

**ÅRSRAPPORT**  
**1. oktober 2018 - 30. september 2019**

**Arpe & Kjeldsholm A/S**

Humletorvet 27  
1799 København V

CVR nr. 27193390

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 20. november 2019

**Dirigent**

Erik Larsson

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Udviklingen i hoved- og nøgletal i t.kr.	10
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019	17
Balance pr. 30. september	18
Egenkapitalopgørelse	20
Pengestrømsopgørelse	21
Noter	22

# Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018/19 for Arpe & Kjeldsholm A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. november 2019

## **Direktion**

Tim Kjeldsholm

## **Bestyrelse**

Erik Larsson  
Formand

Allan Fredløv Arpe

Thomas Sørensen

Patrick Pryds Beck

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejerne i Arpe & Kjeldsholm A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Arpe & Kjeldsholm A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

\* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

\* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

\* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

\* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

\* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 20. november 2019

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Tom Sønderup  
statsautoriseret revisor  
mne10489

# Ledelsesberetning

---

## Hovedaktiviteter

Arpe & Kjeldsholm A/S' hovedaktiviteter består i bygherrerådgivning og totalentrepriser ved byggeri og fast ejendom. Vi har særlige kompetencer inden for totalentreprise og bygherrerådgivning. Vores mangeårige erfaring, som samarbejdspartner og totalentreprenør for professionelle bygherrer har gjort os i stand til effektivt at udføre både rådgivnings- og entreprisopgaver. Arpe & Kjeldsholm A/S har altid haft fokus på det endelige resultat for vores kunder.

Vi kender markedet og gør brug af indgående viden om såvel bygherrerådgivning, som totalentreprise. Vi stiller seriøse krav og forholder os sagligt til hele byggeprocessen. Med udgangspunkt i den klassiske entreprisemodel har vi speciale i at se de økonomiske optimeringsmuligheder i regulære entreprisesamarbejder.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udgør t.kr. 21.915, hvilket ledelsen anser som meget tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne til regnskabsåret 2018/2019. Selskabet har en stærk likviditet og soliditetsgraden ligger over 20%.

## Forventet udvikling

For regnskabsåret 2019/2020 forventes et uændret aktivitetsniveau indenfor både totalentrepriser og bygherrerådgivning. Forventningen til resultat før skat i regnskabsåret 2019/2020 udgør t.kr. 20-22.000.

Efterspørgsel fra kunderne og ordrebeholdningen er tilfredsstillende.

Arbejdet med yderligere styrkelse af selskabets samlede organisation vil fortsætte i 2019/2020, ligesom der vil blive arbejdet målrettet med systemtilpasning og optimering af processer gennem hele organisationen. Processtyring og løbende kvalitetssikring er væsentlige parametre for fortsat at fremstå som den optimale partner for den professionelle bygherre.

Cirkulær økonomi, digitalisering, corporate compliance er andre faktorer der vægtes højt.

## Risikoprofil og risikostyring

Arpe & Kjeldsholm A/S er påvirket af de generelle samfundsforhold, herunder især konjunktur- og renteutviklingen samt specifikke lovgivningsmæssige initiativer, som byggebranchen historisk set er følsom overfor. Arpe & Kjeldsholm A/S er ikke udsat for særlige forretningsmæssige og finansielle risici, ud over almindeligt forekommende risici inden for branchen.

Fokus fastholdes på forretningsaktiviteter inden for kernekompetencerne bygherrerådgivning/totalentreprisearbejder ved byggeri af fast ejendom.

For indgåede kontrakter gennemføres konsekvent løbende projektstyring efter nøje fastlagte rutiner. Målet hermed er løbende risikoafdækning og projektoptimering.

# Ledelsesberetning

---

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Måling af igangværende arbejder for fremmed regning er baseret på regnskabsmæssige skøn, der foretages af ledelsen. Skønnene foretages i overensstemmelse med regnskabspraksis og på baggrund af forudsætninger og erfaringer, som ledelsen anser for realistiske og forsvarlige.

## **Redegørelse for samfundsansvar**

Samfundsansvar er et vigtigt fokusområde for Arpe & Kjeldsholm A/S. Vi arbejder målrettet med en samfundsansvarlig adfærd og overholder gældende lovgivning i et positivt samspil med kunder, leverandører, medarbejdere og myndigheder.

Vor strategi har fokus på at skabe kvalitet i alle dele af virksomhedens funktioner. Det gælder i forhold til de ydelser Arpe & Kjeldsholm A/S leverer til kunder, og den måde Arpe & Kjeldsholm A/S drives på som virksomhed.

