

JK Invest ApS

c/o Jens Kyhnøb
Frøhaven 4, Kraghave
2630 Taastrup
CVR nr. 27 18 54 87

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2015
(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den / 2016

dirigent

Selskabsoplysninger

Hjemsted: Høje Taastrup
Stiftet: 23. maj 2003

Direktion
Jens Kyhnøb

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsrapporten.....	2

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance.....	10
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for JK Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, og de udøvede regnskabsmæssige skøn er forsvarlige, og at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler, og beskriver de i selskabet væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 9. juni 2016

I direktionen:

Jens Kyhnæb

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsrapporten

Til kapitalejerne i JK Invest ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JK Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsrapporten

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Usikkerhed vedrørende måling af aktiver

Uden at modificere vores konklusion henviser vi til omtalen i note 1 i årsregnskabet, hvori ledelsen redegør for usikkerhed ved måling af selskabets ejendomme på t.kr. 7.100. Der er usikkerhed knyttet til de forudsætninger, der ligger til grund for målingerne, men det er sammenfattende ledelsens vurdering, at målingerne er baseret på forudsætninger, som anses for forsvarlige og realistiske. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering heraf.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 9. juni 2016

MA Revision

statsautoriserede revisorer

CVR nr.: 25 19 56 71

Michael Andersen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at yde finansiering og finansiell rådgivning samt dertil beslægtet virksomhed, herunder ejerskab i andre virksomheder samt udlejning af ejendom.

Usædvanlige forhold

Ledelsen har fusioneret selskabet med dattervirksomheden 3S Finans i regnskabsåret. Fusionen er gennemført i august, men med virkning fra 1. januar 2015. Årsrapporten indeholder således driften af de fusionerede selskaber for hele året. sammenligningstallene i årsrapporten er sammenlægningen af begge selskabers balance pr. 31. december 2014, svarende til åbningsbalancen pr. 1. januar 2015.

Derudover er der ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets ejendomme indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkast-baseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav.

Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommens omkostninger. Der henvises til note 1 i regnskabet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 1.948.738.

Egenkapitalen udgør kr. 19.543.814.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JK Invest ApS for 1. januar - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabet er i året fusioneret med datterselskabet 3S Finans ApS. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal, både i resultatopgørelsen og balancen, således at disse er summen af sidste års årsrapporter for de to fusionerede selskaber, svarende til åbningsbalancen pr. 1. januar 2015 for det fusionerede selskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

Bruttoresultat opgøres som nettoomsætning fratrukket direkte omkostninger, herunder direkte driftsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Driftsomkostninger udlejningsejendom

Driftsomkostninger udlejningsejendom omfatter alle omkostninger der er forbundet med udlejningsejendomme, og ikke er betalt af lejere over fællesudgifter. Herunder ejendomsskatter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger mv.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Andel i dattervirksomhedernes og associerede virksomheders skat indregnes under skat af ordinært resultat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen værdifastsættes på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmetode. Det opgjorte afkast kapitaliseres med et fastsat markedsbaseret afkastkrav.

Driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel og inventar	5 år	0
Biler.....	5 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Gældsbreve måles til aktuel restværdi. Eventuelle tab opgøres ud fra oplysninger givet umiddelbart før regnskabsafleggelsen. Tabene hensættes ikke, men driftsføres i året.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2015

	Note		2014
BRUTTORESULTAT		165.473	-301.914
Dagsværdiregulering af investeringsejendom.....	2	500.000	0
Afskrivninger		<u>-30.000</u>	<u>-30.000</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		635.473	-331.914
Resultat af datter- og associerede virksomheder	4	1.240.875	803.835
Finansielle indtægter		830.552	3.322.522
Finansielle omkostninger		<u>-57.718</u>	<u>-146.829</u>
RESULTAT FØR SKAT		2.649.182	3.647.614
Skat af årets resultat	5	<u>-700.444</u>	<u>-1.123</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>1.948.738</u></u>	<u><u>3.646.491</u></u>
 OVERSKUDSDISPONERING:			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		48.536	0
Overført resultat		1.500.202	2.646.491
Udbytte for regnskabsåret		200.000	1.000.000
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret.....		<u>200.000</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt		<u><u>1.948.738</u></u>	<u><u>3.646.491</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

