

**JK Invest ApS**

**Frøhaven 4**

**2630 Taastrup**

**CVR-nr. 27 18 54 87**

**Årsrapport for 2021**

**(19. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 5. maj 2022

---

Jens Kyhnæb  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	13
Balance pr. 31. december 2021	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for JK Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 5. maj 2022

### **Direktion**

Jens Kyhnæb

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejerne i JK Invest ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JK Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 5. maj 2022

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Frederik Bille  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33208

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JK Invest ApS  
Frøhaven 4  
2630 Taastrup

CVR-nr.: 27 18 54 87

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 23. maj 2003

Regnskabsår: 19. regnskabsår

Hjemsted: Høje-Tåstrup

### Direktion

Jens Kyhnøb

### Revisor

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Struergade 12, 1. th.  
2630 Taastrup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at yde finansiering og finansiell rådgivning samt dertil beslægtet virksomhed, herunder ejerskab i andre virksomheder samt udlejning af ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 59.464.724, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 127.691.477.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JK Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg for virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter betalt af lejere samt øvrig omsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

##### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2021 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

#### Andre kapitalandele, anlægsaktiver

Andre kapitalandel som består af kapitalandele i unoterede selskaber måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-110.502</b>	<b>219.533</b>
Personaleomkostninger	1	-340.705	-418.892
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-451.207</b>	<b>-199.359</b>
Indtægtsførsel af negativ goodwill		0	159.916
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-451.207</b>	<b>-39.443</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		400.000	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-51.207</b>	<b>-39.443</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		242.746	28.338
Finansielle indtægter	3	59.829.925	1.597.840
Finansielle omkostninger	4	-181.520	-109.119
<b>Resultat før skat</b>		<b>59.839.944</b>	<b>1.477.616</b>
Skat af årets resultat	5	-375.220	-46.354
<b>Årets resultat</b>		<b>59.464.724</b>	<b>1.431.262</b>
Foreslået udbytte		12.000.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		275.780	0
Overført resultat		47.188.944	-568.738
		<b>59.464.724</b>	<b>1.431.262</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	6	8.700.000	8.300.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>8.700.000</b>	<b>8.300.000</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	7.308.781	7.066.035
Andre kapitalandele		4.455.650	13.090.601
Andre tilgodehavender		3.732.635	4.401.195
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>15.497.066</b>	<b>24.557.831</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>24.197.066</b>	<b>32.857.831</b>
Andre tilgodehavender		124.200	143.602
Selskabsskat		0	15.318
<b>Tilgodehavender</b>		<b>124.200</b>	<b>158.920</b>
Værdipapirer		58.368.330	37.411.774
<b>Værdipapirer</b>		<b>58.368.330</b>	<b>37.411.774</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>46.319.545</b>	<b>1.647.462</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>104.812.075</b>	<b>39.218.156</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>129.009.141</b>	<b>72.075.987</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		275.780	0
Overført resultat		115.290.697	68.101.753
Foreslået udbytte for regnskabsåret		12.000.000	2.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>127.691.477</b>	<b>70.226.753</b>
Hensættelse til udskudt skat		160.053	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>160.053</b>	<b>0</b>
Deposita		148.100	136.200
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>148.100</b>	<b>136.200</b>
Selskabsskat		174.571	0
Anden gæld		834.940	1.713.034
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.009.511</b>	<b>1.713.034</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.157.611</b>	<b>1.849.234</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>129.009.141</b>	<b>72.075.987</b>
Eventualforpligtelser	9		
Oplysning om dagsværdi	2		



## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	0	68.101.753	2.000.000	70.226.753
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	275.780	47.188.944	12.000.000	59.464.724
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>275.780</b>	<b>115.290.697</b>	<b>12.000.000</b>	<b>127.691.477</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	260.000	350.942
Pensionsforsikringer	76.725	63.620
Andre omkostninger til social sikring	3.980	4.330
	<u><b>340.705</b></u>	<u><b>418.892</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
		<u>2021</u>
		kr.
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>4.595.328</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>58.368.330</u>
<b>Investeringsjendomme</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>400.000</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>8.700.000</u>

## Noter til årsrapporten

	2021	2020
	kr.	t.kr.
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	55.234.597	897.330
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	4.595.328	700.510
	<b>59.829.925</b>	<b>1.597.840</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	174.323	109.119
Rentetillæg selskabsskat	7.197	0
	<b>181.520</b>	<b>109.119</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	216.876	46.354
Årets udskudte skat	160.053	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1.709	0
	<b>375.220</b>	<b>46.354</b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2021	<u>7.972.487</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>7.972.487</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	327.513
Årets værdireguleringer	<u>400.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>727.513</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u><u>8.700.000</u></u></b>

#### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringssejendommens skønnede dagsværdi er opgjort ud fra et afkastkrav på 3,75%.

Tomgangslejen er fastlagt til mellem 0 % og 1 % af lejeindtægterne.

Driftsomkostningerne udgør mellem 30 % og 35 % af lejeindtægterne.

## Noter til årsrapporten

	2021	2020
	kr.	t.kr.
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	7.033.001	2.311.668
Tilgang i årets løb	0	4.888.000
Afgang i årets løb	0	-166.667
Kostpris 31. december 2021	<u>7.033.001</u>	<u>7.033.001</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	33.034	-181.454
Årets afgang	0	26.234
Årets resultat	323.575	109.167
Afskrivning på goodwill	-80.829	79.087
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>275.780</u>	<u>33.034</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>7.308.781</u></b>	<b><u>7.066.035</u></b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december 2021	<u>1.454.927</u>	<u>1.535.756</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
J.P. Auto & Teknik ApS	Rødovre	20%
J.P. Ejendomme ApS	Rødovre	20%
IMBRO Vækst Aarhus Centrum A/S	Aarhus	20%
Guldsmed Dirks Rødovre A/S	Rødovre	44%
Guldsmed Dirks Frederiksberg A/S	Frederiksberg	44%

## Noter til årsrapporten

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Deposita	136.200	148.100	0	0
	<b>136.200</b>	<b>148.100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet har investeret i ét K/S hvor kapitalen delvist er indbetalt pr. 31. december 2021. K/S har en trækingsret på den resterende kapital som udgør t.kr. 6.922 pr. 31. december 2021.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jens Kyhnæb

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-543937335452  
Tidspunkt for underskrift: 05-05-2022 kl.: 17:06:32  
Underskrevet med NemID

## Frederik Bille

---

Som statsautoriseret revisor NEM ID  
RID: 30614065  
Tidspunkt for underskrift: 05-05-2022 kl.: 17:07:23  
Underskrevet med NemID

## Jens Kyhnæb

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-543937335452  
Tidspunkt for underskrift: 05-05-2022 kl.: 17:09:51  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 24f7f0HPHuh247577409

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).