

Constructa Udvikling A/S
Tangevej 22, 8850 Bjerringbro

CVR-nr. 27 17 63 72

Årsrapport

2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. december 2020

Henrik Skaanderup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Constructa Udvikling A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro, den 11. december 2020

Direktion

Morten Reher-Langberg

Bestyrelse

Henrik Skaanderup
formand

Lars Hansen

Christian Aagaard Nielsen

Kim Jacobsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Constructa Udvikling A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Constructa Udvikling A/S for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 11. december 2020

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Lars Ole Mortensen
statsautoriseret revisor
mne16538

Helle Medom Jensen
statsautoriseret revisor
mne34475

Selskabsoplysninger

Selskabet	Constructa Udvikling A/S Tangevej 22 8850 Bjerringbro Telefon: 86 68 48 55 Telefax: 86 68 42 55 CVR-nr.: 27 17 63 72 Stiftet: 6. maj 2003 Hjemsted: Viborg Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Henrik Skaanderup, formand Lars Hansen Christian Aagaard Nielsen Kim Jacobsen
Direktion	Morten Reher-Langberg
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Jyske Bank A/S, Vestergade 8-10, 8600 Silkeborg
Modervirksomhed	Constructa Danmark A/S, Silkeborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Med afsæt i virksomhedens kerneværdier yder Constructa tværfaglig rådgivning til byggeriets aktører. Rådgivningen omfatter arkitekt-, ingeniør- og bygherrerådgivning inden for byggeri og anlæg. Virksomheden har desuden deltaget i flere udviklingsprojekter indenfor boligbyggeri.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i regnskabsåret ikke igangsat nye opgaver og udviklingsprojekter i Constructa Udvikling, og de igangværende opgaver der ved regnskabsårets afslutning fortsat er i selskabet, færdiggøres med ressourcer fra de koncernforbundne søsterselskaber, således de indgåede aftaler med selskabets kunder bliver afsluttet.

Årets driftsresultat udgør 543 t.kr., og årets resultat efter skat udgør 403 t.kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

Virksomheden har tabt mere end halvdelen af kapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at kapitalen kan reetableres ved fremtidig drift.

Usikkerhed om going concern

Selskabet har en negativ egenkapital på -2.503 tkr. ved regnskabsårets afslutning, og selskabets indtægter vil udelukkende komme fra færdiggørelse af igangværende opgaver.

Der er indgået aftale med søsterselskaberne om, at gælden til dem afvikles i takt med, at der er likviditet til rådighed i selskabet.

På basis heraf aflægges regnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Usikkerhed om indregning og måling

Der henvises til note 2.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Constructa Udvikling A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til underleverandører m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på den enkelte kontrakt.

Når salgsværdien på en kontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien kun til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Kontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Constructa Udvikling A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Bruttofortjeneste	491.449	5.834.109
4 Personaleomkostninger	52.332	-19.024.393
Driftsresultat	543.781	-13.190.284
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	57.600	63.683
Øvrige finansielle omkostninger	-84.524	-57.746
Resultat før skat	516.857	-13.184.347
5 Skat af årets resultat	-114.199	2.850.400
Årets resultat	402.658	-10.333.947
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-2.419.988
Overføres til overført resultat	402.658	0
Disponeret fra overført resultat	0	-7.913.959
Disponeret i alt	402.658	-10.333.947

Balance 30. september

Aktiver		
Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.919.988	1.919.988
Andre værdipapirer og kapitalandele	50.000	50.000
Deposita	48.000	48.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.017.988</u>	<u>2.017.988</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.017.988</u>	<u>2.017.988</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.561.841	4.771.230
Igangværende arbejder for fremmed regning	445.897	716.183
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	870.799	4.320.656
Tilgodehavende selskabsskat	0	69.206
Andre tilgodehavender	1.171	3.622.131
Periodeafgrænsningsposter	13.300	0
Tilgodehavender i alt	<u>7.893.008</u>	<u>13.499.406</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.790	2.213
Værdipapirer i alt	<u>1.790</u>	<u>2.213</u>
Likvide beholdninger	26.312	26.312
Omsætningsaktiver i alt	<u>7.921.110</u>	<u>13.527.931</u>
Aktiver i alt	<u>9.939.098</u>	<u>15.545.919</u>

