

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATSATORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**Fabrikant Adolph Møller og  
hustru Antoinette Møllers Fond**  
-----

**CVR nr. 27 17 82 19**  
-----

**Årsrapport for 2022**  
-----

Administrator:  
Lund Elmer Sandager,  
Kalvebod Brygge 39 - 41,  
1560 København V.

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på bestyrelsesmødet  
Den 15. maj 2023

\_\_\_\_\_  
Dirigent: Carsten Brink

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Ledelsespåtegning .....                          | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 2 – 3       |
| Fondsoplysninger .....                           | 4           |
| Ledelsesberetning for 2022 .....                 | 5 – 6       |
| Anvendt regnskabspraksis .....                   | 8 – 9       |
| Resultatopgørelse for året 2022 .....            | 10          |
| Balance pr. 31. december 2022 .....              | 11 – 12     |
| Egenkapitalopgørelse .....                       | 13          |
| Noter .....                                      | 14 – 16     |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Fabrikant Adolph Møller og hustru Antoinette Møllers Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar-31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. maj 2023

## BESTYRELSE

---

Finn Altschuler  
Formand

---

Eva Salomonsen

---

Carsten Brink

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til bestyrelsen for Fabrikant Adolph Møller og hustru Antoinette Møllers Fond

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fabrikant Adolph Møller og hustru Antoinette Møllers Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 1. maj 2023  
BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR-nr. 18 96 79 01



Jeppe Winding  
statsautoriseret revisor  
mne41343

**FONDSOPLYSNINGER**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Fonden</b>        | Fabrikant Adolph Møller og hustru Antoinette Møllers Fond<br>CVR nr. 27 17 82 19<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december<br>Hjemstedskommune: København |
| <b>Bestyrelse</b>    | Finn Altschuler, formand<br>Carsten Brink<br>Eva Salomonsen  |
| <b>Administrator</b> | Lund Elmer Sandager<br>Kalvebod Brygge 39-41<br>1560 København V<br>Telefon: 33 300 200  |
| <b>Revision</b>      | BHA Statsautoriseret Revision A/S<br>Tuborgvej 32<br>DK-2900 Hellerup  |

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Fonden er hovedaktionær i Ejendomsaktieselskabet Lyshøj (CVR. nr. 56 94 39 19), der ejes 100 %, og i A/S Byggeselskabet Valbyport I (CVR. nr. 56 80 90 15), hvori fonden ejer 65 %, medens Ejendomsselskabet Lyshøj ejer de resterende 35 %. Endvidere ejes en andel i Andelsboligforeningen Houmanns Gården.

### Anbefalinger for god fondsledelse

Fonden følger anbefalingerne for god fondsledelse, bortset fra de anbefalinger vedrørende bestyrelsens udpegelse og sammensætning, som det ifølge fundatsens regler herom ikke er mulige at følge fuldt ud. Det drejer sig om anbefalingerne 2.3.2, 2.3.4. og 2.6.1., der følges delvist og om anbefalingen i 2.3.5. vedrørende bestyrelsens sammensætning i dattervirksomheder, der ikke følges som følge af et ønske om aktivt ejerskab i dattervirksomhederne. Anbefalingerne 2.4.1., 2.5.1. og 2.5.2 følges ikke, idet fundatsen fastsætter regler for valg af bestyrelsesmedlemmer og deres valgperiode.

### Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Fonden bestræber sig på årligt at uddele så meget det er økonomisk forsvarligt under hensyntagen til den langsigtede økonomiske sikring af fondens midler gennem dattervirksomhedernes drift.

Uddelingerne sker i overensstemmelse med fundatsen således:

1. Indtil 10 % uddeles til personale, der har været eller er ansat i firmaet Jensen & Møller, nu Jensen og Møller A/S, og som trænger til økonomisk hjælp som følge af alder eller sygdom, hvorved bemærkes, at sådanne der har været ansat i virksomheden fra 1916 eller tidligere, er fortrinsberettiget.

Det kan oplyses, at der ikke længere er legatmodtagere i denne kategori.

