager udgangspunkt i en miljømæssig forsvarlig driftsførelse.

Arbejdsmiljø

Medarbejderne er selskabets væsentligste ressource. Der er vedvarende fokus på at fastholde og udbygge et godt arbejdsmiljø. Arbejdsmiljøpolitikken tager afsæt i:

- * Forebyggelse frem for helbredelse
- * Arbejdsmiljøcertificering
- * Minimering af risikoen for skader og ulykker, målsætning ingen ulykker
- * Sundhed og trivsel
- * Udvikling og uddannelse

Ledelsesberetning

Der vil være øget fokus på yderligere optimering af specifik miljøplan på alle igangværende og kommende sager. Alle medarbejdere i produktionen skal gennemføre arbejdsmiljøkoordinatoruddannelsen.

Menneskerettigheder, talentudvikling og måltal for kønsrepræsentation i ledelseshverv

Arpe & Kjeldsholm er bevidst omkring selskabets sociale forpligtelser til at medvirke til opfyldelse af menneskerettigheder, hvilket blandt andet omfatter, at der hverken diskrimineres på baggrund af køn, alder, social- eller etnisk oprindelse eller handicap.

Udgangspunktet for talentudvikling samt ansættelser og afskedigelser foretages alene på baggrund af kandidaternes faglige kvalifikationer og erfaringer.

Kønsfordeling

Arpe & Kjeldsholm A/S ønsker at fastsætte en både ambitiøs og realistisk målsætning for at fremme repræsentationen af begge køn i ledende stillinger. Dette med henblik på at sikre et bredt perspektiv på udvikling, ledelse og strategi.

Ved rekruttering til lederposter på alle niveauer tilstræbes det derfor altid at indkalde kandidater af begge køn til interviews, når det er fagligt muligt. Alle ansættelser vil, uanset køn foregå på basis af den enkeltes kvalifikationer og kompetencer.

På nuværende tidspunkt er kønsfordelingen 25% kvinder og 75% mænd. I bestyrelsen er tre ud af syv medlemmer kvinder.

Vidensressourcer

For til stadighed at kunne levere høj produktkvalitet og innovative løsninger, er det afgørende for selskabet, at kunne rekruttere og fastholde medarbejdere med et højt uddannelsesniveau indenfor branchen og de kompetenceområder, som naturligt indgår i en virksomhed af Arpe & Kjeldsholm A/S størrelse. Der er også i 2016/2017 fortsat investeret ressourcer i personaleudvikling og ny teknologi for at sikre målsætningen på dette område.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Udviklingen i hoved- og nøgletal i t.kr.

	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
RESULTATOPGØRELSE					
Nettoomsætning	789.128	325.917	336.231	253.958	70.563
Bruttoresultat	78.729	65.194	43.736	35.476	17.785
Driftsresultat	30.086	34.724	22.217	21.512	7.589
Resultat af finansielle poster	-301	-340	-25	-4	5
Årets resultat	22.995	26.745	17.279	16.228	5.570
BALANCE					
Balancesum	283.945	157.602	83.883	73.512	35.802
Egenkapital	47.995	27.765	27.279	28.465	17.807
INVESTERING					
Investering i materiale anlægsaktiver	1.678	2.860	905	1.938	101
Investeringer i alt	1.678	2.860	905	1.938	101
NØGLETAL					
Overskudsgrad	3,8	10,7	6,6	8,5	10,8
Bruttomargin	10,0	20,0	13,0	14,0	25,2
Egenkapitalens forrentning	60,7	97,2	62,0	70,1	29,0
Soliditetsgrad	16,9	17,6	32,5	38,7	49,7

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Arpe & Kjeldsholm A/S for regnskabsåret 2016/17 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med udførelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udført arbejde (produktionsmetoden).

