

**R2 Farver ApS
Falkevej 6
8800 Viborg
CVR-nr. 27178448**

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16.03.2016

Dirigent

Navn: Thue Bo Rasmussen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

R2 Farver ApS

Falkevej 6

8800 Viborg

CVR-nr.: 27178448

Hjemsted: Viborg

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Thue Bo Rasmussen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vestervangsvej 6

8800 Viborg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for R2 Farver ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 16.03.2016

Direktion

Thue Bo Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i R2 Farver ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for R2 Farver ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 16.03.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Rasmus B. Johnsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning af erhvervsejendom samt være interessent i R2 Farver I/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 627 t.kr. mod 1.739 t.kr. i 2014. Årets resultat er tilfredsstillende.

Resultatandelen fra R2 Farver I/S indgår efter aftale mellem interessenterne med 60%, hvilket afviger fra ejerandelen på 40%. Den revurderede overskudsdeling vurderes i højere grad at afspejle interessenternes arbejdsindsats.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og forbundne finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle under udførsel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at vil kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi. Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen under posten ”Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser”.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttofortjeneste		93.378	115.766
Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser		1.417	(7.535)
Personaleomkostninger	1	<u>(536.404)</u>	<u>(511.900)</u>
Driftsresultat		(441.609)	(403.669)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.131.747	2.710.811
Andre finansielle indtægter		167.468	50.976
Andre finansielle omkostninger		<u>(43.666)</u>	<u>(35.852)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		813.940	2.322.266
Skat af ordinært resultat	2	<u>(187.183)</u>	<u>(583.103)</u>
Årets resultat		<u>626.757</u>	<u>1.739.163</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Overført resultat		<u>525.557</u>	<u>1.639.363</u>
		<u>626.757</u>	<u>1.739.163</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Investeringsejendomme		1.629.262	1.629.262
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>579.970</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>2.209.232</u>	<u>1.629.262</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		763.016	2.446.234
Andre tilgodehavender		<u>224.370</u>	<u>362.500</u>
Finansielle anlægsaktiver	4	<u>987.386</u>	<u>2.808.734</u>
Anlægsaktiver		<u>3.196.618</u>	<u>4.437.996</u>
Andre tilgodehavender		<u>723.181</u>	<u>109.000</u>
Tilgodehavender		<u>723.181</u>	<u>109.000</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.603.868</u>	<u>1.016.935</u>
Værdipapirer og kapitalandele		<u>1.603.868</u>	<u>1.016.935</u>
Likvide beholdninger		<u>41.874</u>	<u>50.355</u>
Omsætningsaktiver		<u>2.368.923</u>	<u>1.176.290</u>
Aktiver		<u>5.565.541</u>	<u>5.614.286</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		4.274.060	3.748.503
Forslag til udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
Egenkapital		<u>4.500.260</u>	<u>3.973.303</u>
Udskudt skat		146.700	139.700
Hensatte forpligtelser		<u>146.700</u>	<u>139.700</u>
Gæld til realkreditinstitutter		790.617	853.481
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>790.617</u>	<u>853.481</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	61.447	61.023
Bankgæld		0	1.700
Skyldig selskabsskat		37.082	544.103
Anden gæld		29.435	40.976
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>127.964</u>	<u>647.802</u>
Gældsforpligtelser		<u>918.581</u>	<u>1.501.283</u>
Passiver		<u>5.565.541</u>	<u>5.614.286</u>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	3.748.503	99.800	3.973.303
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(99.800)	(99.800)
Årets resultat	0	525.557	101.200	626.757
Egenkapital ultimo	125.000	4.274.060	101.200	4.500.260

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Gager og lønninger	487.920	463.680
Pensioner	43.409	43.015
Andre omkostninger til social sikring	5.075	5.205
	536.404	511.900
	2015	2014
	kr.	kr.
2. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	191.588	570.103
Ændring af udskudt skat	7.000	15.000
Regulering vedrørende tidligere år	(11.405)	0
Effekt af ændrede skattesatser	0	(2.000)
	187.183	583.103
	Investerings-	Materielle an-
	ejendomme	lægsaktiver
	kr.	under udfø-
	kr.	relse
	kr.	kr.
3. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	1.629.262	0
Tilgange	0	579.970
Kostpris ultimo	1.629.262	579.970
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.629.262	579.970

Investeringsejendomme er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Afkastkravet for selskabets ejendom udgør 7,84% pr. 31.12.2015 (7,87% pr. 31.12.2014). En forøgelse af afkastkravet med 0,5%-point vil reducere dagsværdien med 98 t.kr.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastansættelsen af dagsværdien.

Noter

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre tilgode- havender kr.
4. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	55.766	362.500
Tilgange	0	450.008
Afgange	0	(588.138)
Kostpris ultimo	55.766	224.370
Opskrivninger primo	2.390.468	0
Andel af årets resultat	1.131.747	0
Udbytte	(2.814.965)	0
Opskrivninger ultimo	707.250	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	763.016	224.370

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
R2 Farver I/S	Viborg	I/S	40,0

	Forfald inden for 12 måne- der 2015 kr.	Forfald inden for 12 måne- der 2014 kr.	Forfald efter 12 måneder 2015 kr.	Restgæld ef- ter 5 år kr.
5. Langfristede gælds- forpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	61.447	61.023	790.617	530.270
	61.447	61.023	790.617	530.270

Noter

6. Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for R2 Farver I/S's gæld til Danske Bank. Bankgæld i R2 Farver I/S udgør 244 t.kr. pr. 31.12.2015 mod 419 kr. i 2014.

Selskabet har kautioneret for R2 El ApS' gæld i Danske Bank. Bankgæld i R2 El ApS udgør 0 kr. pr. 31.12.2015.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev, nom. 550.000 kr., i ejendommen.

Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom udgør 2.209.232 kr. mod 1.629.262 kr. i 2014.