Arpe & Kjeldsholm A/S strategi er centreret om fem indsatsområder:

- \* Socialt ansvar
- \* Godt arbejdsmiljø
- \* Arbejdsskadefrekvens
- \* Økonomisk bæredygtighed
- \* Cirkulær økonomi

## **Miljøforhold**

Selskabets miljøpolitik tager udgangspunkt i en miljømæssig forsvarlig driftsførelse.

## **Arbejdsmiljø**

Medarbejderne er selskabets væsentligste ressource. Der er vedvarende fokus på at fastholde og udbygge et godt arbejdsmiljø. Arbejdsmiljøpolitikken tager afsæt i:

- \* Forebyggelse frem for helbredelse
- \* Arbejdsmiljøcertificering
- \* Minimering af risikoen for skader og ulykker, målsætning ingen ulykker
- \* Sundhed og trivsel
- \* Udvikling og uddannelse

Der vil være øget fokus på yderligere optimering af specifik miljøplan på alle igangværende og kommende sager. Alle medarbejdere i produktionen skal gennemføre arbejdsmiljøkoordinatoruddannelsen.

## **Menneskerettigheder, talentudvikling og måltal for kønsrepræsentation i ledelseshverv**

Arpe & Kjeldsholm A/S er bevidst omkring selskabets sociale forpligtelser til at medvirke til opfyldelse af menneskerettigheder, hvilket blandt andet omfatter, at der hverken diskrimineres på baggrund af køn, alder, social- eller etnisk oprindelse eller handicap.

Udgangspunktet for talentudvikling samt ansættelser og afskedigelser foretages alene på baggrund af kandidaternes faglige kvalifikationer og erfaringer.



# Ledelsesberetning

---

## **Kønsfordeling**

Arpe & Kjeldsholm A/S ønsker at fastsætte en både ambitiøs og realistisk målsætning for at fremme repræsentationen af begge køn i ledende stillinger. Dette med henblik på at sikre et bredt perspektiv på udvikling, ledelse og strategi.

Ved rekruttering til lederposter på alle niveauer tilstræbes det derfor altid at indkalde kandidater af begge køn til interviews, når det er fagligt muligt. Alle ansættelser vil, uanset køn foregå på basis af den enkeltes kvalifikationer og kompetencer.

Ved ny rekruttering til bestyrelsen vil vi tilstræbe en mere ligelig kønsbalance, når det er fagligt muligt.

## **Vidensressourcer**

For til stadighed at kunne levere høj produktkvalitet og innovative løsninger, er det afgørende for selskabet, at kunne rekruttere og fastholde medarbejdere med et højt uddannelsesniveau indenfor branchen og de kompetenceområder, som naturligt indgår i en virksomhed af Arpe & Kjeldsholm A/S størrelse. Der vil også i 2019/2020 fortsat blive investeret ressourcer i personaleudvikling og ny teknologi for at sikre målsætningen på dette område.

## **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Udviklingen i hoved- og nøgletal i t.kr.

	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
Nettoomsætning	479.811	563.101	789.128	325.917	336.231
Bruttoresultat	66.316	37.800	77.333	64.231	43.736
Driftsresultat	21.665	-6.081	30.086	34.724	22.217
Resultat af finansielle poster	250	717	-301	-340	-25
Årets resultat	16.950	-3.555	22.995	26.745	17.279
<b>BALANCE</b>					
Balancesum	223.475	174.942	283.945	157.602	83.883
Egenkapital	44.854	21.445	47.995	27.765	27.279
<b>INVESTERING</b>					
Investering i materiale					
anlægsaktiver	0	1.150	1.678	2.860	905
Investeringer i alt	0	1.150	1.678	2.860	905
<b>NØGLETAL</b>					
Overskudsgrad	4,5	-1,1	3,8	10,7	6,6
Bruttomargin	13,8	6,7	9,8	19,7	13,0
Egenkapitalens forrentning	52,7	-10,2	60,7	97,2	62,0
Soliditetsgrad	20,1	12,3	16,9	17,6	32,5

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Arpe & Kjeldsholm A/S 2018/19 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C-stor.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

I henhold til årsregnskabslovens §112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Arpe & Kjeldsholm A/S og tilknyttede dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for det ultimative moderselskab, Arpe & Kjeldsholm Holding ApS, København, cvr.nr. 31 75 93 90.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med udførelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætningen svarer således til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Nettoomsætningen ved entrepriserne indregnes i resultatopgørelsen med ændring i igangværende arbejder, som er tillagt forventet avance alt efter færdiggørelsesgrad.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Direkte driftsomkostninger**

Direkte driftsomkostninger omfatter direkte eller indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen.

