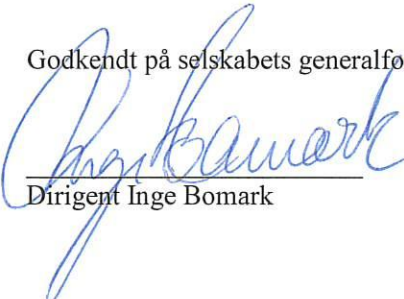


Inge Bomark Holding ApS  
Regnemarksbakke 1 A  
4140 Borup

CVR-nummer: 27180094

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/6 2023



Dirigent Inge Bomark

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Inge Bomark Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 19. juni 2023

**Direktionen**  
  
Inge Bomark

**Til den daglige ledelse i Inge Bomark Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Inge Bomark Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

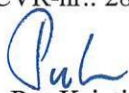
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Borup, den 20. juni 2023

HR REVISION - Barrett ApS  
CVR-nr.: 28842562



Per Kristiansen  
Registreret Revisor  
mne753

<b>Selskabet</b>	Inge Bomark Holding ApS Regnemarksbakke 1 A 4140 Borup
	E-mail: inge.bomark@gmail.com CVR-nr.: 27 18 00 94 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Inge Bomark
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Søndre Alle 1 4600 Køge
<b>Revisor</b>	HR REVISION - Barrett ApS Godkendt Revisionsanpartsselskab Møllevej 15 4140 Borup
<b>Ejerforhold</b>	Inge Bomark

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i formueadministration.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat, et overskud på kr. -1.332.114 anses af ledelsen for ikke tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 7.172.158 og en egenkapital på kr. 3.699.179.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

**Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.



## **GENERELT**

Årsregnskabet for Inge Bomark Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne huslejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Ejendommenes driftsomkostninger**

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, renholdelse, vedligeholdelse m.v..

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Bygninger 10 - 50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700/31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.



**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontante beholdninger.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>219.551</b>	<b>1.762</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-31.200	-22
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>188.351</b>	<b>1.740</b>
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser .....	0	-1
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	13.818	28
Andre finansielle indtægter .....	3.960	5
Andre finansielle omkostninger .....	-1.565.327	-385
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-1.359.198</b>	<b>1.387</b>
1 Skat af årets resultat .....	27.084	-285
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-1.332.114</b>	<b>1.102</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	200.000	114
Overført resultat .....	-1.532.114	988
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-1.332.114</b>	<b>1.102</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
2 Grunde og bygninger .....	5.366.902	5.305
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>5.366.902</b>	<b>5.305</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.751.183	3.001
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.751.183</b>	<b>3.001</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>7.118.085</b>	<b>8.306</b>
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme .....	0	41
Selskabsskat .....	24.103	0
Andre tilgodehavender .....	4.646	0
Udskudt skatteaktiv .....	0	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>28.749</b>	<b>41</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>25.324</b>	<b>219</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>54.073</b>	<b>260</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>7.172.158</b>	<b>8.566</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat .....	3.374.179	4.907
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	200.000	114
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>3.699.179</b>	<b>5.146</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	0	27
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>0</b>	<b>27</b>
Prioritetsgæld .....	2.625.532	2.789
Kreditinstitutter .....	192.500	190
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.818.032</b>	<b>2.979</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	166.000	168
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	12.000	12
Selskabsskat .....	0	222
Anden gæld .....	457.003	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	19.944	12
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>654.947</b>	<b>414</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>3.472.979</b>	<b>3.393</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>7.172.158</b>	<b>8.566</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Overført resultat, primo .....	4.906.293	3.919
Årets resultat .....	-1.332.114	1.102
Foreslået udbytte .....	-200.000	-114
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>3.374.179</b>	<b>4.907</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	114.400	113
Foreslået udbytte .....	200.000	114
Udloddet udbytte .....	-114.400	-113
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>200.000</b>	<b>114</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>3.699.179</b>	<b>5.146</b>



	2022	2021 kr. 1000
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	0	227
Regulering af udskudt skat.....	-27.078	57
Regulering af tidligere års skat.....	-6	1
	<hr/>	<hr/>
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>-27.084</b>	<b>285</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	Grunde og bygninger
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo.....	5.705.714
Tilgang i årets løb.....	93.750
	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	5.799.464
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	-401.362
Årets af-/nedskrivninger.....	-31.200
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2022	-432.562
	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>5.366.902</b>
	<hr/> <hr/>

Kontantværdi ifølge offentlig ejendomsvurdering udgør pr. 1. oktober 2022 kr. 6.600.000.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	2.956.962	2.791.532	166.000	1.942.000
Kreditinstitutter .....	190.050	192.500	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>3.147.012</b>	<b>2.984.032</b>	<b>166.000</b>	<b>1.942.000</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger for kr. 3.466.000 samt afgiftspantebreve kr. 886.000.