

DANWEST FERIEHUSUDLEJNING A/S
SØNDER KLITVEJ 20, ÅRGAB, 6960 HVIDE SANDE
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. marts 2023

Tommy Madsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	DanWest Feriehusudlejning A/S Sønder Klitvej 20, Årgab 6960 Hvide Sande
	CVR-nr.: 27 18 39 64
	Stiftet: 28. maj 2003
	Kommune: Ringkøbing-Skjern
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Per Dam Jensen, formand Tommy Madsen Karsten Felthaus Fyhn
Direktion	Karsten Felthaus Fyhn
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for DanWest Feriehusudlejning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årgab, den 7. marts 2023

Direktion:

Karsten Felthaus Fyhn

Bestyrelse:

Per Dam Jensen
Formand

Tommy Madsen

Karsten Felthaus Fyhn

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i DanWest Feriehusudlejning A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DanWest Feriehusudlejning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 7. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20222670

Georg Aaen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26734

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udjening af feriehusene.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har været præget af at der ikke i året har været grænselukning, som følge af tidligere års Covid-19. Udlejning i 2022 har igen trukket mange tyske feriegæster til sommerhusene.

Selskabet er pr. 1. januar 2022 overdraget til Sol og Strand Feriehusudlejning A/S. Selskabet fortsætter sin egen drift efter overtagelsen, og både selskabet og moderselskabet ser store muligheder for selskabets fortsatte udvikling i eget navn og med egen ledelse. Der er fokus på at fortsætte de gode aktiviteter i selskabet og supplere der, hvor moderselskabet kan tilføre yderligere fordele, der kan styrke selskabets position på markedet.

Selskabet vil endvidere drage fordel af, at hovedaktionæren i moderselskabet er Fonden Sol og Strand ved Margit og Kjeld, idet fonden har til formål at støtte almenvelgørende og humanitære projekter. Selskabet har en hovedejer, der ønsker at bidrage til selskabets langsigtede udvikling, og fondens virke ventes at have en positiv betydning for både husejere, feriegæster og ansatte.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat tkr. 5.551 lever op til forventningerne for 2022

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer at fortsætte det gode resultat for 2022 til 2023 og forventer på denne baggrund et resultat i størrelsesorden 5-6 mio.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1	18.575.412	14.812.299
Personaleomkostninger.....	2	-11.132.782	-12.283.865
Af- og nedskrivninger.....		-259.256	-279.713
DRIFTSRESULTAT		7.183.374	2.248.721
Andre finansielle indtægter.....	3	38.920	297.013
Andre finansielle omkostninger.....		-88.043	-119.597
RESULTAT FØR SKAT		7.134.251	2.426.137
Skat af årets resultat.....	4	-1.583.150	-568.806
ÅRETS RESULTAT		5.551.101	1.857.331
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		12.000.000	14.047.495
Overført resultat.....		-6.448.899	-12.190.164
I ALT		5.551.101	1.857.331

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Goodwill.....		497.619	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	5	497.619	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		321.874	441.788
Indretning af lejede lokaler.....		27.446	44.252
Materielle anlægsaktiver.....	6	349.320	486.040
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		94.478	1.513.295
Finansielle anlægsaktiver.....	7	94.478	1.513.295
ANLÆGSAKTIVER.....		941.417	1.999.335
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		371.032	382.629
Varebeholdninger.....		371.032	382.629
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		6.071.345	6.135.576
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		8.791.274	14.021.874
Andre tilgodehavender.....		1.036.613	2.095.602
Periodeafgrænsningsposter.....		585.210	535.788
Tilgodehavender.....		16.484.442	22.788.840
Likvider.....		7.941.329	11.524.606
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		24.796.803	34.696.075
AKTIVER.....		25.738.220	36.695.410