2. Indtil 10 % uddeles til dygtiggørelse af unge handelsmænd, blandt andet ved uddannelse i udlandet.

Der er i 2022 uddelt 46 legater i denne kategori for i alt kr. 400.000.

3. Indtil 60 % uddeles til trængende af enhver samfundsklasse, særligt gamle og svage og sådanne, der er kommet i nød.

Der er i 2022 uddelt 125 legater til enkeltpersoner for kr. 1.187.500 og 11 legater til organisationer for kr. 400.000 i denne kategori.

4. Hvad der efter uddeling af beløbene under 1 - 3 bliver til rest forbeholdes det bestyrelsen efter frit valg at anvende helt eller delvist enten til supplerende af legaterne under 2 - 3, eller helt eller delvis til støtte af trængende af hvilken som helst samfundsklasse, særligt med hensyn til pludselig og uforskyldt nød. Dog bemærkes udtrykkeligt, at beløbet under 2 aldrig må suppleres op til at andrage mere end højst 20 %. Uddelinger efter 4. er medtaget i beløbene under 2. og 3.

**Fondsledelse**

Fabrikant Adolph Møller og hustru Antoinette Møllers Fond ledes af en bestyrelse med 3 medlemmer. Advokat Finn Altschuler er formand.

Bestyrelsens sammensætning er som følger:

Finn Altschuler

Advokat

Formand

Født 1949

Medlem af bestyrelsen siden 1994

Bestrider adskillige tillidsposter

Finn Altschuler er uafhængig.

Eva Salomonsen

Konserveringstekniker

Født 1954

Medlem af bestyrelsen siden 1. januar 2018

Eva Salomonsen er uafhængig.

Carsten Brink

Advokat

Født 1953

Medlem af bestyrelsen siden 1995

Bestrider adskillige bestyrelsesposter i diverse selskaber

Carsten Brink er uafhængig.

**Udvikling i regnskabsåret**

Årets resultat anses for utilfredsstillende hvilket især skyldes negativt nettoafkast af fondens værdipapirer.

Der forventes et positivt og tilfredsstillende resultat for det kommende år.

**Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfyldte hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle situation.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Fabrikant Adolph Møller og hustru Antoinette Møllers Fond er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af kapitalandele og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Lejeindtægter omfatter opkrævet leje ved udlejning af andelslejlighed. Lejeindtægter indregnes i den periode, som de vedrører uanset forfaldstidspunktet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af andelslejligheden, samt omkostninger til administration af fonden.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter honorar til bestyrelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Resultat af tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Fondsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen, med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Andelsbevis i boligforening måles efter reglerne for værdiansættelse af andele i andelsboligforeninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede investeringsforeningsbeviser og obligationer, der måles til børskursen på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under gældsforpligtelser omfatter forud indbetalt husleje.

**RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2022**

|  | <b>Note</b> | <b>2022</b><br><b>kr.</b> | <b>2021</b><br><b>kr.</b> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE .....                                    |             | 28.709                    | 24.340                    |
| Personaleomkostninger .....                                | 1           | 9.000                     | 9.000                     |
| Andre eksterne omkostninger .....                          |             | <u>397.350</u>            | <u>208.591</u>            |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....                      |             | -377.641                  | -193.251                  |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder ..... | 2           | 1.459.954                 | 11.985.245                |
| Finansielle indtægter .....                                | 3           | 2.547.031                 | 707.619                   |
| Finansielle omkostninger .....                             | 4           | <u>8.651.857</u>          | <u>2.106</u>              |
| FINANSIELLE POSTER I ALT .....                             |             | <u>-4.644.872</u>         | <u>12.690.758</u>         |
| RESULTAT FØR SKAT .....                                    |             | -5.022.513                | 12.497.507                |
| Skat af årets resultat .....                               | 5           | <u>0</u>                  | <u>0</u>                  |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                                |             | <u><u>-5.022.513</u></u>  | <u><u>12.497.507</u></u>  |
| <br><b><u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u></b>          |             |                           |                           |
| Uddelinger .....   |             | 1.987.500                 | 1.979.362                 |
| Uddelingsramme .....                                       |             | 0                         | 0                         |
| Henlæggelse for nettoopskrivning til indre værdi.....      |             | 1.459.954                 | 11.985.245                |
| Overførsel til næste år.....                               |             | <u>-8.469.967</u>         | <u>-1.467.100</u>         |
|  |             | <u><u>-5.022.513</u></u>  | <u><u>12.497.507</u></u>  |