AKTIVER	Note	31/12-14
ANLÆGSAKTIVER:		
Materielle anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger	7.600.000	7.100.000
Biler	<u>73.333</u>	<u>103.333</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.673.333</u>	<u>7.203.333</u>
Finansielle anlægsaktiver:		
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	4 10.157.083	8.435.109
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.709.482	3.869.414
Værdipapirer.....	<u>0</u>	<u>1.543.361</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>12.866.565</u>	<u>13.847.884</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>20.539.898</u>	<u>21.051.217</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	28.914	162.033
Andre tilgodehavender	56.359	51.713
Skatteaktiv	0	700.444
Periodeafgrænsningsposter	<u>18.000</u>	<u>18.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>103.273</u>	<u>932.190</u>
Likvide beholdninger	<u>2.922.868</u>	<u>992.770</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>3.026.141</u>	<u>1.924.960</u>
AKTIVER I ALT	<u>23.566.039</u>	<u>22.976.177</u>

Balance pr. 31. december 2015

PASSIVER	Note	31/12-14	
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital		127.500	127.500
Nettopskrivning efter den indre værdis metode		48.536	0
Overført resultat		19.167.778	17.667.576
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>200.000</u>	<u>1.000.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	6	<u><u>19.543.814</u></u>	<u><u>18.795.076</u></u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Langfristede gældsforpligtelser:			
Prioritetsgæld	7	3.627.903	4.008.868
Deposita.....		<u>138.600</u>	<u>113.100</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u><u>3.766.503</u></u>	<u><u>4.121.968</u></u>
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser.....	7	190.690	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	387
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		27.058	25.791
Anden gæld		<u>37.974</u>	<u>32.956</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u><u>255.722</u></u>	<u><u>59.134</u></u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u><u>4.022.225</u></u>	<u><u>4.181.101</u></u>
PASSIVER I ALT		<u><u><u>23.566.039</u></u></u>	<u><u><u>22.976.177</u></u></u>
Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger.....	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter

1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser. Den negative udvikling på finans- og ejendomsmarkederne medfører, at der fortsat er større end normal usikkerhed knyttet til værdiansættelse af aktiver.

Vurderingen af ejendommens dagsværdi pr. 31. december 2015 er fastlagt af selskabets ledelse ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Ledelsen har valgt at anvende et forsigtighedsprincip ved værdiansættelsen af ejendommenes værdi, således at de anvender afkastmetoden, og herfra trækker kr. 500.000.

Afkastkravet, der ligger til grund ved fastsættelse af ejendommenes dagsværdi, udgør 5,25 og fastsættes årligt på baggrund af udviklingen i markedsforhold, ejendomstype m.v.

Konsekvenserne på ejendommens værdi og selskabets egenkapital af ændring i afkastprocenten på ejendommene er illustreret i nedenstående skema.

Afkastkrav	Værdi af ejendomme t.kr.	Egenkapital t.kr.
5,00%	8.036	19.951
5,25%	7.629	19.544
5,50%	7.260	19.175

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som vurderes for-svarlige, men som i sagens natur er usikre og vanskelige at forudsige.

Det er administrator og ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommen er et udtryk for det gældende markedsniveau.

Der har ikke været eksterne eksperter involveret ved måling af ejendommen.

Det er ledelsens vurdering, at selskabets likviditet og kapitalberedskab vil være tilstrækkelig til at understøtte den forventede drift, bl.a. fordi der er opnået tilsagn fra tilknyttede selskaber om fortsat afdragsfrihed og likviditetsmæssig støtte. Ledelsen har således aflagt årsregnskabet efter principperne for fortsat drift.

Noter

1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger (fortsat)

Særlige risici

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er fastsættelse af ejendommens dagsværdi og kapitalfremskaffelse, som følge af den øgede usikkerhed på ejendoms- og finansmarkederne.

Drifts- og markedsrisici

Det er vanskeligt at prognosticere de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, hvorfor det må forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med fastsættelse af ejendommenes dagsværdi.

