

Constructa Udvikling A/S
Tangevej 22, 8850 Bjerringbro

CVR-nr. 27 17 63 72

Årsrapport

2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. februar 2020

Henrik Skaanderup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Constructa Udvikling A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro, den 18. februar 2020

Direktion

Morten Reher-Langberg

Bestyrelse

Henrik Skaanderup
formand

Lars Hansen

Christian Aagaard Nielsen

Kim Jacobsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Constructa Udvikling A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Constructa Udvikling A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, idet der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Overtrædelse af moms- og skattelovgivningen

Selskabet har i strid med momsloven ikke indberettet momsangivelser til SKAT, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Forholdet er berigtiget.

Selskabet har i strid med skattelovgivningen ikke tilbageholdt korrekt kildeskat i forbindelse med afregning af 1 ansat, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Ikast, den 18. februar 2020

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Lars Ole Mortensen

statsautoriseret revisor
mne16538

Selskabsoplysninger

Selskabet	Constructa Udvikling A/S Tangevej 22 8850 Bjerringbro Telefon: 86 68 48 55 Telefax: 86 68 42 55 CVR-nr.: 27 17 63 72 Stiftet: 6. maj 2003 Hjemsted: Viborg Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Henrik Skaanderup, formand Lars Hansen Christian Aagaard Nielsen Kim Jacobsen
Direktion	Morten Reher-Langberg
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Jyske Bank A/S, Vestergade 8-10, 8600 Silkeborg
Modervirksomhed	Constructa Danmark A/S, Silkeborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Med afsæt i virksomhedens kerneværdier yder Constructa tværfaglig rådgivning til byggeriets aktører. Rådgivningen omfatter arkitekt-, ingeniør- og bygherrerådgivning inden for byggeri og anlæg. Virksomheden har som desuden deltaget i flere udviklingsprojekter inden for boligbyggeri.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I årets løb har Constructa gennemgået den planlagte transformation i koncernstruktur samt en forandringsproces i forhold til ny strategi og markedstilgang.

Således er medarbejdere og tilgang af nye rådgivning- og projekteringsopgaver efter koncernomdannelsen, placeret i driftsselskaberne Constructa Silkeborg, Constructa Horsens og Constructa Roskilde, medens de fælles stabs- og administrationsfunktioner er placeret i Constructa Danmark.

Driftsresultatet blev -13.190 t.kr., og årets resultat efter skat udgør -10.334 t.kr., hvilket anses for meget utilfredsstillende.

Årets resultat er væsentligst påvirket negativt i forbindelse med afvikling af samarbejdet med én større kunde og udviklingsprojekter for samme, hvor der mod forventning ikke er opnået dækning af afholdte omkostninger eller afholdt væsentligt flere omkostninger til færdiggørelse end forventet. Desuden er resultatet påvirket negativt af en sammenhængende væsentlig reduktion i medarbejderstaben, herunder primært afholdelse af omkostninger til lønninger i forbindelse med opsigelser af mere end 25 funktionær-ansatte medarbejdere.

Efter ikrafttrædelse af den nye selskabsstruktur pr. 1. april 2019 er der i regnskabsåret ikke igangsat nye opgaver og udviklingsprojekter i Constructa Udvikling, og de igangværende opgaver der ved regnskabsårets afslutning fortsat er i virksomheden, færdiggøres med ressourcer fra de koncernforbundne søsterselskaber, således de indgåede aftaler med virksomhedens kunder bliver afsluttet.

Usikkerhed om going concern

Virksomheden har en negativ egenkapital på -2.906 tkr. ved regnskabsårets afslutning, og virksomhedens indtægter vil udelukkende komme fra færdiggørelse af igangværende opgaver.

Der er indgået aftale med søsterselskaberne om, at gælden til dem afvikles i takt med, at der er likviditet til rådighed i virksomheden.

På basis heraf aflægges regnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Selskabet er part i verserende voldgiftssager og tvister. Der henvises til omtalen under eventualforpligtelser.

