

Clasch ApS
Kikkenborgvej 12, 7400 Herning

CVR-nr. 27 17 81 46

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2020

Jens Peter I. Thorsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Clasch ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 29. maj 2020

Direktion

Jens Peter I. Thorsen

Bestyrelse

Jens Peter I. Thorsen

Kjeld O. Jørgensen

Kjeld Flemming Christensen

Ole Kjær Schmidt

Lise Von Seelen

Jan Seerup

Frans B. Langkjær
formand

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Clasch ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Clasch ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 29. maj 2020

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Peter Vinderslev

statsautoriseret revisor
mne32848

Selskabsoplysninger

Selskabet	Clasch ApS Kikkenborgvej 12 7400 Herning
	CVR-nr.: 27 17 81 46
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jens Peter I. Thorsen Kjeld O. Jørgensen Kjeld Flemming Christensen Ole Kjær Schmidt Lise Von Seelen Jan Seerup Frans B. Langkjær, formand
Direktion	Jens Peter I. Thorsen
Bankforbindelse	Sydbank Dalgasgade 22 7400 Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af central placeret byejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 182 t.kr. mod 290 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -110 t.kr. mod -1.447 t.kr. sidste år.

Selskabet har i årets løb afhændet ejendommen og er herefter uden aktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Clasch ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttofortjeneste	182.270	290.216
Værdiregulering af investeringsejendomme	-200.000	-1.630.000
Driftsresultat	-17.730	-1.339.784
Andre finansielle indtægter	23.923	0
Øvrige finansielle omkostninger	-116.609	-107.525
Resultat før skat	-110.416	-1.447.309
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-110.416	-1.447.309
 Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	7.000.000	0
Disponeret fra overført resultat	-7.110.416	-1.447.309
Disponeret i alt	-110.416	-1.447.309

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anlægsaktiver		
1 Investeringsejendomme	0	10.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt	0	10.500.000
Anlægsaktiver i alt	0	10.500.000
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	8.535	18.750
Tilgodehavender i alt	8.535	18.750
Likvide beholdninger	396.598	1.057.943
Omsætningsaktiver i alt	405.133	1.076.693
Aktiver i alt	405.133	11.576.693

Balance 31. december

Passiver		2019	2018
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
2	Virksomhedskapital	206.003	206.003
3	Overført resultat	150.838	7.261.254
	Egenkapital i alt	<u>356.841</u>	<u>7.467.257</u>
Gældsforpligtelser			
4	Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>2.902.689</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>2.902.689</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	347.000
	Anden gæld	<u>48.292</u>	<u>859.747</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>48.292</u>	<u>1.206.747</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>48.292</u>	<u>4.109.436</u>
	Passiver i alt	<u>405.133</u>	<u>11.576.693</u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter		

Noter

	2019	2018
1. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2019	9.876.285	9.876.285
Afgang i årets løb	-9.876.285	0
Kostpris 31. december 2019	0	9.876.285
Regulering til dagsværdi 1. januar 2019	623.715	1.623.715
Årets regulering til dagsværdi	-200.000	-1.000.000
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	-423.715	0
Regulering til dagsværdi 31. december 2019	0	623.715
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	0	10.500.000
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	206.003	206.003
	206.003	206.003
3. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2019	7.261.254	8.708.563
Årets overførte overskud eller underskud	-7.110.416	-1.447.309
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	7.000.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-7.000.000	0
	150.838	7.261.254

Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
4. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	0	3.249.689
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>-347.000</u>
	<u>0</u>	<u>2.902.689</u>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	 <u>0</u>	 <u>1.569.000</u>
 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
 6. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Udskudt skatteaktiv på 1.725 t.kr. vedrørende skattemæssigt underskud til fremførelse er ikke aktiveret i balancen.		