



SKOVBO
REVISION
CVR-nr.10290430

Per Kristiansen
Møllevvej 17
4140 Borup

Tlf: 57 56 14 00
Fax: 57 52 67 49
E-mail:
info@skovborevision.dk

DANSKE
REVISORER

FSK*

Inge Bomark Holding ApS
Regnemarksbakke 1 A
4140 Borup

CVR-nummer: 27180094

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/6 2018

Dirigent Inge Bomark

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Inge Bomark Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

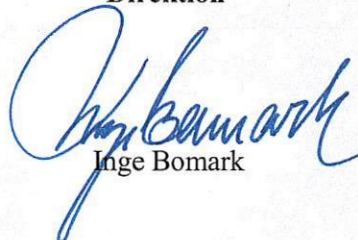
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 19. juni 2018

Direktion



Inge Bomark

Til den daglige ledelse i Inge Bomark Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Inge Bomark Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

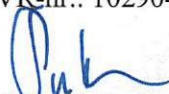
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Borup, den 19. juni 2018

Skovbo Revision ApS
CVR-nr.: 10290430



Per Kristiansen
Registreret Revisor
mne753

Medlem af FSR - Danske Revisorer

Selskabet	Inge Bomark Holding ApS Regnemarksbakke 1 A 4140 Borup
	E-mail: inge.bomark@gmail.com
	CVR-nr.: 27 18 00 94
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Inge Bomark
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Søndre Alle 1 4600 Køge
Revisor	Skovbo Revision ApS Møllevej 17 4140 Borup
Ejerforhold	Inge Bomark

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i formueadministration.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et underskud på kr. 446.713 anses af ledelsen for ikke tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.168.714 og en egenkapital på kr. 3.025.221.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

GENERELT

Årsregnskabet for Inge Bomark Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne huslejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, renholdelse, vedligeholdelse m.v..

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fremmed assistance, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering

på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

	2017	2016
BRUTTORESULTAT	168.805	235.200
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-43.650	-43.650
DRIFTSRESULTAT	125.155	191.550
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-79.520	29.586
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	11.534	13.887
Andre finansielle indtægter.....	194	2.756
Andre finansielle omkostninger.....	-501.984	-424.560
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-444.621	-186.781
1 Skat af årets resultat.....	-2.092	45.313
ÅRETS RESULTAT	-446.713	-141.468
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret.....	0	300.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Overført resultat.....	-552.513	-544.868
DISPONERET I ALT	-446.713	-141.468

	2017	2016
2 Grunde og bygninger	1.958.500	1.255.990
2 Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	1.300.000	0
Materielle anlægsaktiver	3.258.500	1.255.990
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	5.100	84.620
Andre værdipapirer og kapitalandele	564.986	1.079.627
Finansielle anlægsaktiver	570.086	1.164.247
ANLÆGSAKTIVER	3.828.586	2.420.237
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme	17.273	27.970
Selskabsskat	38.111	40.092
Udskudt skatteaktiv	38.390	38.390
Tilgodehavender	93.774	106.452
Likvide beholdninger	246.354	1.224.807
OMSÆTNINGSAKTIVER	340.128	1.331.259
AKTIVER	4.168.714	3.751.496

	2017	2016
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat.....	2.794.421	3.346.934
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
4 EGENKAPITAL.....	3.025.221	3.575.334
Prioritetsgæld.....	968.836	67.630
Kreditinstitutter.....	70.200	52.200
5 Langfristede gældsforpligtelser	1.039.036	119.830
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	47.000	24.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.000	12.000
Anden gæld.....	979	20.332
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	44.478	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....	104.457	56.332
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.143.493	176.162
PASSIVER	4.168.714	3.751.496
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2017	2016
1 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	0	-45.313
Regulering af tidligere års skat	2.092	0
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	2.092	-45.313
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
2 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
Kostpris, primo	1.923.423	0
Tilgang i årets løb	746.160	1.300.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2017	2.669.583	1.300.000
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-667.433	0
Årets af-/nedskrivninger	-43.650	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	-711.083	0
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt	1.958.500	1.300.000
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kontantværdi ifølge offentlig ejendomsvurdering udgør pr. 1. oktober 2017 kr. 3.480.000.

	2017	2016
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Op- og nedskrivninger primo.....	108.858	79.272
Årets resultatandele	-79.520	29.586
Af-/nedskrivninger, primo	-24.238	-24.238
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	5.100	84.620
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	5.100	84.620

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
ApS KBUS 17 nr. 2954, Køge	50 %	10.201	-159.039

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	3.346.934	0	-552.513	2.794.421
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	103.400	-103.400	105.800	105.800
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	3.575.334	-103.400	-446.713	3.025.221

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	91.630	1.015.836	47.000	817.000
Kreditinstitutter	52.200	70.200	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	143.830	1.086.036	47.000	817.000

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og ejerforening er der givet pant i grunde og bygninger for 1.504.000.