



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SP NORDIC HOLDING APS**  
**LINDEVANGSVEJ 4, 8240 RISSKOV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 13. juni 2016

---

Poul-Erik Alexandre Kristensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | Side  |
|---|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                  |       |
| Selskabsoplysninger.....                    | 2     |
| <b>Erklæringer</b>                          |       |
| Ledelsespåtegning.....                      | 3     |
| Den uafhængige revisors erklæringer.....    | 4-5   |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    |       |
| Ledelsesberetning.....                      | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> |       |
| Anvendt regnskabspraksis.....               | 7-9   |
| Resultatopgørelse.....                      | 10    |
| Balance.....                                | 11    |
| Noter.....                                  | 12-13 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | SP Nordic Holding ApS<br>Lindevangsvej 4<br>8240 Risskov   |
|                      | CVR-nr.: 27 18 06 55<br>Stiftet: 10. april 2003<br>Hjemsted: Aarhus<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Susanne Kristensen   |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Kystvejen 29<br>8000 Aarhus C                                  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Danske Bank<br>Åboulevarden 69<br>8000 Aarhus C  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for SP Nordic Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 13. juni 2016

Direktion

---

Susanne Kristensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i SP Nordic Holding ApS*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for SP Nordic Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### **Forbehold**

##### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Ledelsen har i årsrapporten indregnet kapitalandel i associeret virksomhed, Ceres Bioventures Ltd. til anskaffelsesværdi 928 tkr. Vi har ikke opnået tilstrækkelig revisionsbevis for værdien, hvorfor vi tager forbehold for den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

I datterselskabet er der indregnet et udskudt skatteaktiv på 1.400 tkr. Det er vores vurdering, at det udskudte skatteaktiv i datterselskabet burde have været indregnet til 0 tkr., idet selskabet er uden indtægtsskabende aktivitet pr. 30.09.2016 samtidig med, at der endnu ikke foreligger konkrete planer for fremtidige aktiviteter. Kapitalandelene er således indregnet 1.120 tkr. for højt i balancen. Forholdet påvirker årets resultat og egenkapital negativt med 1.120 tkr.

#### **Konklusion med forbehold**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 13. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jeanette Staal  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen har indregnet kapitalandel i associeret virksomhed, Ceres Bioventures Ltd. til anskaffelsværdi 928 tkr.

På baggrund af udnyttelse i Ceres Bioventures Ltd. af warrents ultimo juni 2015, er det ledelsens vurdering at dagsværdien af kapitalandelen i Ceres Bioventures Ltd. udgør mindst den regnskabsmæssige værdi 928 tkr.

I datterselskabet er der indregnet et udskudt skatteaktiv på 1.400 tkr. Det er ledelsens opfattelse at selskabet vil blive tilført aktivitet, hvorfor det vurderes at blive udnyttet inden for en kortere årrække.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har tabt sin kapital. Selskabet har efter regnskabsårets afslutning afhændet ejerandele i dattervirksomhed som har reableret egenkapitalen.

Der er, bortset fra ovenstående, ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SP Nordic Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Udbytte fra associerede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Udbytte fra dattervirksomheden, der forventes vedtaget inden godkendelsen af moderselskabets årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|  | Note | 2015<br>kr.       | 2014<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE.....</b>   |      | <b>-350.481</b>   | <b>-282.034</b>   |
| Eksterne omkostninger.....               |      | -51.797           | -52.016           |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>               |      | <b>-402.278</b>   | <b>-334.050</b>   |
| Finansielle indtægter.....               | 1    | 120.039           | 101.262           |
| Nedskrivning af finansielle aktiver..... |      | 0                 | -108.824          |
| Finansielle omkostninger.....            | 2    | -871.106          | -998.694          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>            |      | <b>-1.153.345</b> | <b>-1.340.306</b> |
| Skat af årets resultat.....              |      | 0                 | 0                 |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>               |      | <b>-1.153.345</b> | <b>-1.340.306</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>   |      |                   |                   |
| Anvendt af tidligere års overskud.....   |      | -1.153.345        | -1.340.306        |
| <b>I ALT.....</b>                        |      | <b>-1.153.345</b> | <b>-1.340.306</b> |