## **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, øvrige personalerelaterede omkostninger, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

## **Skat af årets resultat**

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: Brugstid 3-5 år. Restværdi 0-20%.
- Indretning af lejede lokaler: Brugstid 5 år. Restværdi 0-20%.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat. Kapitalandele fra disse virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Merpris ved anskaffelsen af kapitalandele i forhold til faktisk indre værdi anses for goodwill. Denne goodwill afskrives liniært over den vurderede økonomiske levetid. Afskrivningsperioden for goodwill er i årsrapporten indarbejdet med 5 år.

#### Andre tilgodehavender

Depositum måles til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i balancen under tilgodehavende eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringen. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofakturering overstiger salgsværdien.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året samt årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og slutning.

### **Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ikke kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat. Driftskapitalen omfatter omætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### **Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabstagere.

### **Likvider**

Likvide midler omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Hoved- og nøgletal**

Nøgletallene er beregnet således:

Overskudsgrad =  $\text{Resultat før finansielle poster} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$

Bruttoresultat i % =  $\text{Bruttoresultat} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$

Soliditetsgrad =  $\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver}$

Forrentning af egenkapital =  $\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100 / \text{Gennemsnit Egenkapital primo og ultimo}$



## Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Note	2018/19	2017/18
1. Nettoomsætning	479.810.637	563.100.639
Direkte driftsomkostninger	-404.111.702	-516.536.199
2. Andre eksterne omkostninger	-9.382.481	-8.764.932
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b><u>66.316.454</u></b>	<b><u>37.799.508</u></b>
3. Personaleomkostninger	-43.456.974	-42.716.741
4. Afskrivninger og nedskrivninger	-1.194.161	-1.163.495
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b><u>21.665.319</u></b>	<b><u>-6.080.728</u></b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-500	778.044
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	370.186	748.429
Andre finansielle indtægter	193.995	125.798
Øvrige finansielle omkostninger	-314.189	-157.086
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b><u>21.914.811</u></b>	<b><u>-4.585.543</u></b>
5. Skat af årets resultat	-4.964.827	1.030.953
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>16.949.984</u></b>	<b><u>-3.554.590</u></b>
6. Resultatdisponering		

## Balance pr. 30. september

Note	2018/19	2017/18
<b>AKTIVER</b>		
<b>7. Materielle anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.740.819	3.778.266
Indretning lejede lokaler	339.549	496.262
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.080.368</u></b>	<b><u>4.274.528</u></b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.271.456	953.044
Andre tilgodehavender	417.073	400.916
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.688.529</u></b>	<b><u>1.353.960</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>5.768.897</u></b>	<b><u>5.628.488</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	122.222.440	78.012.127
9. Igangværende arbejder for fremmed regning	26.972.406	31.953.661
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	35.671.894	10.991.141
Andre tilgodehavender	34.673	6.389.627
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	17.310.002
10. Periodeafgrænsningsposter	862.685	282.686
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>185.764.098</u></b>	<b><u>144.939.244</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	15.098.266	21.471.737
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b><u>15.098.266</u></b>	<b><u>21.471.737</u></b>
Likvide beholdninger	16.843.721	2.902.997
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b><u>16.843.721</u></b>	<b><u>2.902.997</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>217.706.085</u></b>	<b><u>169.313.978</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>223.474.982</u></b>	<b><u>174.942.466</u></b>

