

ADVISOR-REVISION
STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

**Vestergade 4, Maribo ApS
Skovballevej 12
5700 Svendborg**

CVR-nr. 27189113

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

Den 27. juni 2016

Dirigent



Lars Dalsgaard

Selskabsoplysninger

Selskab

Vestergade 4, Maribo ApS

Skovballevej 12

5700 Svendborg

CVR-nr.: 27189113

Hjemstedskommune: Svendborg

Direktion

Lars Dalsgaard

Revision

Advisor-Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Lyngbyvejen 14-16, 2 Sal

2100 København Ø

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Vestergade 4, Maribo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg den 27. juni 2016

Direktion

Lars Dalsgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Vestergade 4, Maribo ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Vestergade 4, Maribo ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrige reguleringer

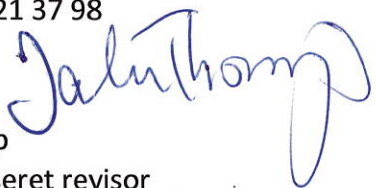
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 27. juni 2016

Advisor-Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR.nr. 34 21 37 98

Jahn Thorup
statsautoriseret revisor



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være komplementar i K/S Vestergade 4, Maribo.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 187 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 136.088 og en egenkapital på kr. 116.042.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2015

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for Vestergade 4, Maribo ApS for 1. januar 2014 - 31. december 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

| Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|---------------|---------------|
| Bruttoresultat | -5.000 | -5.000 |
| Personaleomkostninger | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger | 0 | 0 |
| Andre driftsindtægter | 0 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | -5.000 | -5.000 |
| Andre finansielle indtægter | 5.234 | 5.148 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skat | 234 | 148 |
| Skat af ordinært resultat | -47 | -25 |
| Årets resultat | 187 | 123 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 187 | 123 |
| Overført resultat | 187 | 123 |

Balance pr. 31. december 2015

| Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0 | 0 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | 136.088 | 130.854 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | 0 | 0 |
| Tilgodehavender | <u>136.088</u> | <u>130.854</u> |
| Likvide beholdninger | 0 | 0 |
| Omsætningsaktiver | <u>136.088</u> | <u>130.854</u> |
| Aktiver | <u>136.088</u> | <u>130.854</u> |

Balance pr. 31. december 2015

| Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|----------------|----------------|
| Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | -8.958 | -9.145 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 0 | 0 |
| 2 Egenkapital | 116.042 | 115.855 |
| Gæld til banker | 0 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 17.309 | 12.309 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 525 | 0 |
| Selskabsskat | 47 | 525 |
| Anden gæld | 2.165 | 2.165 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 20.046 | 14.999 |
| Gældsforpligtelser | 20.046 | 14.999 |
| Passiver | 136.088 | 130.854 |
| | Note | |
| Pantsætninger og sikkerheder | Ingen | |
| Eventualposter mv. | 3 | |
| Nærtstående parter | 4 | |

Noter

1 Skat af ordinært resultat

| | 2015 | 2014 |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| | kr. | kr. |
| Skat af årets resultat | 47 | 25 |
| Årets regulering af udskudt skat | 0 | 0 |
| I alt | <u>47</u> | <u>25</u> |

2 Egenkapital

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2015 | 125.000 | -9.145 | 0 | 115.855 |
| Udloddet ordinært udbytte for 2015 | | | | |
| Overført resultat | | 187 | | |
| Egenkapital | <u>125.000</u> | <u>-8.958</u> | <u>0</u> | <u>115.855</u> |
| 31. december 2015 | <u>125.000</u> | <u>-8.958</u> | <u>0</u> | <u>115.855</u> |

3 Eventualposter mv.

Selskabet er den ansvarlige deltager i K/S Vestergade 4, Maribo og hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser.

4 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

K/S Vestergade 4, Maribo
c/o Lars Dalsgaard, Skovballevej 12
5700 Svendborg CVR.nr. 27 56 67 58.

Øvrige nærtstående parter

Lars Dalsgaard, Skovballevej 12
5700 Svendborg

Direktør

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapital:

Lars Dalsgaard
Skovballevej 12
5700 Svendborg