

KL Ejendomme ApS
Teglgårdvej 22
6880 Tarm

CVR-nummer: 27189474

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1 / 1 - 2016

Kaj Lauritsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis..... 6

Resultatopgørelse 8

Balance 9

Noter 11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for KL Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 1 / 1 - 2016

Direktion

Kaj Lauritsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i KL Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KL Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 1 / 1 - 2016

VL Revision

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr.: 29817286

Asger Kold

Registreret revisor, FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

KL Ejendomme ApS
Teglgårdvej 22
6880 Tarm

Telefon: 97 37 16 33

CVR-nr.: 27 18 94 74

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kaj Lauritsen

Revisor

VL Revision
Registreret revisionsaktieselskab
Herningvej 5
6950 Ringkøbing

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen Vennelystvej 2, Tarm

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for KL Ejendomme ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 25 år | 0 % |

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

| | 2015 | 2014 kr. 1000 |
|--|----------------|------------------|
| Lejeindtægter af investeringsejendomme | 634.924 | 622 |
| Investeringsejendommens driftsomkostninger | 35.777- | 41- |
| Andre eksterne omkostninger..... | 89.443- | 34- |
| BRUTTORESULTAT | 509.704 | 547 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 221.129- | 221- |
| DRIFTSRESULTAT..... | 288.575 | 326 |
| Andre finansielle indtægter..... | 989 | 1 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | 1.671- | 11- |
| Andre finansielle omkostninger | 39- | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT..... | 287.854 | 316 |
| Skat af årets resultat | 69.829- | 80- |
| ÅRETS RESULTAT | 218.025 | 236 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | 218.025 | 236 |
| DISPONERET I ALT | 218.025 | 236 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
 AKTIVER

| | 2015 | 2014 kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| Investeringsjendomme..... | 3.344.385 | 3.532 |
| Materielle anlægsaktiver | 3.344.385 | 3.532 |
| ANLÆGSAKTIVER | 3.344.385 | 3.532 |
| | | |
| Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme | 38.577 | 5 |
| Selskabsskat..... | 10.381 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 240.826 | 0 |
| Tilgodehavender | 289.784 | 5 |
| Likvide beholdninger | 117.185 | 389 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | 406.969 | 394 |
| | | |
| AKTIVER..... | 3.751.354 | 3.926 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

| | 2015 | 2014 kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| Overført resultat | 3.109.269 | 2.892 |
| 1 EGENKAPITAL | 3.234.269 | 3.017 |
| Hensættelse til udskudt skat | 419.980 | 448 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER | 419.980 | 448 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 33.000 | 9 |
| Selskabsskat | 0 | 1 |
| Anden gæld | 64.105 | 451 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 97.105 | 461 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | 97.105 | 461 |
| PASSIVER | 3.751.354 | 3.926 |

- 2 Eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

| | Primo | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|------------------|
| 1 Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 0 | 125.000 |
| Overført resultat | 2.891.244 | 218.025 | 3.109.269 |
| | <u>3.016.244</u> | <u>218.025</u> | <u>3.234.269</u> |

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.
Selskabskapitalen er uændret siden stiftelsen.

2 Eventualposter mv.

Ingen

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen