

## Zangenberg Holding ApS

Tuse Næs Vej 7A

4300 Holbæk

CVR-nummer 27180981

### Årsrapport

1. oktober 2021 - 30. september 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 8/12 2022



---

Jesper Zangeberg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |    |
|---|----|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | 2  |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |    |
| Ledelsespåtegning                                 | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | 5  |
| <b>Årsregnskab</b>                                |    |
| Resultatopgørelse                                 | 6  |
| Aktiver   | 7  |
| Passiver  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9  |
| Noter   | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11 |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Zangenberg Holding ApS  
Tuse Næs Vej 7A  
4300 Holbæk

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Hjemstedskommune: | Holbæk                               |
| CVR-nummer:       | 27180981                             |
| Regnskabsperiode: | 1. oktober 2021 - 30. september 2022 |

### Direktion

Jesper Zangenberg

### Revisor

Dansk Revision Holbæk  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Havnepladsen 6  
4300 Holbæk

### Kontaktpersoner:

Gert Jensen  
Maj-Britt Thrane

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Zangenberg Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, 10. november 2022

**Direktionen:**

  
Jesper Zangenberg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Zangenberg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Zangenberg Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 10. november 2022

### Dansk Revision Holbæk

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Gert Jensen  
Partner, registreret revisor  
mne5742

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at være holdingselskab for andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for ikke tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

|      |  | 2021/22         | 2020/21    |
|------|--|-----------------|------------|
| Note | Resultatopgørelse                          | DKK             | 1.000 DKK  |
|      | <b>Perioden 1. oktober - 30. september</b> |                 |            |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                   | <b>-14.709</b>  | <b>-13</b> |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>     | <b>-14.709</b>  | <b>-13</b> |
|      | Finansielle indtægter                      | 76.967          | 443        |
|      | Finansielle omkostninger                   | -168.992        | -55        |
|      | <b>Resultat før skat</b>                   | <b>-106.733</b> | <b>375</b> |
| 1    | Skat af årets resultat                     | -51             | 0          |
|      | <b>Årets resultat</b>                      | <b>-106.785</b> | <b>375</b> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b>    |                 |            |
|      | Foreslået udbytte                          | 0               | 250        |
|      | Overført resultat                          | -106.785        | 125        |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>           | <b>-106.785</b> | <b>375</b> |
| 2    | Antal beskæftigede                         |                 |            |

| Note                             | Balance                                      | 2021/22<br>DKK   | 2020/21<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|--|------------------|----------------------|
| <b>Aktiver pr. 30. september</b> |  |                  |                      |
|                                  | Kapitalandele i associerede virksomheder     | 0                | 0                    |
|                                  | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 2.994.923        | 2.995                |
|                                  | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 500.000          | 500                  |
|                                  | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>3.494.923</b> | <b>3.495</b>         |
|                                  | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>3.494.923</b> | <b>3.495</b>         |
|                                  | Tilgodehavende skat                          | 6.632            | 9                    |
|                                  | Andre tilgodehavender                        | 1.865.749        | 1.793                |
|                                  | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>1.872.381</b> | <b>1.802</b>         |
|                                  | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 497.341          | 370                  |
|                                  | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         | <b>497.341</b>   | <b>370</b>           |
|                                  | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>5.419</b>     | <b>504</b>           |
|                                  | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>2.375.141</b> | <b>2.675</b>         |
|                                  | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>5.870.064</b> | <b>6.170</b>         |



| Note                              | Balance                                  | 2021/22<br>DKK   | 2020/21<br>1.000 DKK |
|-----------------------------------|--|------------------|----------------------|
| <b>Passiver pr. 30. september</b> |  |                  |                      |
| 3                                 | Virksomhedskapital                       | 125.000          | 125                  |
|                                   | Overført resultat                        | 4.305.761        | 4.413                |
|                                   | Foreslået udbytte                        | 0                | 250                  |
|                                   | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>4.430.761</b> | <b>4.788</b>         |
|                                   | Kreditinstitutter                        | 1.425.978        | 1.370                |
|                                   | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 12.500           | 12                   |
|                                   | Anden gæld                               | 825              | 1                    |
|                                   | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>1.439.302</b> | <b>1.383</b>         |
|                                   | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>1.439.302</b> | <b>1.383</b>         |
|                                   | <b>Passiver i alt</b>                    | <b>5.870.064</b> | <b>6.170</b>         |
| 4                                 | Eventualaktiver                          |                  |                      |
| 5                                 | Eventualforpligtelser                    |                  |                      |
| 6                                 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    |                  |                      |

**Egenkapitalopgørelse**

| <b>Egenkapital</b>                  | <b>Virksom-<br/>hedskapi-<br/>tal</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte</b> | <b>I alt</b> |
|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|
|                                     | 1.000 DKK                             | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK    |
| Perioden 1. oktober - 30. september |                                       |                              |                              |              |
| Saldo primo                         | 125                                   | 4.413                        | 250                          | 4.788        |
| Udbetalt udbytte                    | 0                                     | 0                            | -250                         | -250         |
| Årets resultat                      | 0                                     | -107                         | 0                            | -107         |
| <b>Egenkapital ultimo</b>           | <b>125</b>                            | <b>4.306</b>                 | <b>0</b>                     | <b>4.431</b> |

| Noter  | 2021/22        | 2020/21    |
|--|----------------|------------|
|  | DKK            | 1.000 DKK  |
| <b>1 Skat af årets resultat</b>  |                |            |
| Regulering af tidligere års skat   | 51             | 0          |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>  | <b>51</b>      | <b>0</b>   |
| <b>2 Antal beskæftigede</b>  |                |            |
| Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftiget (sidste år 1).   |                |            |
| <b>3 Virksomhedskapital</b>  |                |            |
| Virksomhedskapital, primo  | 125.000        | 125        |
| <b>Virksomhedskapital i alt</b>  | <b>125.000</b> | <b>125</b> |
| Selskabskapitalen består af 125.000 anparter a nominelt 1 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Selskabskapitalen har ikke været ændret de seneste 5 regnskabsår. |                |            |
| <b>4 Eventualaktiver</b>   |                |            |
| Selskabet har et underskud til fremførsel på TDKK 562.   |                |            |
| <b>5 Eventualforpligtelser</b>   |                |            |
| Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for 3manager A/S's banklån, max. TDKK 217.   |                |            |
| <b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                |            |
| Ingen.   |                |            |

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor med videre.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og u realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende aconto skatteordningen med videre.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer med videre"

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.