**BALANCE 31. DECEMBER**

| AKTIVER                                       | Note     | 2015<br>kr.       | 2014<br>kr.       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder.....       |          | 1.757.297         | 2.057.778         |
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... |          | 928.166           | 928.166           |
| Tilgodehavender hos dattervirksomheder.....   |          | 5.000.000         | 5.000.000         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>         | <b>3</b> | <b>7.685.463</b>  | <b>7.985.944</b>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                     |          | <b>7.685.463</b>  | <b>7.985.944</b>  |
| Tilgodehavende hos dattervirksomheder.....    |          | 592.398           | 363.331           |
| Tilgodehavender.....                          |          | 592.398           | 363.331           |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                 |          | <b>592.398</b>    | <b>363.331</b>    |
| <b>AKTIVER.....</b>                           |          | <b>8.277.861</b>  | <b>8.349.275</b>  |
| <b>PASSIVER</b>                               |          |                   |                   |
| Selskabskapital.....                          |          | 500.000           | 500.000           |
| Overført resultat.....                        |          | -6.017.612        | -4.864.267        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       | <b>4</b> | <b>-5.517.612</b> | <b>-4.364.267</b> |
| Gæld til pengeinstitutter.....                |          | 3.046.650         | 4.064.239         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |          | 64.000            | 67.000            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....        |          | 10.166.240        | 6.122.271         |
| Anden gæld.....                               |          | 518.583           | 2.460.032         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |          | <b>13.795.473</b> | <b>12.713.542</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                 |          | <b>13.795.473</b> | <b>12.713.542</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |          | <b>8.277.861</b>  | <b>8.349.275</b>  |
| Eventualposter mv.                            | 5        |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 6        |                   |                   |

## NOTER

|   | 2015<br>kr.                                | 2014<br>kr.                                    | Note   |
|---|--|--|--|
| <b>Finansielle indtægter</b>                                  |  |  | <b>1</b>                                       |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....              | 53.039                                     | 34.262   |  |
| Finansielle indtægter i øvrigt.....                           | 67.000                                     | 67.000   |  |
|   | <b>120.039</b>                             | <b>101.262</b>                                 |  |
| <b>Finansielle omkostninger</b>                               |  |  | <b>2</b>                                       |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....           | 439.507                                    | 555.846  |  |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....                        | 431.599                                    | 442.848  |  |
|   | <b>871.106</b>                             | <b>998.694</b>                                 |  |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                              |  |  | <b>3</b>                                       |
|   | Kapitalandele i<br>datter-<br>virksomheder | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder | Tilgodehavender<br>hos datter-<br>virksomheder |
| Kostpris 1. januar 2015.....                                  | 9.277.985                                  | 928.166  | 5.000.000                                      |
| <b>Kostpris 31. december 2015.....</b>                        | <b>9.277.985</b>                           | <b>928.166</b>                                 | <b>5.000.000</b>                               |
| Opskrivninger 1. januar 2015.....                             | -7.170.207                                 | 0  | 0  |
| Årets opskrivninger .....                                     | -350.481                                   | 0  | 0  |
| <b>Opskrivninger 31. december 2015.....</b>                   | <b>-7.520.688</b>                          | <b>0</b>                                       | <b>0</b>                                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..</b>              | <b>1.757.297</b>                           | <b>928.166</b>                                 | <b>5.000.000</b>                               |
| <b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>               |  |  |  |
| Navn og hjemsted  | Egenkapital                                | Årets resultat                                 | Stemme- og<br>ejerandel                        |
| Illums Bolighus Aarhus A/S.....                               | 1.654.475                                  | 167.409  | 80 %   |
| Rolf Benz Nordic A/S.....                                     | 383.714                                    | -484.408                                       | 100 %  |
| Dokk 16 A/S (dattervirksomhed i Rolf Benz<br>Nordic A/S)..... | 270.186                                    | -466.263                                       | 100 %  |
| <b>Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)</b>         |  |  |  |
| Navn og hjemsted  | Egenkapital                                | Årets resultat                                 | Stemme- og<br>ejerandel                        |
| Ceres Bioventures Ltd.....                                    | -33.258                                    | -75.071  | 50 %   |

Kapitalandel i associeret virksomhed omfatter kapitalandel i Ceres Bioventures Ltd. med ejerandel på 50%.

## NOTER

## Note

**Egenkapital**

4

|  | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt             |
|--|----------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2015.....            | 500.000              | -4.864.267           | -4.364.267        |
| Forslag til årets resultatdisponering..... |                      | -1.153.345           | -1.153.345        |
| <b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>  | <b>500.000</b>       | <b>-6.017.612</b>    | <b>-5.517.612</b> |

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

**Eventualposter mv.**

5

Selskabet har stillet selvskyldnerkautioner for en dattervirksomheds engagement hos et kreditinstitut. Dattervirksomhedens engagement med kreditinstituttet udgør tilgodehavende 40 tkr. pr. balancedagen (kreditmax. 5,0 mio. kr.).

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 1.036 tkr. pr. balancedagen. Aktivet er ikke indregnet i balancen, som følge af usikkerhed omkring udnyttelsen heraf.

*Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige selskaber i sambeskatningen for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

6

Selskabet har overfor kreditinstitut stillet sikkerhed ved afgivelse af transporterklæring i ansvarligt gældsbev, TDKK 5.000.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der afgivet pant i aktierne i dattervirksomheder med en bogført værdi på TDKK 1.757