



Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
F 7462 4950
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Bjarke Fynsk Invest ApS
Vester Søvej 10
6430 Nordborg
CVR nr. 27 18 55 41

Årsrapport for 1. januar 2015 - 31. december 2015
(13. regnskabsår)

Godkendt på den ekstraordinære generalforsamling

den 8/3 2016



Dirigent Bjarke Fynsk

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Tinglev
Tønder

Tal tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Bjarke Fynsk Invest ApS, Nordborg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordborg, den 4. marts 2016

Direktionen



Bjarke Fynsk

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Bjarke Fynsk Invest ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bjarke Fynsk Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 4. marts 2016

Revisionscentret Aabenraa

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36



Olaf Krag HD/R

Registreret revisor



John Momme Lauritzen HD/R

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et resultat efter skat på kr. -574.863.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet: Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Undladelser

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabets ledelse valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab, idet koncernvirksomhederne på balancetidspunktet tilsammen ikke overskrider to af følgende størrelser:

1. Balancesum 36 mio. kr.
2. Nettoomsætning 72 mio. kr.
3. Antal beskæftigede i regnskabsåret over 50

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter udgør resultat af drift af udlejningsejendomme før renter og afskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele er værdiansat til regnskabsmæssig indre værdi, equity-metoden.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet efter skat medtages i resultatopgørelsen under posten "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserver for nettoopskrivning af kapitalandele" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for året 2015

Note	Kr.	Sidste år
Andre driftsindtægter	42.811	70.177
Andre eksterne omkostninger	<u>-18.747</u>	<u>-29.390</u>
Bruttoresultat	24.064	40.787
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-203.428</u>	<u>-67.263</u>
Resultat før finansielle poster	-179.364	-26.476
1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-404.128	761.910
2. Andre finansielle indtægter	48.390	33.411
3. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-652</u>	<u>-2.927</u>
Ordinært resultat før skat	-535.754	765.918
4. Skat af årets resultat	<u>-39.109</u>	<u>-2.778</u>
Årets resultat	<u><u>-574.863</u></u>	<u><u>763.140</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	50.000	332.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	173.000	0
Overført resultat	<u>-797.863</u>	<u>431.140</u>
Disponeret i alt	<u><u>-574.863</u></u>	<u><u>763.140</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

Note	Kr.	Sidste år
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	2.600.987	2.345.878
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	29.500	37.500
Materielle anlægsaktiver i alt	2.630.487	2.383.378
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	500.184	544.312
Finansielle anlægsaktiver i alt	500.184	544.312
Anlægsaktiver i alt	3.130.671	2.927.690
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder	0	750.000
Tilgodehavende selskabsskat	78.000	0
Andre tilgodehavender	510.062	537.782
Periodeafgrænsningsposter	0	7.026
Tilgodehavender i alt	588.062	1.294.808
Værdipapirer og kapitalandele i alt	65.326	150.985
Likvide beholdninger i alt	31.596	370.333
Omsætningsaktiver i alt	684.984	1.816.126
Aktiver i alt	3.815.655	4.743.816

Balance pr. 31. december 2015

Note	Kr.	Sidste år
PASSIVER		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	3.421.228	4.219.091
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>50.000</u>	<u>332.000</u>
6. Egenkapital i alt	<u><u>3.596.228</u></u>	<u><u>4.676.091</u></u>
<u>Hensatte forpligtelser</u>		
4. Hensættelser til udskudt skat	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
<u>Gældsforpligtelser</u>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.900	51.925
Selskabsskat	0	529
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>198.527</u>	<u>15.271</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u><u>219.427</u></u>	<u><u>67.725</u></u>
Gældsforpligtelser i alt	<u><u>219.427</u></u>	<u><u>67.725</u></u>
Passiver i alt	<u><u>3.815.655</u></u>	<u><u>4.743.816</u></u>
7. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<u>Note 1. Indtægter kapitalandel i tilknyttede virksomheder</u>		
Andel af nettoresultat efter skat i tilknyttede virksomheder	-404.128	761.910
	-404.128	761.910
<u>Note 2. Andre finansielle indtægter</u>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	5.239	0
Renteindtægter i øvrigt	43.151	33.411
	48.390	33.411
<u>Note 3. Øvrige finansielle omkostninger</u>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	2.895
Renteomkostninger i øvrigt	652	32
	652	2.927
<u>Note 4. Skat af årets resultat</u>		
Beregnet skat af årets resultat	0	248.822
Refusion af skat fra tilknyttede virksomheder	11.389	-237.235
	11.389	11.587
Udskudt skatteaktiv ultimo	0	-27.720
Udskudt skatteaktiv primo	27.720	18.911
Ændring af udskudte skatteforpligtelser / aktiv	27.720	-8.809
Skat af årets resultat	39.109	2.778

Note 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	3.375.000	3.375.000
Ydet koncerntilskud til datterselskab	360.000	0
Samlet kostpris ultimo	3.735.000	3.375.000
Samlede nedskrivninger primo	-1.904.022	-1.915.932
Andel af årets resultat	-404.128	761.910
Heraf udloddet	0	-750.000
Samlede nedskrivninger ultimo	-2.308.150	-1.904.022
Afskrivninger på goodwill primo	-926.666	-926.666
Samlede afskrivninger på goodwill ultimo	-926.666	-926.666
Regnskabsmæssig værdi ultimo	500.184	544.312

I regnskabsposten indgår goodwill med kr. 0

Specifikation af kapitalandele:

Navn og hjemsted	Egenkapital	Periodens resultat	Ejerandel nom. kr.	Ejerandel i %
Fynsk & Søn A/S, Nordborg	500.184	-404.128	500.000	100

Note 6. Egenkapital

	Egenkapital primo året	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatfordeling	Egenkapital ultimo året
Virksomhedskapital	125.000			125.000
Henlagt udbytte	332.000	-332.000	50.000	50.000
Overført resultat	4.219.091	0	-797.863	3.421.228
	<u>4.676.091</u>	<u>-332.000</u>	<u>-747.863</u>	<u>3.596.228</u>

Note 7. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber kontrolleret af administrationselskabet Bjarke Fynsk Invest ApS. Som helejer af datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter som selvskyldnerkautionist for datterselskabet Fynsk & Søn A/S's forpligtelser over for Tryg Garanti, der har stillet arbejdsgarantier for datterselskabet. Arbejdsgarantierne udgjorde pr. 31.12.2015 tkr. 2.537.