

# Motahedian Holding A/S

Koldingvej 16, 8800 Viborg

CVR-nr. 27 17 83 67

## Årsrapport

1. juli 2022 - 30. juni 2023



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. december 2023.

---

Rasoul Motahedian  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Motahedian Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 7. december 2023

### Direktion

Rasoul Motahedian

### Bestyrelse

Charlotte Motahedian

Nina Motahedian

Rasoul Motahedian

# **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

## **Til aktionæren i Motahedian Holding A/S**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Motahedian Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 7. december 2023

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

**Henrik Lundsgaard**

statsautoriseret revisor  
mne27708

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Motahedian Holding A/S Koldingvej 16 8800 Viborg
	CVR-nr.: 27 17 83 67
	Stiftet: 27. maj 2003
	Hjemsted: Viborg
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Charlotte Motahedian Nina Motahedian Rasoul Motahedian
<b>Direktion</b>	Rasoul Motahedian
<b>Revision</b>	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
<b>Dattervirksomheder</b>	RM Import A/S, Favrskov Motahedian Estate A/S, Favrskov

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er holdingfunktion.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023, udviser et resultat på 8.463.629 kr. mod 6.198.883 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 65.139.584 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Motahedian Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

#### *Materielle anlægsaktiver:*

- Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.
- Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.
- Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris og med fradrag af akkumulerede afskrivninger samt nedskrivninger.

#### *Varebeholdninger:*

- Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Motahedian Holding A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Andre eksterne omkostninger	-32.020	-10.760
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-32.020</b>	<b>-10.760</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.142.478	6.156.509
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	47.909	69.558
Andre finansielle indtægter	484.379	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-88.059	-4.478
<b>Resultat før skat</b>	<b>8.554.687</b>	<b>6.210.829</b>
Skat af årets resultat	-91.058	-11.946
<b>Årets resultat</b>	<b>8.463.629</b>	<b>6.198.883</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.857.522	1.156.509
Udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Overføres til overført resultat	10.203.351	4.927.974
<b>Disponeret i alt</b>	<b>8.463.629</b>	<b>6.198.883</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	25.099.167	26.956.689
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>25.099.167</u>	<u>26.956.689</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>25.099.167</u></b>	<b><u>26.956.689</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.434.843	2.301.201
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	2.343.374	1.761.430
Andre tilgodehavender	434.106	200.000
Tilgodehavender i alt	<u>5.212.323</u>	<u>4.262.631</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	10.227.191	0
Værdipapirer i alt	<u>10.227.191</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	26.708.327	27.615.691
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>42.147.841</u></b>	<b><u>31.878.322</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>67.247.008</u></b>	<b><u>58.835.011</u></b>

## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.362.558	10.220.080
Overført resultat	55.659.226	45.455.875
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>65.139.584</b>	<b>56.790.355</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.500	19.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	44.492	751.438
Selskabsskat	2.043.432	1.273.718
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.107.424	2.044.656
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.107.424</b>	<b>2.044.656</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>67.247.008</b>	<b>58.835.011</b>

- 3 Oplysninger om dagsværdi
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resul- tat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2021	1.000.000	9.063.571	40.527.901	113.000	50.704.472
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Resultatandel	0	1.156.509	4.927.974	114.400	6.198.883
Egenkapital 1. juli 2022	1.000.000	10.220.080	45.455.875	114.400	56.790.355
Udloddet udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Resultatandel	0	-1.857.522	10.203.351	117.800	8.463.629
	<b>1.000.000</b>	<b>8.362.558</b>	<b>55.659.226</b>	<b>117.800</b>	<b>65.139.584</b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	44.492	0
Andre finansielle omkostninger	43.567	4.478
	<u><b>88.059</b></u>	<u><b>4.478</b></u>
	<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	16.736.609	16.736.609
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>16.736.609</b></u>	<u><b>16.736.609</b></u>
Opskrivninger primo	10.220.080	9.063.571
Årets resultat	8.142.478	6.156.509
Udbytte	-10.000.000	-5.000.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>8.362.558</b></u>	<u><b>10.220.080</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>25.099.167</b></u>	<u><b>26.956.689</b></u>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
RM Import A/S	Favrskov	100 %
Motahedian Estate A/S	Favrskov	100 %
<b>3. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b><u>Børsnoterede værdipapir</u></b>
Dagsværdi ultimo		10.227.191
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>250.273</u>
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		



### 5. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for tilknyttet virksomheds engagement med pengeinstitut.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Charlotte Motahedian

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Charlotte Motahedian  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 524a785b-4123-41b2-9d0a-5a4dcff88c7c  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 08-12-2023 kl.: 10:37:44  
Underskrevet med MitID



## Nina Motahedian

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Nina Motahedian Thomsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 2ade50b3-9f44-44b2-ad96-852c8ba9d3aa  
Tidspunkt for underskrift: 08-12-2023 kl.: 11:39:33  
Underskrevet med MitID



## Rasoul Motahedian

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Rasoul Motahedian  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 6e263efb-d4f3-4d8a-935c-28a1c8f75546  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 12-12-2023 kl.: 08:19:51  
Underskrevet med MitID



## Rasoul Motahedian

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Rasoul Motahedian  
Direktør  
ID: 6e263efb-d4f3-4d8a-935c-28a1c8f75546  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 12-12-2023 kl.: 08:19:51  
Underskrevet med MitID



## Henrik Lundsgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Henrik Lundsgaard  
Revisor  
ID: 2c61a16d-dc47-4f51-9211-75221d741ae3  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 12-12-2023 kl.: 08:24:02  
Underskrevet med MitID



## Rasoul Motahedian

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Rasoul Motahedian  
Dirigent  
ID: 6e263efb-d4f3-4d8a-935c-28a1c8f75546  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 12-12-2023 kl.: 08:25:46  
Underskrevet med MitID