Balance 30. september

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	862.500	862.500
7 Overført resultat	-3.365.582	-3.768.240
Egenkapital i alt	-2.503.082	-2.905.740
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	843.000	0
Andre hensatte forpligtelser	290.000	340.000
Hensatte forpligtelser i alt	1.133.000	340.000
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	3.609.325	4.815.545
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	621.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	53.436	154.226
Gæld til tilknyttede virksomheder	7.593.689	12.070.186
Anden gæld	52.730	450.702
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	11.309.180	18.111.659
Gældsforpligtelser i alt	11.309.180	18.111.659
Passiver i alt	9.939.098	15.545.919

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 3 Særlige poster
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 9 Eventualposter

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Virksomheden har en negativ egenkapital på -2.503 t.kr. ved regnskabsårets afslutning, og virksomhedens indtægter vil udelukkende komme fra færdiggørelse af igangværende opgaver.

Der er indgået aftale med søsterselskaberne om, at gælden til dem afvikles i takt med, at der er likviditet til rådighed i virksomheden.

På basis heraf aflægges regnskabet under forudsætning af fortsat drift.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har indregnet et tilgodehavende på 4 mio. kr., hvor der verserer voldgiftssager om. Såvel selskabets ledelse som selskabets juridiske rådgiver mener, at selskabet har et berettiget krav på betaling af tilgodehavendet. Der er dog altid almindelig procesrisiko og dermed en vis usikkerhed om betaling og betalingstidspunkt. Sagerne forventes afsluttet i løbet af 2021.

3. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Indtægter:		
Fortjeneste ved salg af immaterielle anlægsaktiver	0	4.650.000
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>1.103.853</u>
	<u>0</u>	<u>5.753.853</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Bruttofortjeneste	<u>0</u>	<u>5.753.853</u>
Resultat af særlige poster netto	<u>0</u>	<u>5.753.853</u>

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
4. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	-51.853	16.462.569
Pensioner	0	2.301.225
Andre omkostninger til social sikring	-479	260.599
	<u>-52.332</u>	<u>19.024.393</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>33</u>
5. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	843.000	-2.850.400
Sambeskatningsbidrag 2018/19	-728.801	0
	<u>114.199</u>	<u>-2.850.400</u>
	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober	862.500	862.500
	<u>862.500</u>	<u>862.500</u>
<p>Aktiekapitalen består af 10 aktier á 86.250 kr. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.</p> <p>Der har indenfor de senest 5 år ikke været bevægelser på aktiekapitalen.</p>		
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober	-3.768.240	4.145.719
Årets overførte overskud eller underskud	402.658	-7.913.959
	<u>-3.365.582</u>	<u>-3.768.240</u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
<p>Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 3.609 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 7.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:</p>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.562 t.kr.	

Noter

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har stillet selvskyldnerkautioner for tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstitut. Det samlede engagement udgør en gæld på 1.469 t.kr. pr. 30. september 2020 før fradrag af virksomhedernes egne sikkerhedsstillelser.

Endvidere har selskabet afgivet indeståelse over for tilknyttet virksomheds forpligtelse over for en kunde.

Reklamations- og garantiforpligtelser:

Der er i 2017 varslet et erstatningskrav mod selskabet for mangler vedrørende leverede ingeniørberegninger og konstruktionsdetaljer. Der er indgået suspensionsaftale med modtager af ydelsen, hvorfor der endnu ikke er formuleret noget eksakt krav mod selskabet. Et krav mod selskabet vil være betinget af, at bygherren kan gennemføre et krav mod underleverandøren. I det tilfælde, at underleverandøren kan videreføre krav til selskabet, vil kravet være omfattet af selskabets forsikringsdækning. Underleverandøren har fået fuld medhold ved 1. instans. Det er uændret ledelsens opfattelse, at der baseret på en juridisk vurdering, ikke kan rejses et berettiget krav mod selskabet, som overstiger forsikringsdækningen, hvorfor der i årsrapporten ikke er afsat beløb til dækning af et eventuelt krav eller omkostninger.

Herudover er selskabet part i andre tvister, som ikke forventes at medføre krav mod selskabet, som ikke er afsat som gæld i balancen.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Constructa Danmark A/S, CVR-nr. 40111433 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.