



Tlf.: 76 42 94 00
vejle@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Roms Hule 4, 1. sal
DK-7100 Vejle
CVR-nr. 20 22 26 70

NC INVEST APS
LADEGÅRDSVEJ 16, 7100 VEJLE
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 18. maj 2016

Uffe Steiner Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	NC Invest ApS Ladegårdsvej 16 7100 Vejle
	CVR-nr.: 27 17 58 72 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Uffe Steiner Jensen, Formand Keld Rasmussen Heidi Hvingel Helle Vingolf Larsen
Direktion	Keld Rasmussen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle
Pengeinstitut	Danske Bank Havneparken 3 7100 Vejle
Advokat	Codex Advokater Damhaven 5 B 1 7100 Vejle

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for NC Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 11. april 2016

Direktion

Keld Rasmussen

Bestyrelse

Uffe Steiner Jensen
Formand

Keld Rasmussen

Heidi Hvingel

Helle Vingolf Larsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i NC Invest ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for NC Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note "Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold" og ledelsesberetningens afsnit "Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold", hvoraf fremgår, at selskabets ledelse har redegjort for finansieringen af driften for det kommende år.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling" og ledelsesberetningens afsnit "Usikkerhed ved indregning og måling", hvori ledelsen redegør for usikkerheden ved indregning af kapitalandele i datterselskab.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 11. april 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jørgen Egstrand Andersen
Statsautoriseret revisor

Bent Skov
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ene dattervirksomhed er part i en retssag med underentreprenør. Der er usikkerhed om sagens udfald, men ledelsen forventer ikke at tabe sagen, hvorved kravet ikke er indregnet i regnskabet. Hvis selskabet mod ledelsens forventning ikke vinder sagen, kan sagens udfald medføre en negativ påvirkning på fremtidige regnskabsårs resultatopgørelser på beløb 1.008 tkr. før skat. Dette medfører, at værdien af kapitalandele i tilknyttet virksomheder i moderselskabets regnskab bliver reduceret med 1.008 tkr. og tilsvarende negativ påvirkning på resultat og egenkapital.

Dattervirksomheden er part i et par yderligere retssager og tvister. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse retssager og tvister ikke vil påvirke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

I den udstrækning at udfaldet af retssagerne falder anderledes ud end ledelsens forventninger, vil det påvirke resultat og egenkapital negativt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Årets negative resultat er væsentligt påvirket af negative resultater og begivenheder i datterselskaberne.

Selskabet forventer efter budgetterne et positivt resultat for 2016 ligesom likviditetstrækket for 2016 vil kunne holdes indenfor de bevilgede kreditrammer og tilsagn fra banken med hensyn til at stille de nødvendige kreditter til rådighed. Det er ledelsens opfattelse har den fortsatte drift hermed er sikret.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for NC Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 112 for delkoncerner. Selskabet indgår i koncernregnskabet for KR Holding, Vejle ApS, Ladegårdsvej 16, 7100 Vejle, CVR-27 15 57 90.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
INDTÆGTER AF KAPITALANDELE		-5.399.607	-4.536.273
Administrationsomkostninger.....		-9.928	8.022
DRIFTSRESULTAT		-5.409.535	-4.528.251
Finansielle omkostninger.....	1	-470.735	-269.262
RESULTAT FØR SKAT		-5.880.270	-4.797.513
Skat af årets resultat.....	2	-4.756	64.000
ÅRETS RESULTAT		-5.885.026	-4.733.513
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		-1.661.682	-4.536.273
Anvendt af tidligere års overskud.....		-4.223.344	-197.240
I ALT		-5.885.026	-4.733.513

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		9.415.976	13.729.491
Finansielle anlægsaktiver.....	3	9.415.976	13.729.491
ANLÆGSAKTIVER.....		9.415.976	13.729.491
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		545.521	2.545.451
Tilgodehavender.....		545.521	2.545.451
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		545.521	2.545.451
AKTIVER.....		9.961.497	16.274.942

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Anpartskapital.....		225.000	225.000
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		0	575.590
Overført overskud.....		74.726	4.298.070
EGENKAPITAL.....	4	299.726	5.098.660
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		8.495.306	11.167.994
Selskabsskat.....		1.158.177	0
Anden gæld.....		8.288	8.288
Kortfristede gældsforpligtelser.....		9.661.771	11.176.282
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		9.661.771	11.176.282
PASSIVER.....		9.961.497	16.274.942
 Eventualposter mv.	 5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	7		
Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	8		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	470.700	269.262	1
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	35	0	
	470.735	269.262	
Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-1	-64.000	2
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	4.757	0	
	4.756	-64.000	
Finansielle anlægsaktiver			
		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3
Kostpris 1. januar 2015.....		13.153.901	
Kostpris 31. december 2015.....		13.153.901	
Opskrivninger 1. januar 2015.....		575.590	
Årets op- og nedskrivninger.....		-5.399.607	
Egenkapitalbevægelser.....		410.166	
Andre reguleringer.....		675.926	
Opskrivninger 31. december 2015.....		-3.737.925	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		9.415.976	
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)			
Navn og hjemsted		Stemme- og ejerandel	
Nisgaard + Christoffersen A/S, Vejle.....		100 %	
NC Ejendomme ApS, Vejle.....		100 %	

NOTER

Note

Egenkapital

4

	Anpartskapital	Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	225.000	575.590	4.298.070	0	5.098.660
Andre reguleringer.....		1.086.092			1.086.092
Forslag til årets resultatdisponering.....		-1.661.682	-4.223.344		-5.885.026
Egenkapital 31. december 2015.....	225.000	0	74.726	0	299.726

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Eventualposter mv.

5

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for KR Holding, Vejle ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6

Til sikkerhed for moderselskabets gæld til kreditinstitutter er håndpantset aktier og anparter i datterselskabet Nisgaard + Christoffersen A/S.

Til sikkerhed for dattervirksomhederne Nisgaard + Christoffersen A/S og NC Ejendomme ApS' gæld til kreditinstitut har moderselskabet afgivet selvskyldnerkaution. Gælden udgjorde pr. 31. december 2015 i alt 7.434 tkr. (2014: 4.955 tkr.)

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

7

Selskabets ene dattervirksomhed er part i en retssag med underentreprenør. Der er usikkerhed om sagens udfald, men ledelsen forventer ikke at tabe sagen, hvorved kravet ikke er indregnet i regnskabet. Hvis selskabet mod ledelsens forventning ikke vinder sagen, kan sagens udfald medføre en negativ påvirkning på fremtidige regnskabsårs resultatopgørelser på beløb 1.008 tkr. før skat. Dette medfører, at værdien af kapitalandele i tilknyttet virksomheder i moderselskabets regnskab bliver reduceret med 1.008 tkr. og tilsvarende negativ påvirkning på resultat og egenkapital.

Dattervirksomheden er part i et par yderligere retssager og tvister. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse retssager og tvister ikke vil påvirke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

I den udstrækning at udfaldet af retssagerne falder anderledes ud end ledelsens forventninger, vil det påvirke resultat og egenkapital negativt.

NOTER**Note****Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold****8**

Årets negative resultat er væsentligt påvirket af negative resultater og begivenheder i datterselskaberne.

Selskabet forventer efter budgetterne et positivt resultat for 2016 ligesom likviditetstrækket for 2016 vil kunne holdes indenfor de bevilgede kreditrammer og tilsagn fra banken med hensyn til at stille de nødvendige kreditter til rådighed. Det er ledelsens opfattelse har den fortsatte drift hermed er sikret.