Direkte driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter direkte eller indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler samt tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år. Restværdi 0-20% Indretning af lejede lokaler 5 år. Restværdi 0%

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat. Kapitalandele fra disse virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre tilgodehavender

Deposita måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i balancen under tilgodehavende eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringen. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofakturering overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder for fremmed regning, besluttede og offentliggjorte omstruktureringer mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid, der ligger ud over et år fra balancedagen, måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Hoved- og nøgletaloversigt

Nøgletallene er beregnet således:

Overskudsgrad	Resultat før finansielle poster x 100 / nettoomsætning
Bruttomargin	Bruttoresultat x 100 / nettoomsætning
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / samlede aktiver ultimo
Forrentning af egenkapitalen	Årets resultat x 100 / egenkapital (gns.)

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg mv. af materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændring i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.

Med henvisning til årsregnskabslovens §86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse.

Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Note	2016/17	2015/16
1. Nettoomsætning	789.128.128	325.917.222
Direkte driftsomkostninger	-702.289.897	-254.811.933
Andre eksterne omkostninger	-8.109.402	-5.910.929
Bruttofortjeneste	78.728.829	65.194.360
2. Personalemkostninger	-47.832.143	-29.568.117
3. Afskrivninger og nedskrivninger	-810.454	-901.847
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	30.086.232	34.724.396
Andre finansielle indtægter	206.831	0
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	-65.406	-86.844
Øvrige finansielle omkostninger	-442.417	-252.923
RESULTAT FØR SKAT	29.785.240	34.384.629
4. Skat af årets resultat	-6.790.690	-7.639.199
ÅRETS RESULTAT	22.994.550	26.745.430
5. Resultatdisponering		

Balance pr. 30. september

Note	2016/17	2015/16
AKTIVER		
6. Materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.635.047	3.575.270
Indretning lejede lokaler	652.977	0
Materielle anlægsaktiver i alt	4.288.024	3.575.270
Finansielle anlægsaktiver		
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	125.000	0
Andre tilgodehavender	400.916	226.107
Finansielle anlægsaktiver i alt	525.916	226.107
ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.813.940	3.801.377
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	144.639.907	77.019.947
8. Igangværende arbejder for fremmed regning	26.166.387	29.799.920
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.771.822	0
Andre tilgodehavender	2.270.996	2.734.147
9. Periodeafgrænsningsposter	91.244	0
Tilgodehavender i alt	177.940.356	109.554.014
Andre værdipapirer og kapitalandele	25.197.073	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt	25.197.073	0
Likvide beholdninger	75.993.589	44.246.568
Likvide beholdninger i alt	75.993.589	44.246.568
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	279.131.018	153.800.582
AKTIVER I ALT	283.944.958	157.601.959

Balance pr. 30. september

Note	2016/17	2015/16
PASSIVER		
Egenkapital		
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	24.500.000	24.500.000
Udbytte for regnskabsåret	22.994.550	2.764.813
EGENKAPITAL I ALT	47.994.550	27.764.813
10. Hensættelser til udskudt skat	8.516.834	14.266.809
11. Andre hensatte forpligtelser	4.399.712	2.517.380
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	12.916.546	16.784.189
Selskabsskat	6.540.665	0
Anden gæld	1.412.856	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7.953.521	0
Kreditinstitutter i øvrigt	48.406	43.563
8. Igangværende arbejder for fremmed regning	111.505.979	46.211.074
Leverandører af varer og tjenesteydelser	97.321.094	37.449.275
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	17.334.217
Gæld til associerede virksomheder	146.666	7.945.974
12. Anden gæld	6.058.196	4.068.854
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	215.080.341	113.052.957
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	223.033.862	113.052.957
PASSIVER I ALT	283.944.958	157.601.959
13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14. Eventualposter		
15. Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

	2016/17	2015/16
Virksomhedskapital		
Primo	500.000	500.000
Ultimo	500.000	500.000
Overført resultat		
Primo	24.500.000	9.500.001
Overført fra resultatdisponering	0	14.999.999
Ultimo	24.500.000	24.500.000
Udbytte		
Primo	2.764.813	17.279.038
Udløddet á conto udbytte	0	8.980.618
Forslag til udbytte for regnskabsåret	22.994.550	2.764.813
Udbetalt udbytte	-2.764.813	-26.259.656
Ultimo	22.994.550	2.764.813
Egenkapital ultimo	47.994.550	27.764.813

Noter

1. Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter salg af tjenesteydelser i Danmark. Da Arpe & Kjeldsholm opererer i et stærkt konkurrencepræget marked indenfor rådgivning og entreprenørarbejde ved byggeri og fast ejendom, har selskabets ledelse vurderet, at det vil være til skade for Arpe & Kjeldsholm A/S at oplyse om omsætningen fordelt på segmenter, hvorfor dette er udeladt i henhold til Årsregnskabslovens §96.1.

