

**Thru Holding ApS**

Arresøvej 27

8240 Risskov

CVR-nummer 27188737

**Årsrapport**

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13/4-16

\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Thru Holding ApS  
Arresøvej 27  
8240 Risskov

Telefon:	8617 4466
E-mail:	kbt@kbt.dk
Hjemstedskommune:	Århus
CVR-nummer:	27188737
Regnskabsperiode:	1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Jesper Stecher Thru

### Tilknyttede virksomheder

KB Thru & Søn ApS  
Arresøvej 27  
8240 Risskov

Thru Estate Teglvænget 65 ApS  
Arresøvej 27  
8240 Risskov

Thru Estate Arresøvej 27-31  
Arresøvej 27  
8240 Risskov

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland  
Tronholmen 1  
8960 Randers SØ

### Revisor

Dansk Revision Århus  
godkendt revisionsaktieselskab  
Tomsagervej 2  
8230 Åbyhøj

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Thru Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, 28. marts 2016

**Direktionen:**

Jesper Stecher Thru



## Den uafhængige revisors reviewerklæring

---

### Til kapitalejeren i Thru Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Thru Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 28. marts 2016

### Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671



Torben Bisgaard

Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill	5 år
----------	------

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-37.996</b>	<b>-27</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-37.996</b>	<b>-27</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	145.255	-104
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-235.904	0
1	Finansielle indtægter	120.416	148
2	Finansielle omkostninger	-133.557	-149
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-141.786</b>	<b>-133</b>
3	Skat af årets resultat	16.426	-16
	<b>Årets resultat</b>	<b>-125.361</b>	<b>-148</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	101.200	100
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-242
	Overført resultat	-226.561	-6
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-125.361</b>	<b>-148</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.442.003	6.882
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
6	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.000.000	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7.442.003</b>	<b>6.882</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.442.003</b>	<b>6.882</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	474.026	1.158
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	294.959	0
	Udsudte skatteaktiver	12.783	0
	Tilgodehavende skat	132.000	89
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>913.768</b>	<b>1.246</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	194
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>0</b>	<b>194</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>548.722</b>	<b>889</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.462.490</b>	<b>2.329</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.904.493</b>	<b>9.211</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	250.000	250
	Overført resultat	6.373.792	6.600
	Foreslået udbytte	101.200	100
7	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.724.992</b>	<b>6.950</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.500	22
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.954.740	1.979
	Selskabsskat	0	1
	Anden gæld	197.262	260
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.179.501</b>	<b>2.261</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.179.501</b>	<b>2.261</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>8.904.493</b>	<b>9.211</b>
8	Hovedaktivitet		
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	37.767 46	
	Renteindtægt, Teglvænget	69.405 92	
	Renteindtægter, associerede virksomheder	5.863 0	
	Andre finansielle indtægter	7.381 10	
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>120.416 148</b>	
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renter mell.regn. Thru Estat	117.335 121	
	Andre finansielle omkostninger	16.221 28	
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>133.557 149</b>	
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	0 7	
	Regulering af udskudt skat	-12.783 0	
	Regulering af tidl. års skat	-3.643 9	
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-16.426 16</b>	
<b>4</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. januar	6.902.380 6.902	
	Kostpris 31. december	6.902.380 6.902	
	Værdireguleringer 1. januar	-19.949 222	
	Årets resultatandel	145.255 -104	
	Udloddet udbytte	-700.000 -800	
	Øvrige egenkapitalbevægelser	114.317 662	
	Værdireguleringer 31. december	-460.377 -20	
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>6.442.003 6.882</b>	
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	KB Thru & Søn ApS	Risskov	100%
	Thru Estate Arresøvej 27-31 ApS	Risskov	100%
	Thru Estate Teglvænget 65 ApS	Risskov	100%

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Tilgang i årets løb	25.000	0
Kostpris 31. december	25.000	0
Årets resultatandel	-235.904	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	210.904	0
Værdireguleringer 31. december	-25.000	0
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
OPES Ejendomme ApS	Hornslet	50%

<b>6 Tilgodehavender hos associerede virksomheder</b>		
Tilgang i årets løb	1.000.000	0
Kostpris 31. december	1.000.000	0

Andel af tilgodehavende der forfalder efter 5 år kr. 1.000.000

7 Egenkapital	Virksom-	Overført	Foreslået	I alt
	hedskapi- tal	resultat	udbytte	
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	250	6.600	100	6.950
Udbetalt udbytte	0	0	-100	-100
Årets resultat	0	-227	101	-125
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>250</b>	<b>6.374</b>	<b>101</b>	<b>6.725</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 8 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktier og anparter samt beslægtede formål.

	2015	2014
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne KB Thru & Søn ApS, Thru Estate Teglvænget 65 ApS og Thru Estate Arresøvej 27 – 31 ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med døtrene for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 99 pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank er der solidarisk kaution/hæftelse for KB Thru & Søn ApS og Opes Ejendomme ApS.