**BALANCE pr. 31. december 2022**

| <b><u>AKTIVER</u></b>                             | <b>Note</b> | <b>31/12 2022</b>         | <b>31/12 2021</b>         |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
|   |             | <b>kr.</b>                | <b>kr.</b>                |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....     | 6           | 155.927.424               | 154.467.470               |
| Andelsbevis i boligforening.....                  | 6           | 3.338.858                 | 3.183.455                 |
| FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT .....             |             | <u>159.266.282</u>        | <u>157.650.925</u>        |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT .....                         |             | <u>159.266.282</u>        | <u>157.650.925</u>        |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder ..... |             | 2.121.098                 | 2.039.517                 |
| Tilgodehavende selskabsskat .....                 |             | 455.253                   | 22.649                    |
| Andre tilgodehavender .....                       |             | 137.498                   | 125.935                   |
| TILGODEHAVENDER I ALT .....                       |             | <u>2.713.849</u>          | <u>2.188.101</u>          |
| VÆRDIPAPIRER .....                                | 7           | <u>35.452.586</u>         | <u>43.860.103</u>         |
| LIKVIDE BEHOLDNINGER .....                        |             | <u>288.714</u>            | <u>592.217</u>            |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....                     |             | <u>38.455.149</u>         | <u>46.640.421</u>         |
| <b>AKTIVER I ALT.....</b>                         |             | <u><u>197.721.431</u></u> | <u><u>204.291.346</u></u> |

**BALANCE pr. 31. december 2022**

| <b><u>PASSIVER</u></b>   | <b>Note</b> | <b>31/12 2022</b>  | <b>31/12 2021</b>  |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
|  |             | <b>kr.</b>         | <b>kr.</b>         |
| Grundkapital.....  |             | 300.000            | 300.000            |
| Uddelingsramme .....   |             | 2.000.000          | 2.000.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre<br>værdis metode..... |             | 154.780.954        | 153.321.000        |
| Overført resultat .....  |             | 40.019.262         | 48.489.229         |
| <b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>                                 |             | <b>197.100.216</b> | <b>204.110.229</b> |
| Forudbetalt husleje og deposita .....                          |             | 64.968             | 64.968             |
| <b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>                   |             | <b>64.968</b>      | <b>64.968</b>      |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....                        |             | 416.000            | 0                  |
| Anden gæld.....  |             | 127.022            | 116.149            |
| Periodeafgrænsningsposter.....                                 |             | 13.225             | 0                  |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>                   |             | <b>556.247</b>     | <b>116.149</b>     |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>                          |             | <b>621.215</b>     | <b>181.117</b>     |
| <b>PASSIVER I ALT.....</b>                                     |             | <b>197.721.431</b> | <b>204.291.346</b> |
| Nærtstående parter .....                                       | 8           |                    |                    |

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|   | <b>31/12 2022</b>         | <b>31/12 2021</b>         |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b><u>EGENKAPITAL</u></b>                               | <b><u>kr.</u></b>         | <b><u>kr.</u></b>         |
| Grundkapital .....                                      | 300.000                   | 300.000                   |
| Uddelingsramme:   |                           |                           |
| Saldo primo .....                                       | 2.000.000                 | 2.000.000                 |
| Årets uddelinger .....                                  | - 1.987.500               | 0                         |
|   | 12.500                    | 2.000.000                 |
| Opfyldning uddelingsramme .....                         | 1.987.500                 | 0                         |
|   | <u>2.000.000</u>          | <u>2.000.000</u>          |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode: |                           |                           |
| Saldo primo .....                                       | 153.321.000               | 176.335.755               |
| Årets opskrivning .....                                 | 1.459.954                 | 11.985.245                |
| Udloddet udbytte tilknyttede virksomheder .....         | 0                         | - 35.000.000              |
|   | <u>154.780.954</u>        | <u>153.321.000</u>        |
| Overført resultat                                       |                           |                           |
| Saldo primo .....                                       | 48.489.229                | 14.956.329                |
| Udloddet udbytte tilknyttede virksomheder .....         | 0                         | 35.000.000                |
| Overført af årets resultat.....                         | - 8.469.967               | - 1.467.100               |
|   | <u>40.019.262</u>         | <u>48.489.229</u>         |
| EGENKAPITAL I ALT .....                                 | <u><u>197.100.216</u></u> | <u><u>204.110.229</u></u> |