	2016/17	2015/16
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	40.997.513	24.529.320
Pensioner	5.137.341	3.836.556
Andre udgifter til social sikring	1.697.289	1.202.241
Personaleomkostninger i alt	47.832.143	29.568.117
Heraf udgør lønninger til direktion og bestyrelse:		
Direktion	13.006.785	11.327.564
	13.006.785	11.327.564
Gennemsnitligt antal beskæftigede	39	35
3. Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	914.254	773.514
Tab og gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	-103.800	128.333
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	810.454	901.847
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-12.540.665	114.314
Regulering af udskudt skat	5.749.975	-7.753.513
	-6.790.690	-7.639.199
5. Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Udloddet á conto udbytte	0	8.980.618
Forslag til udbytte for regnskabsåret	22.994.550	2.764.813
Overført resultat	0	14.999.999
Disponeret i alt	22.994.550	26.745.430

Noter

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning lejede lokaler
6. Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo	5.109.300	0
Tilgang	894.636	783.572
Afgang	-480.000	0
Anskaffelsessum, ultimo	5.523.936	783.572
Akkumulerede af- og nedskrivninger:		
Af- og nedskrivninger, primo	-1.534.030	0
Korrektion afhændede	428.800	0
Årets af- og nedskrivninger	-783.659	-130.595
Af- og nedskrivninger, ultimo	-1.888.889	-130.595
Bogført værdi, ultimo	3.635.047	652.977
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Arpe & Kjeldsholm Grønland ApS, Grønland, ejerandel 100%		
	2016/17	2015/16
Anskaffelsessum:		
Tilgang	125.000	0
Anskaffelsessum, ultimo	125.000	0
8. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed arbejde		
Salgsværdi af udført arbejde	873.269.591	534.968.697
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-958.609.183	-551.379.851
	-85.339.592	-16.411.154
Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:		
Nettotilgodehavender	26.166.387	29.799.920
Nettoforpligtelser	-111.505.979	-46.211.074
	-85.339.592	-16.411.154
9. Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende kontingenter samt bonusafregning fra leverandører.		

Noter

	2016/17	2015/16
10. Hensættelser til udskudt skat		
Opgørelse af udskudt skat		
Materialle anlægsaktiver	910.880	647.858
Igangværende arbejder	42.201.712	73.315.792
Hensatte forpligtelser	-4.399.712	-2.517.380
Udnyttet underskud	0	-6.232.458
I alt	38.712.880	65.213.812
Udskudt skat heraf, 22%	8.516.834	14.347.039

11. Andre hensatte forpligtelser

Omfatter primært hensættelser til eventuelle efterreparationer på entreprisarbejder.

12. Anden gæld

Omfatter primært skyldig løn og feriepenge.

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har påtaget sig de for branchen kutymemæssige kontraktforpligtelser.

Selskabets bankforbindelse har på selskabets vegne stillet garantier for t.kr. 619.

Summen af udstedte garatier for udførte arbejder udgør t.kr. 101.497 og betalingsgarantier udgør t.kr. 13.810.

14. Eventualposter

Udover sædvanlige garantier for udført arbejde, er der ikke stillet særlige garantier.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 776.832 Der er en forpligtelse på 2 måneder svarende til kr. 129.472.

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.

Noter

15. Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Arpe & Kjeldsholm Holding ApS ejer 70% af aktierne i virksomheden og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

Koncernforhold:

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab:

Arpe & Kjeldsholm Holding ApS, København V.