



**TOTALREVISION · VORDINGBORG ApS**

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR. nr. 1926 1735

**Kim Christensen**

Registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer

## **Murer og entreprenør Dan Hansen ApS**

Kastanievej 32  
4773 Stensved

CVR-nr. 27177042

### **Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. maj 2018

---

Dan Skovgaard Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Murer og entreprenør Dan Hansen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stensved, den 24. maj 2018

### **Direktion**

**Dan Skovgaard Hansen**  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Murer og entreprenør Dan Hansen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Murer og entreprenør Dan Hansen ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyråd, den 24. maj 2018

### **TOTALREVISION VORDINGBORG ApS**

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 19261735

### **Kim Christensen**

Registreret revisor

MNE-nr. 16181

medlem af FSR - danske revisorer

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Murer og entreprenør Dan Hansen ApS Kastanievej 32 4773 Stensved
CVR-nr.	27177042
Stiftelsesdato	23. maj 2003
Hjemsted	Vordingborg
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Dan Skovgaard Hansen, Direktør
<b>Revisor</b>	TOTALREVISION VORDINGBORG ApS Registreret revisionsanpartsselskab Nyråd Hovedgade 62, 1. 4760 Vordingborg CVR-nr.: 19261735
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Salg af arbejde og materialer indenfor byggebranchen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. -39.542, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 3.443.560, og en egenkapital på kr. 938.613.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i indkomståret ikke været væsentlige ændringer i de økonomiske forhold.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Murer og entreprenør Dan Hansen ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på forarbejdning og videresalg heraf, og som direkte kan henføres til nettoomsætningen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, autodrift, lokaler, administration samt andre driftsmiddelomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt andre personale omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på vurdering af brugstider og restværdier.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posten indeholder renter og provisioner.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger:	50 år	Scrapværdi: kr. 200.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	3-7 år	kr. 2.089.500

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under 'øvrige ordinære poster'.

Grunde og bygninger er opskrevet til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

### Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under gæld.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Reserve for opskrivninger**

Opskrivninger af materielle anlægsaktiver og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Den udskudte skat, der opstår ved opskrivning af anlægsaktiver indregnes direkte under hensatteforpligtelser.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitutter måles til dagsværdi. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.321.467</b>	<b>1.686.849</b>
Personaleomkostninger	1	-1.135.831	-1.448.716
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-90.835	-129.737
<b>Driftsresultat</b>		<b>94.801</b>	<b>108.396</b>
Finansielle omkostninger	2	-139.809	-148.366
<b>Resultat før skat</b>		<b>-45.008</b>	<b>-39.970</b>
Skat af årets resultat	3	5.466	4.853
<b>Årets resultat</b>		<b>-39.542</b>	<b>-35.117</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-39.542	-35.117
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-39.542</b>	<b>-35.117</b>

**Balance 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	943.870	961.774
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	2.178.451	2.230.755
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.122.321</b>	<b>3.192.529</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.122.321</b>	<b>3.192.529</b>
Råvarer og hjælpematerialer		89.650	108.450
<b>Varebeholdninger</b>		<b>89.650</b>	<b>108.450</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		136.576	362.638
Igangværende arbejder for fremmed regning		76.135	170.690
Periodeafgrænsningsposter		18.878	39.084
<b>Tilgodehavender</b>		<b>231.589</b>	<b>572.412</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>321.239</b>	<b>680.862</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.443.560</b>	<b>3.873.391</b>

**Balance 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	7	460.209	0
Overført resultat	8	353.404	982.958
<b>Egenkapital</b>		<b>938.613</b>	<b>1.107.958</b>
Hensættelser til udskudt skat		315.548	190.815
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>315.548</b>	<b>190.815</b>
Gæld til kreditinstitutter		308.762	329.473
Gæld til banker		1.253.179	1.389.650
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>1.561.941</b>	<b>1.719.123</b>
Gæld til banker		239.087	319.726
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.737	107.234
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		365.634	428.535
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>627.458</b>	<b>855.495</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.189.399</b>	<b>2.574.618</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.443.560</b>	<b>3.873.391</b>
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

Noter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	998.744	1.275.433
Pensioner	124.995	180.441
Andre personaleomkostninger	12.092	-7.158
	<b>1.135.831</b>	<b>1.448.716</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	3	4
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	139.809	148.366
	<b>139.809</b>	<b>148.366</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Regulering skat tidligere år	-396	0
Årets ændring i udskudt skat	-5.070	-4.853
	<b>-5.466</b>	<b>-4.853</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	505.210	505.210
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>505.210</b>	<b>505.210</b>
Opskrivninger primo	590.012	590.012
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>590.012</b>	<b>590.012</b>
Af- og nedskrivninger primo	-133.448	-115.544
Årets afskrivninger	-17.904	-17.904
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-151.352</b>	<b>-133.448</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>943.870</b>	<b>961.774</b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	3.578.484	3.578.484
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	20.627	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.599.111</b>	<b>3.578.484</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.347.729	-1.235.896
Årets afskrivninger	-72.931	-111.833
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.420.660</b>	<b>-1.347.729</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.178.451</b>	<b>2.230.755</b>

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 7. Reserve for opskrivninger

Saldo primo	590.012	0
Udskudt skat af opskrivning	-129.803	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>460.209</b>	<b>0</b>

## 8. Overført resultat

Saldo primo	982.958	1.018.075
Korrektion primo	-590.012	0
Overført resultat fra resultatdisponering	-39.542	-35.117
<b>Saldo ultimo</b>	<b>353.404</b>	<b>982.958</b>

## 9. Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	287.762	21.103	184.875
Gæld til banker	1.116.454	136.725	434.353
	<b>1.404.216</b>	<b>157.828</b>	<b>619.228</b>

## 10. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank A/S er stillet:

Kr. 400.000 ejerpant i Skovbrynet 14, 4773 Stensved.

Kr. 1.050.000 løsørepannt i driftsmateriel, lagerbeholdning og immaterielle rettigheder.

Der er stillet selvskyldnerkaution af kapitalejer.