

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

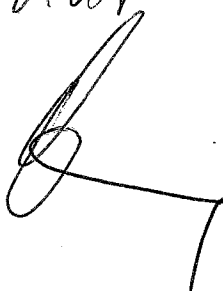
BHA :
REVISION

**Fabrikant Adolph Møller og
hustru Antoinette Møllers Fond**

CVR nr. 27 17 82 19

Årsrapport for 2015

Administrator:
Lund Elmer Sandager,
Kalvebod Brygge 39 - 41,
1560 København V.

Vedtaget nr. A
3/5-16


INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning for 2015	4 - 6
Regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelsen for året 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11 - 12
Noter til årsrapporten for 2015	13 - 15

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Fabrikant Adolph Møller og hustru Antoinette Møllers Fond.

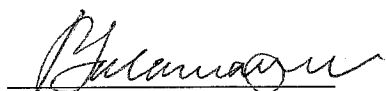
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar-31. december 2015.

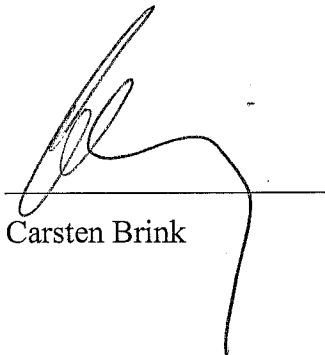
Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

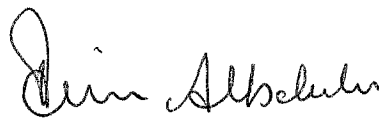
København, den 3/5-16

BESTYRELSE

Preben Salomonsen



Carsten Brink



Finn Altschuler

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til bestyrelsen for Fabrikant Adolph Møller og hustru Antoinette Møllers Fond

Vi har revideret årsregnskabet for Fabrikant Adolph Møller og hustru Antoinette Møllers Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for legatets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af legatets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion


Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af legatets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af legatets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 22. marts 2016
BHA Statsautoriseret Revision A/S

CVR-nr. 18 96 79 01


Henrik Bojer
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Fabrikant Adolph Møller og hustru Antoinette Møllers Fond CVR nr. 27 17 82 19 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: København
Bestyrelse	Carsten Brink Preben Salomonsen Finn Altschuler
Direktion	Carsten Brink
Administrator	Lund Elmer Sandager Kalvebod Brygge 39-41 1560 København V Telefon: 33 300 200
Revision	BHA Statsautoriseret Revision A/S Tuborgvej 32 DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Fonden er hovedaktionær i Ejendomsaktieselskabet Lyshøj (CVR. nr. 56 94 39 19), der ejes 100 %, og i A/S Byggeselskabet Valbyport I (CVR. nr. 56 80 90 15), hvori fonden ejer 65 %, medens Ejendomsselskabet Lyshøj ejer de resterende 35 %.

Fonden besidder endvidere en andel i Andelsboligforeningen Houmanns Gården.

Anbefalinger for god fondsledelse

Fonden følger anbefalingerne for god fondsledelse, bortset fra de anbefalinger vedrørende bestyrelsens udpegelse og sammensætning, som det ifølge fundatsens regler herom ikke er mulige at følge fuldt ud. Det drejer sig om anbefalingerne 2.3.2, 2.3.4. og 2.6.1., der følges delvist og om anbefalingen i 2.3.5. vedrørende bestyrelsens sammensætning i dattervirksomheder, der ikke følges som følge af et ønske om aktivt ejerskab i dattervirksomhederne. Anbefalingerne 2.4.1., 2.5.1. og 2.5.2 følges ikke, idet fundatsen fastsætter regler for valg af bestyrelsesmedlemmer og deres valgperiode.

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Fonden bestræber sig på årligt at uddele så meget det er økonomisk forsvarligt under hensyntagen til den langsigtede økonomiske sikring af fondens midler gennem dattervirksomhedernes drift.

Uddelingerne sker i overensstemmelse med fundatsen således:

1. Indtil 10% uddeles til personale, der har været eller er ansat i firmaet Jensen & Møller, nu Jensen og Møller A/S, og som trænger til økonomisk hjælp som følge af alder eller sygdom, hvorved bemærkes, at sådanne, der har været ansat i virksomheden fra 1915 eller tidligere, er fortrinsberettiget.

Det kan oplyses, at der ikke længere er legatmodtagere i denne kategori.

2. Indtil 10% uddeles til dygtiggørelse af unge handelsmænd, blandt andet ved uddannelse i udlandet.

Der er i 2015 uddelt 27 legater i denne kategori for i alt kr. 200.000.

3. Indtil 60% uddeles til trængende af enhver samfundsklasse, særligt gamle og svage og sådanne, der er kommet i nød.

Der er i 2015 uddelt 73 legater til enkeltpersoner for kr. 545.000 og 13 legater til organisationer for kr. 250.000 i denne kategori.

