

AK. EJENDOMME ApS

Havnegade 15-17
5900 Rudkøbing

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/11/2016

Keld Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

AK. EJENDOMME ApS
Havnegade 15-17
5900 Rudkøbing

CVR-nr: 27174647
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse

Nordea
Ørstedsgade 6
5900 Rudkøbing

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport 2015/2016 vedrørende perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten er ikke revideret, og direktionen erklærer hermed, at selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabsloven vedr. fritagelse for revision.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Direktionen finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende.

Årsrapporten giver efter direktionens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 07/11/2016

Direktion

Anders Leth Christensen
direktør

Kim Hansen
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed med køb og salg og udlejning af fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Ved bedømmelsen af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultatet i det forløbne år, har der efter ledelsens skøn ikke været forhold af særlig betydning, som ikke fremgår af årsrapporten.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Vedrørende indregning af selskabets indtægter, omkostninger, aktiver og passiver har der i det forløbne år, efter ledelsens skøn, ikke været nogen form for usikkerhed af særlig betydning, som ikke fremgår af årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter har være tilfredsstillende.

Der forventes en aktivitet i det kommende år på samme niveau.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der har betydning ved bedømmelsen af årets resultat og finansielle stilling pr. 30. juni 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for AK. Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Driftsmateriel

Afskrives over en forventet levetid på 7 år.

Skatter, herunder eventualforpligtigelser

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med en skattesats på 22%.

Gældsforpligtigelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

Hvor der hverken forekommer kurstab eller -gevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		17.545	21.198
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.000	-8.000
Resultat af ordinær primær drift		9.545	13.198
Andre finansielle indtægter		11	190
Øvrige finansielle omkostninger		-45	0
Ordinært resultat før skat		9.511	13.388
Skat af årets resultat		-979	-634
Årets resultat		8.532	12.754
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.532	12.754
I alt		8.532	12.754

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		308.100	316.100
Materielle anlægsaktiver i alt		308.100	316.100
Anlægsaktiver i alt		308.100	316.100
Tilgodehavende skat			0
Periodeafgrænsningsposter		9.756	9.528
Tilgodehavender i alt		9.756	9.528
Likvide beholdninger		48.549	34.689
Omsætningsaktiver i alt		58.305	44.217
Aktiver i alt		366.405	360.317

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		94.043	85.511
Egenkapital i alt		220.043	211.511
Hensættelse til udskudt skat		6.068	6.068
Hensatte forpligtelser i alt		6.068	6.068
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.294	12.738
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		130.000	130.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		140.294	142.738
Gældsforpligtelser i alt		140.294	142.738
Passiver i alt		366.405	360.317