**NOTER**

|  | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
|--|------------------|-------------------|
|  | <b>kr.</b>       | <b>kr.</b>        |
| <b><u>Note 1 - Personaleomkostninger</u></b>   |                  |                   |
| Bestyrelses honorar .....  | 9.000            | 9.000             |
|  | <u>9.000</u>     | <u>9.000</u>      |
| Udover bestyrelsen har der ikke været ansatte.   |                  |                   |
| Gennemsnitligt antal medarbejdere .....  | <u>0</u>         | <u>0</u>          |
| Fonden har ingen pensionsforpligtelser eller incitamentsordninger overfor fondens ledelse. |                  |                   |
| <b><u>Note 2 - Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u></b>                |                  |                   |
| Andel i årets resultat .....   | 1.459.954        | 11.985.245        |
|  | <u>1.459.954</u> | <u>11.985.245</u> |
| <b><u>Note 3 - Finansielle indtægter</u></b>   |                  |                   |
| Aktieudbytter.....   | 2.069.334        | 102.948           |
| Renter obligationer.....   | 240.689          | 167.893           |
| Renter tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....                                   | 81.581           | 238.697           |
| Værdiregulering andelsbevis .....  | 155.403          | 7.289             |
| Realiseret avancer værdipapirer .....  | 0                | 31.477            |
| Urealiseret avancer værdipapirer .....   | 0                | 159.267           |
| Rentegodtgørelse selskabsskat .....  | 24               | 48                |
|  | <u>2.547.031</u> | <u>707.619</u>    |
| <b><u>Note 4 - Finansielle omkostninger</u></b>  |                  |                   |
| Renter banker .....  | 4.830            | 2.106             |
| Realiseret tab værdipapirer .....  | 580.034          | 0                 |
| Urealiseret tab værdipapirer .....   | 8.050.993        | 0                 |
| Renter gæld til tilknyttede virksomheder .....   | 16.000           | 0                 |
|  | <u>8.651.857</u> | <u>2.106</u>      |
| <b><u>Note 5 - Fondsskat</u></b>   |                  |                   |
| Regulering udskudt skat .....  | 0                | 0                 |
|  | <u>0</u>         | <u>0</u>          |



**NOTE R - fortsat****Note 6 - Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

|   | Hjemsted  | Selskabs-<br>kapital | Ejerandel<br>%     |
|---|-----------|----------------------|--------------------|
| A/S Byggeselskabet Valbyport I                    | København | 500.000              | 65%                |
| Ejendomsaktieselskabet Lyshøj                     | København | 800.000              | 100%               |
|   |           | <b>31/12 2022</b>    | <b>31/12 2021</b>  |
|   |           | <b>kr.</b>           | <b>kr.</b>         |
| Anskaffelsessum primo .....                       |           | 1.146.470            | 1.146.470          |
| Anskaffelsessum 31. december .....                |           | 1.146.470            | 1.146.470          |
| Anskaffelsessum:                                  |           |                      |                    |
| Nom. 325.000 A/S Byggeselskabet Valbyport I ..... |           |                      | 526.888            |
| Nom. 800.000 Ejendomsaktieselskabet Lyshøj.....   |           |                      | 619.582            |
|   |           |                      | <u>1.146.470</u>   |
| Regulering til indre værdi primo .....            |           | 153.321.000          | 176.335.755        |
| Andel i året resultat .....                       |           | 1.459.954            | 11.985.245         |
| Udbytte .....                                     |           | 0                    | -35.000.000        |
| Regulering til indre værdi 31. december .....     |           | 154.780.954          | 153.321.000        |
| Bogført værdi 31. december .....                  |           | <u>155.927.424</u>   | <u>154.467.470</u> |
| <b><u>Note 6 - Andelsbevis</u></b>                |           |                      |                    |
| Anskaffelsessum tidligere år.....                 |           | 82.582               | 82.582             |
| Opskrivning primo .....                           |           | 3.100.873            | 3.093.584          |
| Årets regulering.....                             |           | 155.403              | 7.289              |
| Opskrivning i alt .....                           |           | 3.256.276            | 3.100.873          |
| Bogført værdi 31. december .....                  |           | <u>3.338.858</u>     | <u>3.183.455</u>   |