4. Hvad der efter uddeling af beløbene under 1 - 3 bliver til rest forbeholdes det bestyrelsen efter frit valg at anvende helt eller delvist enten til supplerende af legaterne under 2 - 3, eller helt eller delvis til støtte af trængende af hvilken som helst samfundsklasse, særligt med hensyn til pludselig og uforskyldt nød. Dog bemærkes udtrykkeligt, at beløbet under 2 aldrig må suppleres op til at andrage mere end højst 20%. Uddelinger efter 4. er medtaget i beløbene under 2. og 3.

Fondsledelse

Fabrikant Adolph Møller og hustru Antoinette Møllers Fond ledes af en bestyrelse med 3 medlemmer. Advokat Finn Altschuler er formand.

Bestyrelsens sammensætning er som følger:

Finn Altschuler

Advokat

Formand

67 år

Medlem af bestyrelsen siden 1994

Bestrider adskillige tillidposter

Finn Altschuler er uafhængig.

Preben Salomonsen

Sølvsmed

87 år

Medlem af bestyrelsen siden 1984

Preben Salomonsen er uafhængig.

Carsten Brink

Advokat

62 år

Medlem af bestyrelsen siden 1995

Bestrider adskillige bestyrelsesposter i diverse selskaber

Carsten Brink er uafhængig.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat blev som forventet og anses for tilfredsstillende, og der forventes ligeledes et tilfredsstillende resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Fabrikant Adolph Møller og hustru Antoinette Møllers Fond er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed. Der er ændret regnskabspraksis vedrørende hensættelse til almenvelgørende formål. Hensættelsen er overført til driftskapital under egenkapitalen med netto 672.t.kr. samtidig med at udskudt skat er forøget med 189 t.kr. I resultatopgørelsen er udgiftsført yderligere 23 t.kr. i udskudt skat af årets hensættelse. Sammenligningstallene for 2014 er er tilsvarende korrigeret. Den anvendte regnskabspraksis er udover ovennævnte uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af kapitalandele og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**RESULTATOPGØRELSEN****Huslejeindtægter**

Lejeindtægter indregnes i den periode som de vedrører, uanset forfaldstidspunktet.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til skatter og afgifter, forsikring, vedligeholdelse, renholdelse og administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter overskud af kapitalandele samt renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til disses regnskabsmæssige indre værdi (equity-metoden). De tilknyttede virksomheders resultater er medtaget i fondens resultatopgørelse.

Andelsbevis i boligforening måles efter reglerne for værdiansættelse af andele i andelsboligforeninger.

Værdipapirer

Børsnoterede aktier, investeringsbeviser og obligationer måles til børskurs på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gæld

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
BRUTTOFORTJENESTE VED UDLEJNING AF			
ANDELSBOLIG		25.445	25.665
Andre eksterne omkostninger	8	<u>129.703</u>	<u>109.325</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		<u>-104.258</u>	<u>-83.660</u>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....		14.422.435	4.276.637
Finansielle indtægter	1	715.173	942.667
Finansielle omkostninger	2	<u>466.231</u>	<u>56.802</u>
FINANSIELLE POSTER I ALT		<u>14.671.377</u>	<u>5.162.502</u>
RESULTAT FØR SKAT		14.567.119	5.078.842
Skat af årets resultat.....	6	<u>23.356</u>	<u>27.229</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>14.543.763</u></u>	<u><u>5.051.613</u></u>
<u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u>			
Uddelinger		242.400	351.300
Uddelingsramme		1.000.000	752.600
Henlæggelse for nettoopskrivning til indre værdi.		13.922.435	3.776.637
Overførsel til næste år.....		<u>-621.072</u>	<u>171.076</u>
		<u><u>14.543.763</u></u>	<u><u>5.051.613</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	3	140.287.174	126.364.739
Andelsbevis i boligforening.....	4	2.252.845	2.197.171
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>142.540.019</u>	<u>128.561.910</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>142.540.019</u>	<u>128.561.910</u>
Tilgodehavende tilknyttede selskaber.....		500.000	500.000
Andre tilgodehavender		108.477	90.352
TILGODEHAVENDER I ALT		<u>608.477</u>	<u>590.352</u>
VÆRDIPAPIRER		<u>12.818.519</u>	<u>12.982.224</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>16.823</u>	<u>36.361</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>13.443.819</u>	<u>13.608.937</u>
AKTIVER I ALT.....		<u><u>155.983.838</u></u>	<u><u>142.170.847</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

<u>PASSIVER</u>	Note	2015	2014
Grundkapital.....		300.000	300.000
Uddelingsramme		1.000.000	752.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		139.140.704	125.218.269
Opskrivning af andelsbeviser.....		2.170.263	2.114.589
Reservefond.....		11.959.740	11.959.740
Overførsel til næste år		-628.681	-7.609
EGENKAPITAL I ALT	5	153.942.026	140.337.589
Udskudt skat	7	222.400	198.900
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		222.400	198.900
Selskabsskat.....	6	0	0
Mellemregning med tilknyttede virksomheder		1.718.827	1.534.304
Anden gæld.....		100.585	100.054
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		1.819.412	1.634.358
PASSIVER I ALT.....		155.983.838	142.170.847