Usikkerhed om indregning og måling

Der henvises til note 2.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Constructa Udvikling A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til underleverandører m.v.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	4 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på den enkelte kontrakt.

Når salgsværdien på en kontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien kun til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Kontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattegodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattegodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Constructa Udvikling A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Bruttofortjeneste	5.834.109	43.079.002
4 Personaleomkostninger	-19.024.393	-32.506.767
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-113.057
Driftsresultat	-13.190.284	10.459.178
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	1.094.636
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	63.683	0
Andre finansielle indtægter	0	3.110
Øvrige finansielle omkostninger	-57.746	-113.337
Resultat før skat	-13.184.347	11.443.587
5 Skat af årets resultat	2.850.400	-2.307.864
Årets resultat	-10.333.947	9.135.723
 Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.419.988	1.094.636
Udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000
Overføres til overført resultat	0	1.041.087
Disponeret fra overført resultat	-7.913.959	0
Disponeret i alt	-10.333.947	9.135.723

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anlægsaktiver		
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	46.147
Materielle anlægsaktiver i alt	0	46.147
7 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	2.919.988
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.919.988	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	50.000	50.000
Deposita	48.000	292.674
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.017.988	3.262.662
Anlægsaktiver i alt	2.017.988	3.308.809
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.771.230	16.835.615
Igangværende arbejder for fremmed regning	716.183	1.157.327
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.320.656	0
Tilgodehavende selskabsskat	69.206	0
Andre tilgodehavender	3.622.131	756.990
Periodeafgrænsningsposter	0	434.976
Tilgodehavender i alt	13.499.406	19.184.908
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.213	3.111
Værdipapirer i alt	2.213	3.111
Likvide beholdninger	26.312	1.801.368
Omsætningsaktiver i alt	13.527.931	20.989.387
Aktiver i alt	15.545.919	24.298.196

Balance 30. september

Passiver		
Note	2019	2018
Egenkapital		
8 Virksomhedskapital	862.500	862.500
9 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	2.419.988
10 Overført resultat	-3.768.240	4.145.719
11 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000
Egenkapital i alt	-2.905.740	9.428.207
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	2.850.400
Andre hensatte forpligtelser	340.000	0
Hensatte forpligtelser i alt	340.000	2.850.400
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	4.815.545	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	621.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	154.226	957.905
Gæld til tilknyttede virksomheder	12.070.186	498.474
Selskabsskat	0	1.319.594
Anden gæld	450.702	9.243.616
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	18.111.659	12.019.589
Gældsforpligtelser i alt	18.111.659	12.019.589
Passiver i alt	15.545.919	24.298.196

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 3 Særlige poster
- 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 13 Eventualposter

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Virksomheden har en negativ egenkapital på -2.906 tkr. ved regnskabsårets afslutning, og virksomhedens indtægter vil udelukkende komme fra færdiggørelse af igangværende opgaver.

Der er indgået aftale med søsterselskaberne om, at gælden til dem afvikles i takt med, at der er likviditet til rådighed i virksomheden.

På basis heraf aflægges regnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Selskabet er part i verserende voldgiftssager og tvister. Der henvises til omtalen under eventualforpligtelser.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har indregnet et tilgodehavende på 4 mio. kr., hvor der verserer voldgiftssager om. Såvel selskabets ledelse som selskabets juridiske rådgiver mener, at selskabet har et berettiget krav på betaling af tilgodehavendet. Der er dog altid almindelig procesrisiko og dermed en vis usikkerhed om betaling og betalingstidspunkt. Sagerne forventes afsluttet i løbet af 2020.

3. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2018/19</u>
Indtægter:	
Fortjeneste ved salg af immaterielle anlægsaktiver	4.650.000
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	<u>1.103.853</u>
	<u>5.753.853</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:	
Bruttofortjeneste	<u>5.753.853</u>
Resultat af særlige poster netto	<u>5.753.853</u>

Noter

	2018/19	2017/18
4. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	16.462.569	28.071.286
Pensioner	2.301.225	3.999.510
Andre omkostninger til social sikring	260.599	435.971
	19.024.393	32.506.767
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	33	60
5. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	1.689.864
Årets regulering af udskudt skat	-2.850.400	618.000
	-2.850.400	2.307.864
	30/9 2019	30/9 2018
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober	575.748	545.231
Tilgang i årets løb	0	30.517
Afgang i årets løb	-575.748	0
Kostpris 30. september	0	575.748
Af- og nedskrivninger 1. oktober	-529.601	-490.931
Årets afskrivninger	0	-38.670
Tilbageførsel af tidligere års afskrivninger, afhændede aktiver	529.601	0
Af- og nedskrivninger 30. september	0	-529.601
Regnskabsmæssig værdi 30. september	0	46.147

Noter

	30/9 2019	30/9 2018
7. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. oktober	500.000	500.000
Afgang i årets løb	-500.000	0
Kostpris 30. september	0	500.000
Opskrivninger 1. oktober	2.419.988	1.325.352
Årets resultat	0	1.094.636
Årets tilbageførsler på afgang	-2.419.988	0
Opskrivninger 30. september	0	2.419.988
Regnskabsmæssig værdi 30. september	0	2.919.988
8. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober	862.500	862.500
	862.500	862.500
Aktiekapitalen består af 10 aktier á 86.250 kr. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
Der har indenfor de senest 5 år ikke været bevægelser på aktiekapitalen.		
9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. oktober	2.419.988	1.325.352
Resultatandel	-2.419.988	1.094.636
	0	2.419.988
10. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober	4.145.719	3.104.632
Årets overførte overskud eller underskud	-7.913.959	1.041.087
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	5.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-5.000.000
	-3.768.240	4.145.719

Noter

	30/9 2019	30/9 2018
11. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. oktober	2.000.000	3.000.000
Udloddet udbytte	-2.000.000	-3.000.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>2.000.000</u>
	<u>0</u>	<u>2.000.000</u>

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet fordringspant på 7.000 t.kr. til selskabets bankforbindelse. Bogført værdi pr. 30. september 2019 af pantsatte aktiver udgør 2.581 t.kr.

13. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomheds bankgæld. Bankgælden udgør pr. 30. september 2019 i alt 1.480 t.kr. Derudover har selskabet efter regnskabsårets udløb stillet selvskyldnerkautioner for tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstitut. Det samlede engagement for de øvrige tilknyttede virksomheder udgør 0 t.kr. før fradrag af virksomhedernes egne sikkerhedsstillelser.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for udlejers gæld. Gælden udgør pr. 30. september 2019 i alt 5.652 t.kr.

Endvidere har selskabet afgivet indeståelse over for tilknyttet virksomheds forpligtelse over for en kunde.

Reklamations- og garantiforpligtelser:

Der er i 2017 varslet et erstatningskrav mod selskabet for mangler vedrørende leverede ingeniørberegninger og konstruktionsdetaljer. Der er indgået suspensionsaftale med modtager af ydelsen, hvorfor der endnu ikke er formuleret noget eksakt krav mod selskabet. Et krav mod selskabet vil være betinget af, at bygherren kan gennemføre et krav mod underleverandøren. I det tilfælde, at underleverandøren kan videreføre krav til selskabet, vil kravet være omfattet af selskabets forsikringsdækning. Det er ledelsens opfattelse, at der ikke kan rejses et berettiget krav mod selskabet, som overstiger forsikringsdækningen, hvorfor der i årsrapporten ikke er afsat beløb til dækning af et eventuelt krav eller omkostninger.

Noter

13. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Herudover er selskabet part i andre tvister, som ikke forventes at medføre krav mod selskabet, som ikke er afsat som gæld i balancen.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Constructa Danmark A/S, CVR-nr. 40111433 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.