

## **Sanderum VVS ApS**

**Væddeløbsvej 92, 5250 Odense SV**

**CVR-nr. 27 18 01 16**

**Årsrapport for 2018/19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 5. marts 2020

---

Lars Munk  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	5
Balance 30. september	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Sanderum VVS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, den 28. februar 2020

### Direktion

Lars Munk

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Sanderum VVS ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Sanderum VVS ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 28. februar 2020

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Jan Nielsen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne958

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Sanderum VVS ApS Væddeløbsvej 92 5250 Odense SV CVR-nr.: 27 18 01 16 Regnskabsperiode: 1. oktober 2018 - 30. september 2019 Hjemsted: Odense
Direktion	Lars Munk
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drift af VVS- og blikkenslagervirksomhed samt murervirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 60.005, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på kr. 125.210.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2018/19 kr.	2017/18 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.310.822</b>	<b>2.329</b>
Personaleomkostninger	1	-2.165.180	-2.149
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>145.642</b>	<b>180</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-18.903	-17
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>126.739</b>	<b>163</b>
Finansielle indtægter	2	29.178	30
Andre finansielle omkostninger		-73.244	-70
<b>Resultat før skat</b>		<b>82.673</b>	<b>123</b>
Skat af årets resultat	3	-22.668	-34
<b>Årets resultat</b>		<b>60.005</b>	<b>89</b>
Overført resultat		60.005	89
		<b>60.005</b>	<b>89</b>

## Balance 30. september

	Note	2018/19 kr.	2017/18 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		152.710	126
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>152.710</b>	<b>126</b>
Deposita	5	121.000	115
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>121.000</b>	<b>115</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>273.710</b>	<b>241</b>
Råvarer og hjælpematerialer		332.550	347
<b>Varebeholdninger</b>		<b>332.550</b>	<b>347</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		267.410	210
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	204.680	157
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		591.049	613
Andre tilgodehavender		80.304	134
Periodeafgrænsningsposter		159.205	105
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.302.648</b>	<b>1.219</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.743</b>	<b>7</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.640.941</b>	<b>1.573</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.914.651</b>	<b>1.814</b>



## Balance 30. september

	Note	2018/19 kr.	2017/18 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		210	-60
<b>Egenkapital</b>		<b>125.210</b>	<b>65</b>
Hensættelse til udskudt skat		32.100	18
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>32.100</b>	<b>18</b>
Skyldigt sambeskatningsbidrag		8.668	39
Anden gæld		19.261	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>27.929</b>	<b>39</b>
Kreditinstitutter		647.350	679
Leverandører af varer og tjenesteydelser		277.408	172
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		157.407	38
Skyldigt sambeskatningsbidrag		38.896	34
Anden gæld		608.351	769
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.729.412</b>	<b>1.692</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.757.341</b>	<b>1.731</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.914.651</b>	<b>1.814</b>
Leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. oktober	125.000	-59.795	65.205
Årets resultat	0	60.005	60.005
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>125.000</b>	<b>210</b>	<b>125.210</b>

## Noter

	2018/19	2017/18
	kr.	t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.764.740	1.716
Pensioner	206.239	211
Andre omkostninger til social sikring	45.594	61
Andre personaleomkostninger	148.607	161
	<b>2.165.180</b>	<b>2.149</b>
	<hr/>	<hr/>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	6	7
	<hr/>	<hr/>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	26.270	29
Andre finansielle indtægter	2.908	1
	<b>29.178</b>	<b>30</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	8.668	39
Årets udskudte skat	14.000	-5
	<b>22.668</b>	<b>34</b>
	<hr/>	<hr/>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	kr.
Kostpris 1. oktober	434.466
Tilgang i årets løb	45.333
Afgang i årets løb	-240.000
Kostpris 30. september	<u>239.799</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober	308.186
Årets afskrivninger	18.903
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-240.000
Af- og nedskrivninger 30. september	<u>87.089</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u><u>152.710</u></u></b>

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	Deposita
	kr.
Kostpris 1. oktober	115.000
Tilgang i årets løb	6.000
Kostpris 30. september	<u>121.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u><u>121.000</u></u></b>

## Noter

	2018/19	2017/18
	kr.	t.kr.
<b>6 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder, salgspris	204.680	157
	<b>204.680</b>	<b>157</b>
<b>7 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing		
Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	137.484	115
Mellem 1 og 5 år	412.341	261
	<b>549.825</b>	<b>376</b>

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Sanderum Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst virksomhedspant på nom. kr. 800.000, der giver sikkerhed i goodwill, domænenavn og rettigheder, simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, driftsinventar og driftsmateriel samt lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer. Bogført værdi pr. 30. september 2019 udgør kr. 753.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sanderum VVS ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Garantiforpligtelse

Selskabet har garantiforpligtelser på de afsluttede arbejder i overensstemmelse med branchens garantiregler. Da der ikke forventes garantiarbejder ud over normalt omfang, er der ikke indregnet beløb til imødegåelse af garantiforpligtelser på afsluttede arbejder.