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		823.177	7.272.076
Forslag til udbytte.....		12.000.000	14.047.495
EGENKAPITAL.....		13.323.177	21.819.571
Hensættelse til udskudt skat.....		2.074.000	2.071.000
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		2.074.000	2.071.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		6.419.517	9.269.656
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		550.014	965.597
Selskabsskat.....		1.574.966	0
Anden gæld.....		1.796.546	2.569.586
Kortfristede gældsforpligtelser.....		10.341.043	12.804.839
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		10.341.043	12.804.839
PASSIVER.....		25.738.220	36.695.410
Eventualposter mv.	8		
Koncernregnskab	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 31. december 2021.....	500.000	390.000	14.047.495	14.937.495
Praksisændring.....		6.882.076		6.882.076
Korrigeret egenkapital 1. januar 2022.....	500.000	7.272.076	14.047.495	21.819.571
Forslag til resultatdisponering.....		-6.448.899	12.000.000	5.551.101
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-14.047.495	-14.047.495
Egenkapital 31. december 2022.....	500.000	823.177	12.000.000	13.323.177

NOTER

			Note
Særlige poster			1
Selskabet har i indeværende regnskabsår modtaget slutafregning for kompensation for faste omkostninger tkr. 127, som følge af covid-19 pandemien. (I 2021: tkr. 452)			
	2022	2021	
	kr.	kr.	
Personaleomkostninger			2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	19	17	
Løn og gager.....	10.092.714	9.457.348	
Pensioner.....	508.192	2.320.648	
Andre omkostninger til social sikring.....	87.526	95.114	
Andre personaleomkostninger.....	444.350	410.755	
	11.132.782	12.283.865	
Andre finansielle indtægter			3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	36.082	250.376	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	2.838	46.637	
	38.920	297.013	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.580.150	493.806	
Regulering af udskudt skat.....	3.000	75.000	
	1.583.150	568.806	
Immaterielle anlægsaktiver			5
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2022.....		1.400.000	
Tilgang.....		550.000	
Kostpris 31. december 2022.....		1.950.000	
Afskrivninger 1. januar 2022.....		1.400.000	
Årets afskrivninger		52.381	
Afskrivninger 31. december 2022.....		1.452.381	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		497.619	

NOTER

			Note
Materielle anlægsaktiver			6
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2022.....	1.581.805	462.905	
Tilgang.....	184.864	0	
Afgang.....	-534.500	0	
Kostpris 31. december 2022.....	1.232.169	462.905	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	1.140.017	418.653	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-419.791	0	
Årets afskrivninger	190.069	16.806	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	910.295	435.459	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	321.874	27.446	
 Finansielle anlægsaktiver			 7
		Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2022.....		1.513.295	
Afgang.....		-1.418.817	
Kostpris 31. december 2022.....		94.478	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		94.478	
 Eventualposter mv.			 8
Hæftelse i sambeskatningen			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. samt for fællesregistreringen af moms pr. 01.11.2022.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Sol og Strand Feriehusudlejning A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen.			
 Koncernregnskab			 9
Selskabet indgår i koncernregnskabet for Sol og Strand Feriehusudlejning A/S, Ilsigvej 21, 9492 Blokhus, CVR-nummer 10658446.			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for DanWest Feriehusudlejning A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Indregning af værdi forbookede uger

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 31. december 2022:

- Årets resultat efter skat forøges med 5 tkr.
- Balancesummen forøges med 8.828 tkr.
- Egenkapitalen forøges med 6.882 tkr.

Ændring som følge af ændret præsentation

I overensstemmelse med årsregnskabsloven bruttoprincip er modtagne lønrefusioner præsenteret under regnskabsposten "Andre driftsindtægter". I tidligere år var modtagne lønrefusioner modregnet i personaleomkostninger.

Den ændrede regnskabspraksis er indarbejdet i årsrapportens sammenligningstal for 2021 og bevirker, at regnskabsposten "Andre driftsindtægter" i resultatopgørelsen er forøget med 366 t.kr. og tilsvarende regnskabsposten "Personaleomkostninger" øget med 366 t.kr.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes på booking-/ordretidspunktet (faktureringstidspunktet). Øvrige indtægter indregnes på leveringstidspunktet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

De hertil svarede lejeudgifter samt formidlingsudgifter indregnes tilsvarende.

Nettoomsætningen udgør forskellen mellem lejeindtægter og lejeudgifter/formidlingsudgifter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver. I Andre driftsindtægter er der indregnet modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til indkøb af materialer til videresalg, markedsføringsomkostninger, salgs- og administrationsomkostninger, drift af biler samt øvrige driftsudgifter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning i lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, husejere samt tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.