**NOTE R - fortsat**

|   | <b>31/12 2022</b>  | <b>31/12 2021</b> |
|---|--------------------|-------------------|
|   | <b>kr.</b>         | <b>kr.</b>        |
| <b><u>Note 7 – Værdipapirer</u></b>   |                    |                   |
| Beholdningen af værdipapirer består udelukkende af børsnoterede obligationer og investeringsforeningsbeviser, der handles på et reguleret marked. |                    |                   |
| Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede værdipapirer udgør .....  | <u>35.452.586</u>  | <u>43.860.103</u> |
| Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør .....  | <u>- 8.050.993</u> | <u>159.267</u>    |

**Note 8 - Nærtstående parter****Bestemmende indflydelse:**

Eva Salomonsen, Mars Allé 32, 2860 Søborg - Bestyrelsesmedlem.

Finn Altschuler, Fridtjof Nansens Plads 5, 2.th., 2100 København Ø - Bestyrelsesmedlem.

Carsten Brink, Bylaugsvænget 23, 2791 Dragør - Bestyrelsesmedlem.

**Transaktioner:**

Advokatfirmaet Lund Elmer Sandager har modtaget følgende honorarer i fonden og dens dattervirksomheder:

|   | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|------------------|------------------|
|   | <b>kr.</b>       | <b>kr.</b>       |
| Administrationshonorarer dattervirksomheder ..... | 1.867.640        | 1.535.539        |
| Administrationshonorar mv. fonden .....           | 56.250           | 52.500           |
| Advokathonorarer .....                            | 716.278          | 515.397          |
|   | <u>2.640.168</u> | <u>2.103.436</u> |

Eva Salomonsen og Finn Altschuler har hver modtaget følgende i fonden og dens dattervirksomheder:

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| Bestyrelseshonorarer dattervirksomheder ..... | 60.000        | 60.000        |
| Bestyrelseshonorar fonden .....               | 1.500         | 1.500         |
|   | <u>61.500</u> | <u>61.500</u> |

Carsten Brink har modtaget følgende i fonden og dens dattervirksomheder:

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| Bestyrelseshonorarer dattervirksomheder ..... | 60.000        | 60.000        |
| Bestyrelseshonorar fonden .....               | 6.000         | 6.000         |
|   | <u>66.000</u> | <u>66.000</u> |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Eva Salomonsen**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: 399822f1-74e5-47b0-8abe-c8e357ba0a36

IP: 2.106.xxx.xxx

2023-05-16 10:22:41 UTC



**Finn Altschuler**

**Bestyrelsesformand**

Serienummer: 266706f4-c3ea-4001-9aac-3354a4280729

IP: 62.198.xxx.xxx

2023-05-16 20:01:24 UTC



**Carsten Robert Brink**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: 955abc77-8834-4f2f-add4-7be09f59f6b7

IP: 82.163.xxx.xxx

2023-05-17 11:33:14 UTC



**Jeppe Winding**

**Statsautoriseret revisor**

Serienummer: CVR:18967901-RID:38650270

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-05-18 13:49:30 UTC



**Carsten Robert Brink**

**Dirigent**

Serienummer: 955abc77-8834-4f2f-add4-7be09f59f6b7

IP: 94.145.xxx.xxx

2023-05-18 14:34:05 UTC



Penneo dokumentnøgle: NK4D5-H4FGS-0ESJU-M43PU-1Y51V-MDVA8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>