



SKOVBO
REVISION
CVR-nr. 10290430

Per Kristiansen
Møllevvej 17
4140 Borup

Tlf. 57561400

E-mail:

info@skovborevision.dk

www.skovborevision.dk

DANSKE
REVISORER

FSK*

Inge Bomark Holding ApS
Regnemarksbakke 1 A
4140 Borup

CVR-nummer: 27180094

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28.5 2020

Dirigent Inge Bomark

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Inge Bomark Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

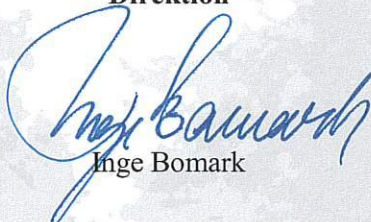
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 23. maj 2020

Direktion



Inge Bomark

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Inge Bomark Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Inge Bomark Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

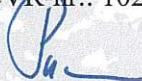
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Borup, den 23. maj 2020

Skovbo Revision ApS
CVR-nr.: 10290430



Per Kristiansen
Registreret Revisor
mne753

Medlem af FSR - Danske Revisorer

Selskabet	Inge Bomark Holding ApS Regnemarksbakke 1 A 4140 Borup
	E-mail: inge.bomark@gmail.com CVR-nr.: 27 18 00 94 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Inge Bomark
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Søndre Alle 1 4600 Køge
Revisor	Skovbo Revision ApS Møllevvej 17 4140 Borup
Ejerforhold	Inge Bomark

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i formueadministration.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et overskud på kr. 498.896 anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 7.160.636 og en egenkapital på kr. 3.710.142.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

GENERELT

Årsregnskabet for Inge Bomark Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne huslejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, renholdelse, vedligeholdelse m.v..

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Bygninger

50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018
BRUTTORESULTAT	369.958	468.188
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-43.650	-43.650
DRIFTSRESULTAT	326.308	424.538
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	473.373	427.801
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	5.921	7.259
Andre finansielle indtægter.....	20	37
Andre finansielle omkostninger.....	-297.928	-251.368
RESULTAT FØR SKAT	507.694	608.267
1 Skat af årets resultat.....	-8.798	14.558
ÅRETS RESULTAT	498.896	622.825
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret.....	0	223.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	394.711	403.563
Overført resultat.....	-6.415	-111.738
DISPONERET I ALT	498.896	622.825

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
 AKTIVER

	2019	2018
2 Grunde og bygninger	5.089.950	5.133.600
2 Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	0
Materielle anlægsaktiver	5.089.950	5.133.600
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	798.274	432.901
Andre værdipapirer og kapitalandele	309.140	264.658
Finansielle anlægsaktiver	1.107.414	697.559
ANLÆGSAKTIVER	6.197.364	5.831.159
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme	7.849	44.538
Selskabsskat	12.643	21.110
Udskudt skatteaktiv	46.103	53.937
Tilgodehavender	66.595	119.585
Likvide beholdninger	896.677	990.178
OMSÆTNINGSAKTIVER	963.272	1.109.763
AKTIVER	7.160.636	6.940.922

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
 PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	798.274	403.563
Overført resultat.....	2.676.268	2.682.683
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	168.210
4 EGENKAPITAL.....	3.710.142	3.379.456
Prioritetsgæld.....	3.083.469	3.253.278
Kreditinstitutter.....	166.013	127.500
5 Langfristede gældsforpligtelser.....	3.249.482	3.380.778
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	169.000	167.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.000	12.000
Anden gæld.....	6	961
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	20.006	727
Kortfristede gældsforpligtelser.....	201.012	180.688
GÆLDSFORPLIGTELSE	3.450.494	3.561.466
PASSIVER	7.160.636	6.940.922
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2019	2018
1 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	7.834	-15.547
Regulering af tidligere års skat	964	989
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	8.798	-14.558
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	Grunde og bygninger	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	5.888.333	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2019	5.888.333	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-754.733	0
Årets af-/nedskrivninger	-43.650	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2019	-798.383	0
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt	5.089.950	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kontantværdi ifølge offentlig ejendomsvurdering udgør pr. 1. oktober 2018 kr. 7.480.000.

NOTER

	2019	2018
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Op- og nedskrivninger primo.....	457.139	29.338
Årets resultatandele	473.373	427.801
Af-/nedskrivninger, primo	-24.238	-24.238
Udloddet udbytte	-108.000	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2019	798.274	432.901
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	798.274	432.901

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
ApS KBUS 17 nr. 2954, Køge	50 %	1.621.457	946.745

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	403.563	0	394.711	798.274
Overført resultat	2.682.683	0	-6.415	2.676.268
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	168.210	-168.210	110.600	110.600
	3.379.456	-168.210	498.896	3.710.142

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	3.420.279	3.252.469	169.000	2.481.000
Kreditinstitutter	127.500	166.013	0	0
	<u>3.547.779</u>	<u>3.418.482</u>	<u>169.000</u>	<u>2.481.000</u>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og ejerforening er der givet pant i grunde og bygninger for 4.941.000.