NOTER**Note 1 - Finansielle indtægter**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktieudbytter.....	214.035	81.279
Renter af obligationer.....	252.940	297.065
Renter af bank	159	305
Realisationsgevinster og tab samt kursregulering obligationer	0	241.611
Kursregulering af investeringsbeviser	248.039	322.407
	<u>715.173</u>	<u>942.667</u>

Note 2 - Finansielle omkostninger

Realisationsgevinster og tab samt kursregulering obligationer	411.708	0
Renter af mellemregning med dattervirksomheder	54.523	56.802
	<u>466.231</u>	<u>56.802</u>

Note 3 - Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>Andel</u>	<u>Andel i resultat</u>	<u>Andel i egenkapital</u>	<u>Balance- værdi</u>
A/S Byggeselskabet Valbyport I....	65%	3.764.106	44.385.121	44.385.121
Ejendomsaktieselskabet Lyshøj.....	100%	10.658.329	95.902.053	95.902.053
		<u>14.422.435</u>	<u>140.287.174</u>	<u>140.287.174</u>

Anskaffelsessum:

Nom. 325.000 A/S Byggeselskabet Valbyport I	526.888
Nom. 800.000 Ejendomsaktieselskabet Lyshøj.....	619.582
	<u>1.146.470</u>

Note 4 - Andelsbeviser

Anskaffelsessum tidligere år.....	82.582	82.582
Opskrivning tidligere år.....	2.114.589	2.079.064
Årets regulering.....	55.674	35.525
Opskrivning i alt	2.170.263	2.114.589
BALANCEVÆRDI	<u>2.252.845</u>	<u>2.197.171</u>

NOTE R - fortsat**Note 5 - EGENKAPITAL**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Grundkapital	300.000	300.000
Uddelingsramme:		
Saldo primo	752.600	641.700
Årets uddelinger	- 995.000	- 993.000
	- 242.400	- 351.300
Opfyldning uddelingsramme	1.242.400	1.103.900
	<u>1.000.000</u>	<u>752.600</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:		
Værdiregulering primo.....	125.218.269	121.441.632
Årets resultat.....	14.422.435	4.276.637
Udbytte.....	- 500.000	- 500.000
	<u>139.140.704</u>	<u>125.218.269</u>
Opskrivning af andelsbeviser:		
Opskrivning tidligere år.....	2.114.589	2.079.064
Årets regulering.....	55.674	35.525
	<u>2.170.263</u>	<u>2.114.589</u>
Reservefond primo.....	11.959.740	11.959.740
	<u>11.959.740</u>	<u>11.959.740</u>
Overført fra tidligere år.....	- 7.609	- 178.685
Overført af årets resultat.....	- 621.072	171.076
	<u>- 628.681</u>	<u>- 7.609</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>153.942.026</u>	<u>140.337.589</u>

Note 6 - Selskabsskat

Rentegodtgørelse tilbagebetalte udbytteskatter	-144	-71
Regulering udskudt skat	23.500	27.300
	<u>23.356</u>	<u>27.229</u>

Der forventes ikke skat af årets indkomst.

Der er ikke betalt skat i årets løb.

NOTER - fortsat**Note 7 - Udskudt skat**

Den udskudte skat er beregnet som 22 % af skattemæssig hensættelse til almenvelgørende uddelinger foretaget direkte på selvangivelsen samt opskrivning af andelsbeviser.

Note 8 - Personaleomkostninger

Fonden har ikke beskæftiget personale bortset fra bestyrelsen, der har modtaget honorar på kr. 10.500 som sidste år

Note 9 - Nærtstående parter**Bestemmende indflydelse:**

Preben Salomonsen, Kornagervej 89 - 2800 Lyngby - Bestyrelsesmedlem.

Finn Altschuler, Emanuel Olsens Vej 7, 2000 Frederiksberg - Bestyrelsesmedlem.

Cartsten Brink, Bylaugsvænget 23, 2791 Dragør - Bestyrelsesmedlem.

Transaktioner:

Advokatfirmaet Lund Elmer Sandager har modtaget følgende honorarer i fonden og dens dattervirksomheder:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Administrationshonorarer dattervirksomheder	1.436.844	1.426.954
Bestyrelseshonorarer dattervirksomheder	75.000	75.000
Bestyrelseshonorar fonden	7.500	7.500
Advokathonorarer	40.625	24.312
	<u>1.559.969</u>	<u>1.533.766</u>

Preben Salomonsen og Finn Altschuler har hver modtaget følgende i fonden og dens dattervirksomheder:

Bestyrelseshonorarer dattervirksomheder	60.000	60.000
Bestyrelseshonorar fonden	1.500	1.500
	<u>61.500</u>	<u>61.500</u>