## Balance pr. 30. september

Note	2018/19	2017/18
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	5.000.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.221.456	778.044
Overført resultat	37.632.320	20.167.366
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>44.853.776</b>	<b>21.445.410</b>
11. Hensættelser til udskudt skat	11.367.840	6.402.995
12. Andre hensatte forpligtelser	10.829.538	3.832.565
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>22.197.378</b>	<b>10.235.560</b>
Selskabsskat	0	1.009.844
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.009.844</b>
Kreditinstitutter i øvrigt	53.671	26.777
Igangværende arbejder for fremmed regning	105.172.120	34.688.255
Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.906.549	90.599.285
Gæld til tilknyttede virksomheder	27.758	0
Selskabsskat	0	12.540.665
13. Anden gæld	5.263.730	4.396.670
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>156.423.828</b>	<b>142.251.652</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>156.423.828</b>	<b>143.261.496</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>223.474.982</b>	<b>174.942.466</b>
14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
15. Eventualposter		
16. Nærtstående parter		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Datter- selskabs- reserve	Overført resultat	Udbytte	I alt
<b>2017/18</b>					
Egenkapital, primo	500.000	0	24.500.000	22.994.550	47.994.550
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	778.044	-4.332.634	0	-3.554.590
Udbetalt udbytte	0	0	0	-22.994.550	-22.994.550
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>778.044</b>	<b>20.167.366</b>	<b>0</b>	<b>21.445.410</b>
<b>2018/19</b>					
Egenkapital, primo	500.000	778.044	20.167.367	0	21.445.411
Kapitaludvidelse	4.500.000	0	0	0	4.500.000
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-500	16.950.484	0	16.949.984
Egenkapitalbevægelser dattervirksomhed	0	1.958.381	0	0	1.958.381
Korrektion til nettoopskrivning	0	-514.469	514.469	0	0
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>5.000.000</b>	<b>2.221.456</b>	<b>37.632.320</b>	<b>0</b>	<b>44.853.776</b>

## Pengestrømsopgørelse

Note	2018/19	2017/18
Resultat før finansielle poster	21.665.319	-6.080.728
Afskrivninger	1.194.161	1.163.495
Andre hensatte forpligtelser	6.996.973	-567.147
Ændring i tilgodehavender	-40.821.430	32.886.799
Ændring i leverandørgæld mv.	27.325.416	-86.760.581
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b><u>16.360.439</u></b>	<b><u>-59.358.162</u></b>
Nettorenter og kursgevinster	381.979	1.263.102
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>	<b><u>16.742.418</u></b>	<b><u>-58.095.060</u></b>
Betalt skat	-13.553.915	6.041.272
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b><u>3.188.503</u></b>	<b><u>-52.053.788</u></b>
Køb af materielle anlægsaktiver	0	-1.150.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	-16.157	-50.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b><u>-16.157</u></b>	<b><u>-1.200.000</u></b>
Køb af værdipapirer	-14.982.534	-23.035.025
Salg af værdipapirer	21.224.018	26.214.400
Betalt udbytte	0	-22.994.550
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b><u>6.241.484</u></b>	<b><u>-19.815.175</u></b>
Kontant indskud fra ejere	4.500.000	0
<b>Pengestrømme fra egenkapitalfinansiering</b>	<b><u>4.500.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Ændring i likvider	13.913.830	-73.068.963
Likvider primo	2.876.220	75.945.183
<b>Likvider ultimo</b>	<b><u>16.790.050</u></b>	<b><u>2.876.220</u></b>

## Noter

### 1. Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter salg af tjenesteydelser i Danmark. Da Arpe & Kjeldsholm opererer i et stærkt konkurrencepræget marked indenfor rådgivning og entreprenørarbejde ved byggeri og fast ejendom, har selskabets ledelse vurderet, at det vil være til skade for Arpe & Kjeldsholm A/S at oplyse om omsætningen fordelt på segmenter, hvorfor dette er udeladt i henhold til Årsregnskabslovens §96.1.

	2018/19	2017/18
<b>2. Andre eksterne omkostninger</b>		
Honorar vedr. lovpligtig revision	110.000	115.000
Andre ydelser	53.500	30.000
<b>Samlet honorar til Sønderup I/S</b>	<b>163.500</b>	<b>145.000</b>
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	37.438.439	36.728.238
Pensioner	5.724.038	5.712.406
Andre udgifter til social sikring	294.497	276.097
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>43.456.974</b>	<b>42.716.741</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	45	43
Bestyrelsen modtager ikke vederlag. Vederlaget til direktionen oplyses ikke, da denne kun består af én person.		
<b>4. Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	1.194.161	1.163.495
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>1.194.161</b>	<b>1.163.495</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	-1.082.886
Regulering af tidl. års skatter	18	0
Regulering af udskudt skat	-4.964.845	2.113.839
	<b>-4.964.827</b>	<b>1.030.953</b>
<b>6. Resultatdisponering</b>		
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-500	778.044
Overført resultat	16.950.484	-4.332.634
<b>Disponeret i alt</b>	<b>16.949.984</b>	<b>-3.554.590</b>

