

Ejendomsselskabet af 29. april 2003 ApS

Havnen 1
8700 Horsens

Årsrapport for 2016/17

CVR-nr. 27174477

Generalforsamling afholdt
den 30. oktober 2017



Mogens Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017 for Ejendomsselskabet af 29. april 2003 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 30. oktober 2017

Direktion



Anne Marie Düring Lausen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 29. april 2003 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 29. april 2003 ApS for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brande, den 30. oktober 2017

Partner Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15807776

Claus Lykke Jensen
Statsautoriseret revisor

Ejendomsselskabet af 29. april 2003 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Ejendomsselskabet af 29. april 2003 ApS
Havnen 1
8700 Horsens

CVR-nr. 27174477
Stiftet: 14. maj 2003
Hjemsted: Horsens
Regnskabsår: 1. august 2016 - 31. juli 2017

Direktion

Anne Marie Düring Lausen, Direktør

Revisor

Partner Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Torvegade 22
7330 Brande
CVR-nr.: 15807776

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret

Selskabets resultat og udvikling for 2016/17 anses for tilfredsstillende.

Særlige risici

Ledelsen vurderer, at virksomheden ikke er påvirket af særlige risici udover de almindeligt forekommende risici i branchen.

Miljøforhold

Ledelsen vurderer, at virksomheden ikke påvirker det eksterne miljø.

Den forventede udvikling

Efter statusdagen er selskabets ejendomme afhændet til en værdi, der overstiger den bogførte værdi. Selskabet er herefter uden driftsaktivitet.

Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:
Hovedtal er i tusinder.

	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
Resultatopgørelsen:					
Resultat af primær drift	549	327	381	518	331
Finansielle indtægter	1	6	1	0	0
Finansielle omkostninger	-84	-84	-95	-339	-254
Årets resultat	364	194	220	137	105
Balance:					
Balancesum	9.122	9.442	9.665	9.551	9.804
Egenkapital	3.265	2.901	2.707	2.487	2.350
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	614	126	493	200	281
Investeringsaktivitet	0	0	0	0	0
Finansieringsaktivitet	-217	-214	-211	63	-124
Nøgletal i %					
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	12	7	8	6	5
Soliditetsgrad (%)	36	31	28	26	24

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 29. april 2003 ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende udlejningsejendomme, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, installationer samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger samt tillæg af opskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Installationer	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter.

Ejendomsselskabet af 29. april 2003 ApS

Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		695.206	476.023
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-145.798	-148.598
Driftsresultat		549.408	327.425
Finansielle indtægter		708	5.584
Finansielle omkostninger		-83.668	-84.254
Resultat før skat		466.448	248.755
Skat af årets resultat	1	-102.617	-54.707
Årets resultat		363.831	194.048
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500.000	0
Overført resultat		-1.136.169	194.048
		363.831	194.048

Ejendomsselskabet af 29. april 2003 ApS

Balance 31. juli 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	8.929.623	9.075.421
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	0	0
Materielle anlægsaktiver		<u>8.929.623</u>	<u>9.075.421</u>
Anlægsaktiver		<u>8.929.623</u>	<u>9.075.421</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.929	2.922
Tilgodehavende selskabsskat		0	19.409
Andre tilgodehavender		0	1.753
Tilgodehavender		<u>2.929</u>	<u>24.084</u>
Likvide beholdninger		<u>189.866</u>	<u>342.199</u>
Omsætningsaktiver		<u>192.795</u>	<u>366.283</u>
Aktiver		<u>9.122.418</u>	<u>9.441.704</u>

Ejendomsselskabet af 29. april 2003 ApS

Balance 31. juli 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Reserve for opskrivninger		1.460.419	1.460.419
Overført resultat		4.270	1.140.438
Udbytte for regnskabsåret		1.500.000	0
Egenkapital	4	3.264.689	2.900.857
Hensættelser til udskudt skat		355.559	355.251
Hensatte forpligtelser		355.559	355.251
Gæld til realkreditinstitutter	5	3.730.210	3.949.748
Langfristede gældsforpligtelser		3.730.210	3.949.748
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		219.538	216.680
Gæld til realkreditinstitutter		1.147.120	1.696.341
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.348	0
Selskabsskat		59.071	0
Anden gæld		93.544	59.631
Periodeafgrænsningsposter		8.269	37.526
Deposita og forudbetalt leje		240.070	225.670
Kortfristede gældsforpligtelser		1.771.960	2.235.848
Gældsforpligtelser		5.502.170	6.185.596
Passiver		9.122.418	9.441.704
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Pengestrømsopgørelse

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Årets resultat	363.831	194.048
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	145.798	148.598
Skat af årets resultat	102.617	54.707
Ændring i tilgodehavender	1.746	614
Ændring i leverandørgæld mv.	23.404	-145.531
Pengestrømme fra ordinær drift	637.396	252.436
Betalt selskabsskat	-23.829	-126.664
Pengestrøm fra driftsaktivitet	613.567	125.772
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-216.679	-213.860
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-216.679	-213.860
Ændringer i likvider	396.888	-88.088
Likvider, primo	-1.354.142	-1.266.054
Likvider, ultimo	-957.254	-1.354.142
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	189.866	342.199
Kortfristet gæld til banker	-1.147.120	-1.696.341
Likvider i alt	-957.254	-1.354.142

Noter

	2016/17	2015/16
1. Skat af årets resultat		
Skat af skattepligtig indkomst	102.311	54.760
Regulering skatter tidl. år	-2	0
Udskudt skat	308	-53
	<u>102.617</u>	<u>54.707</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	<u>8.988.011</u>	<u>8.988.011</u>
Kostpris ultimo	<u>8.988.011</u>	<u>8.988.011</u>
Opskrivninger primo	<u>2.011.989</u>	<u>2.011.989</u>
Opskrivninger ultimo	<u>2.011.989</u>	<u>2.011.989</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.924.579	-1.778.781
Årets afskrivninger	-145.798	-145.798
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-2.070.377</u>	<u>-1.924.579</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>8.929.623</u>	<u>9.075.421</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	<u>205.079</u>	<u>205.079</u>
Kostpris ultimo	<u>205.079</u>	<u>205.079</u>
Af- og nedskrivninger primo	-205.079	-202.279
Årets afskrivninger	0	-2.800
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-205.079</u>	<u>-205.079</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

4. Egenkapitalopgørelse

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Reserve for opskrivning</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Forslag til udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	300.000	1.460.419	1.140.438		2.900.857
Forslag til årets resultatdisponering			-1.136.169	1.500.000	363.831
	<u>300.000</u>	<u>1.460.419</u>	<u>4.269</u>	<u>1.500.000</u>	<u>3.264.688</u>

Anpartskapitalen består af 300 anparter á kr. 1.000.

5. Gæld til realkreditinstitutter

2016/17

2015/16

Langfristet gældsforpligtelse vedrører gæld til realkreditinstitut. Gældsforpligtelsen forfalder efter nedenstående orden:

Kortfristet del af lang	219.538	216.680
Mellem 1 - 5 år	1.177.742	1.150.497
Efter 5 år	2.552.468	2.799.251
	<u>3.949.748</u>	<u>4.166.428</u>
Heraf forfalder indenfor 1 år	<u>-219.538</u>	<u>-216.680</u>
	<u>3.730.210</u>	<u>3.949.748</u>

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pengeinstitutter er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli udgør 8.929.623 DKK.