2 Værdireguleringer

31/12-14

Dagsværdiregulering af ejendomme.....	500.000	<u>0</u>
Dagsværdireguleringer i alt	<u>500.000</u>	<u>0</u>

3 Personaleomkostninger

2014

Gager og lønninger	64.186	26.000
Pensioner	10.533	600
Personaleomkostninger	<u>4.299</u>	<u>5.204</u>
Personaleomkostninger i alt	<u>79.018</u>	<u>31.804</u>

Noter

4 Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

	Hjemsted	Ejer- andel	Årets resultat	Egenkapital
J.P. Auto & Teknik ApS	Danmark	20,00%	71.602	1.418.996
J.P. Ejendomme ApS	Danmark	20,00%	182.632	247.687
ProData Consult Holding*	Danmark	12,878%	<u>15.982.017</u>	<u>47.446.366</u>
I alt			<u>16.236.251</u>	<u>49.113.049</u>

	Udbytte	Anskaffel- sessum	Andel af årets resultat	Andel af egen- kapital
J.P. Auto & Teknik ApS	0	365.000	14.320	283.799
J.P. Ejendomme ApS	0	1	36.526	49.537
ProData Consult Holding*	2.268.900	4.969.039	2.058.164	6.110.143
Koncerngoodwill vedr. ProData C H*	<u>0</u>	<u>4.511.251</u>	<u>-701.107</u>	<u>3.713.603</u>
I alt	<u>2.268.900</u>	<u>9.845.291</u>	1.407.904	<u>10.157.083</u>

Regulering af J.P. Auto og Teknik ApS, indre værdi	4.991
Regulering af J.P. Ejendomme ApS, indre værdi	13.011
Regulering af ProData Consult Holding A/S, indre værdi	<u>-185.031</u>

Indregnet andel af årets resultat 1.240.875

Regnskabsmæssig værdi 10.157.083

*ProData Consult Holding indregnes på linie med associeret virksomhed som følge af selskabets indflydelse i henhold til egenkapitalen.

Noter

5 Skat af årets resultat	2014	
Årets regulering af udskudt skat.....	<u>700.444</u>	<u>1.123</u>
Skat af årets resultat i alt	<u><u>700.444</u></u>	<u><u>1.123</u></u>

6 Egenkapital	1/1-15	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	31/12-15
Anpartskapital	127.500	-	0	127.500
Nettoopskrivning; indre værdis metode ...			48.536	48.536
Overført resultat	17.667.576	-	1.500.202	19.167.778
Ekstraordinært udbytte i året	0	-200.000	200.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>1.000.000</u>	<u>-1.000.000</u>	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
I alt	<u><u>18.795.076</u></u>	<u><u>-1.200.000</u></u>	<u><u>1.948.738</u></u>	<u><u>19.543.814</u></u>

31/12-14

Selskabskapitalen er fordelt således:

Anparter, 200 stk. á nominelt kr. 1.000	<u>127.500</u>	<u>125.000</u>
---	----------------	----------------

I forbindelse med fusion mellem selskabet og det tidligere datterselskab 3S Finans ApS i året, er der foretaget en kapitalforhøjelse på nominelt kr. 2.500.

7 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt	næste år	efter 1 år	efter 5 år
Prioritetsgæld	<u>3.818.593</u>	<u>190.690</u>	<u>3.627.903</u>	<u>2.856.834</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u><u>3.818.593</u></u>	<u><u>190.690</u></u>	<u><u>3.627.903</u></u>	<u><u>2.856.834</u></u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsforpligtelser i Egelykkeparken I/S overfor realkreditinstitutter, kr. 3.818.593, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør tkr. 7.600.

Aktierne i Prodata Consult Holding A/S er håndpantset overfor Danske Bank.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Kyhnæb

direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-543937335452

IP: 83.75.200.167

10-06-2016 kl. 13:03:42 UTC

NEM ID 

Michael Henrik Andersen

statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:25195671-RID:1291640822099

IP: 84.246.247.74

13-06-2016 kl. 06:55:07 UTC

NEM ID 

Jens Kyhnæb

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-543937335452

IP: 2.107.180.115

13-06-2016 kl. 07:57:37 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CYOFP-D74H0-PFZBM-GFEK1-EN46M-8CN3X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>