## Noter

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning lejede lokaler
<b>7. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	6.673.935	783.573
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>6.673.935</b>	<b>783.573</b>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>		
Af- og nedskrivninger, primo	-2.895.669	-287.310
Årets af- og nedskrivninger	-1.037.447	-156.714
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-3.933.116</b>	<b>-444.024</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>2.740.819</b>	<b>339.549</b>
<b>8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Arpe & Kjeldsholm Ejendomme ApS, København V, ejerandel 100%		
Arpe & Kjeldsholm Grønland ApS, Grønland, ejerandel 100% (likvideret pr. 30.09.2019)		
	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	175.000	125.000
Tilgang	0	50.000
Afgang	-125.000	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>175.000</b>
<b>Værdireguleringer</b>		
Værdireguleringer, primo	778.044	0
Årets resultatandel	-500	778.044
Regulering årets opskrivninger i dattervirksomheder	1.958.381	0
Årets tilbageførsler på afgang	-514.469	0
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>2.221.456</b>	<b>778.044</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>2.271.456</b>	<b>953.044</b>

## Noter

	2018/19	2017/18
<b>9. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
<b>Igangværende arbejder for fremmed arbejde</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	377.423.018	242.740.301
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-455.622.732	-245.474.895
	<b>-78.199.714</b>	<b>-2.734.594</b>
<b>Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:</b>		
Nettotilgodehavender	26.972.406	31.953.661
Nettoforpligtelser	-105.172.120	-34.688.255
	<b>-78.199.714</b>	<b>-2.734.594</b>
<b>10. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende kontingenter, forsikringer abonnementer og kurser.		
<b>11. Hensættelser til udskudt skat</b>		
<b>Opgørelse af udskudt skat</b>		
Materialle aktiver	573.027	879.169
Igangværende arbejder	74.761.712	32.057.914
Hensatte forpligtelser	-10.829.538	-3.832.565
Udnyttet underskud	-12.833.207	0
<b>I alt</b>	<b>51.671.994</b>	<b>29.104.518</b>
Udskudt skat heraf, 22%	11.367.839	6.402.994
Udskudt skat primo	6.402.995	8.516.834
Regulering via resultatopgørelse	4.964.845	-2.113.839
<b>Udskudt skat, ultimo</b>	<b>11.367.840</b>	<b>6.402.995</b>
<b>12. Andre hensatte forpligtelser</b>		
Omfatter hensættelser til efterreparationer/efterløb på entreprisearbejder til efterfølgende regnskabsår. Beløbet er afsat efter fast kutyme.		
<b>13. Anden gæld</b>		
Omfatter primært skyldig løn og feriepenge.		



## Noter

---

### 14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har påtaget sig de for branchen kutymemæssige kontraktforpligtelser.

Summen af udstedte garatier for udførte arbejder udgør t.kr. 231.233 og betalingsgarantier udgør t.kr. 25.000.

Af den likvide beholdning på t.kr. 16.844 er der stillet sikkerhed overfor engagement med kreditinstitut i alt t.kr. 10.017.

### 15. Eventualposter

Udover sædvanlige garantier for udført arbejde, er der ikke stillet særlige garantier.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på t.kr. 816. Der er en forpligtelse på 36 måneder svarende til t.kr. 2.447.

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.

### 16. Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

#### **Bestemmende indflydelse:**

Arpe & Kjeldsholm Holding ApS ejer 68% af aktierne i virksomheden og har demed bestemmende indflydelse på dette.

#### **Koncernforhold:**

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab:

Arpe & Kjeldsholm Holding ApS, København V.

#### **Transaktioner:**

Al samhandel med interesseforbundne parter er foregået på markedsmæssige vilkår.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Erik Larsson

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-186601930668  
Tidspunkt for underskrift: 26-11-2019 kl.: 10:40:20  
Underskrevet med NemID

## Erik Larsson

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-186601930668  
Tidspunkt for underskrift: 26-11-2019 kl.: 10:40:20  
Underskrevet med NemID

## Allan Fredløv Arpe

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-135049530350  
Tidspunkt for underskrift: 26-11-2019 kl.: 23:13:42  
Underskrevet med NemID

## Thomas Sørensen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-604488892342  
Tidspunkt for underskrift: 26-11-2019 kl.: 09:29:04  
Underskrevet med NemID

## Patrick Pryds Beck

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-437814614170  
Tidspunkt for underskrift: 26-11-2019 kl.: 13:44:16  
Underskrevet med NemID

## Tim Kjeldsholm

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-430904521830  
Tidspunkt for underskrift: 26-11-2019 kl.: 10:54:16  
Underskrevet med NemID

## Tom Sønderup

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1232019958738  
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2019 kl.: 07:42:08  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: aaa0a9d7Qkpg30977963