



SKOVBO
REVISION
AP S
CVR-nr.10290430

Per Kristiansen
Møllevej 17
4140 Borup

Tlf: 57 56 14 00

Fax: 57 52 67 49

E-mail:
info@skovborevision.dk

DANSKE
REVISORER

FSK*

Inge Bomark Holding ApS
Regnemarksbakke 1 A
4140 Borup

CVR-nummer: 27180094

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25/6 2019


Dirigent Inge Bomark

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Inge Bomark Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

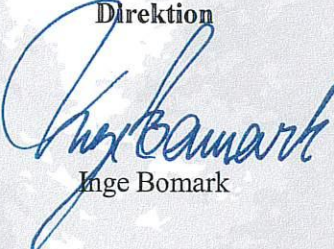
Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 24. juni 2019

Direktion

Inge Bomark

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Inge Bomark Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Inge Bomark Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Borup, den 24. juni 2019

Skovbo Revision ApS
CVR-nr.: 10290430



Per Kristiansen

Registreret Revisor

mne753

Medlem af FSR - Danske Revisorer



Selskabet	Inge Bomark Holding ApS Regnemarksbakke 1 A 4140 Borup
	E-mail: inge.bomark@gmail.com CVR-nr.: 27 18 00 94 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Inge Bomark
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Søndre Alle 1 4600 Køge
Revisor	Skovbo Revision ApS Møllevej 17 4140 Borup
Ejerforhold	Inge Bomark

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i formueadministration.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et overskud på kr. 622.825 anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 6.940.922 og en egenkapital på kr. 3.379.456.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

GENERELT

Årsregnskabet for Inge Bomark Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B, samt tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne huslejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, renholdelse, vedligeholdelse m.v..

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fremmed assistance, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Bygninger

50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
BRUTTORESULTAT	468.188	168.805
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-43.650	-43.650
DRIFTSRESULTAT	424.538	125.155
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	427.801	-79.520
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	7.259	11.534
Andre finansielle indtægter.....	37	194
Andre finansielle omkostninger.....	-251.368	-501.984
RESULTAT FØR SKAT	608.267	-444.621
1 Skat af årets resultat.....	14.558	-2.092
ÅRETS RESULTAT	622.825	-446.713
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret.....	223.000	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	403.563	0
Overført resultat.....	-111.738	-552.513
DISPONERET I ALT	622.825	-446.713

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
 AKTIVER

	2018	2017
2 Grunde og bygninger	5.133.600	1.958.500
2 Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	1.300.000
Materielle anlægsaktiver	5.133.600	3.258.500
3 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	432.901	5.100
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	264.658	564.986
Finansielle anlægsaktiver	697.559	570.086
ANLÆGSAKTIVER	5.831.159	3.828.586
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme.....	44.538	17.273
Selskabsskat.....	21.110	38.111
Udskudt skatteaktiv	53.937	38.390
Tilgodehavender	119.585	93.774
Likvide beholdninger	990.178	246.354
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.109.763	340.128
AKTIVER.....	6.940.922	4.168.714

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	403.563	0
Overført resultat.....	2.682.683	2.794.421
Forslag til udbytte for regnskabsåret	168.210	105.800
4 EGENKAPITAL.....	3.379.456	3.025.221
Prioritetsgæld.....	3.253.278	968.836
Kreditinstitutter.....	127.500	70.200
5 Langfristede gældsforpligtelser.....	3.380.778	1.039.036
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	167.000	47.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.000	12.000
Anden gæld.....	961	979
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	727	44.478
Kortfristede gældsforpligtelser.....	180.688	104.457
GÆLDSFORPLIGTELSE	3.561.466	1.143.493
PASSIVER	6.940.922	4.168.714
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2018	2017
1 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-15.547	0
Regulering af tidligere års skat	989	2.092
Skat af årets resultat i alt	-14.558	2.092
	Grunde og bygninger	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	2.669.583	1.300.000
Tilgang i årets løb	3.218.750	0
Afgang i årets løb	0	-1.300.000
Kostpris 31. december 2018	5.888.333	0
Af-/nedskrivninger, primo	-711.083	0
Årets af-/nedskrivninger	-43.650	0
Af-/nedskrivninger 31. december 2018	-754.733	0
Materielle anlægsaktiver i alt	5.133.600	0

Kontantværdi ifølge offentlig ejendomsvurdering udgør pr. 1. oktober 2018 kr. 7.480.000.

NOTER

	2018	2017
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Op- og nedskrivninger primo.....	29.338	108.858
Årets resultatandele	427.801	-79.520
Af-/nedskrivninger, primo	-24.238	-24.238
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2018	432.901	5.100
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	432.901	5.100
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
ApS KBUS 17 nr. 2954, Køge	50 %	865.802	855.602

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
	4 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	403.563	403.563
Overført resultat	2.794.421	0	-111.738	2.682.683
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	105.800	-268.590	331.000	168.210
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	3.025.221	-268.590	622.825	3.379.456
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	1.015.837	3.420.278	167.000	2.634.000
Kreditinstitutter	70.200	127.500	0	0
	<u>1.086.037</u>	<u>3.547.778</u>	<u>167.000</u>	<u>2.634.000</u>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og ejerforening er der givet pant i grunde og bygninger for 4.941.000.