



PRO REVISION I/S

Søndergade 2, 1. TH.
4990 Sakskøbing

Telefon 54 70 61 50
E-mail: pro-revision@pro-revision.dk

Årsrapport for 2015

01.01.15 - 31.12.15
(12. regnskabsår)


Skanylux Byg ApS

Englandsvej 7
4800 Nykøbing F.

CVR-nr. 27 17 22 10

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ²³/₅-2016.

Dirigent:



Henrik Christensen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december.....	10
Noter til årsrapporten.....	12

Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Skanlux Byg ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 29/5-16

Direktion



Henrik Mouritzen Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Skanlux Byg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Skanlux Byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sakskøbing, den 20/5-2016
PRO REVISION I/S
CVR: 26 38 55 63

Jan Olsen
Registreret revisor
Medlem af FSR – danske revisorer.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Skanylux Byg ApS
Englandsvej 7
4800 Nykøbing F.

CVR-nr.: 27 17 22 10
Stiftet: 25. april 2003
Hjemstedskommune: Guldborgsund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Henrik Mouritzen Christensen

Revisor

PRO REVISION I/S
Søndergade 2, 1 th.
4990 Sakskøbing

Pengeinstitut

Lollands Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter opførelse af investeringshuse, fritidshuse samt helårshuse. Derudover udfører selskabet arbejde for boligforeninger, forsikringsselskaber samt for private.

Den økonomiske udvikling i regnskabsåret

Den økonomiske udvikling er svarende til ledelsens forventning.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skanlux Byg ApS for 2015 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætningen, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Udført arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført og overdraget til kunden.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundære karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter

Renteindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsåret.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Levetid	Restværdi i DKK
Andre driftsmidler	5 år	222 t.dk
EDB-anlæg m.v.	3 år	0

Småaktiver under den skattemæssige grænse indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger". Fortjeneste ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter".

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejde for fremmed regning

Indtægterne og udgifterne på entreprisekontrakterne indregnes først i resultatopgørelsen når projekterne har en færdiggørelsesgrad på 100 %. Nettoaktiverne/-forpligtelser på byggerier er medtaget under omsætningsaktiver og kortfristet gældsforpligtelser.

Der er medtaget et beregnet forventet avance ud fra hver entreprisekontrakt pr. statusdagen.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomhed.

Måles til pålydende værdi. Tilgodehavendet forrentes på markedsvilkår.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender indregnes til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Garantiforpligtelser

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1 år.

De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af ledelsens erfaringer med garantiarbejde.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomhed

Omfatter gældsbevægelse som er udstedt til tilknyttede virksomhed.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Bruttofortjeneste		6.497.790	4.090
Personaleomkostninger.....	1	5.322.157	4.065
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		89.084	291
Andre driftsomkostninger.....		305.000	173
Ordinært resultat før finansielle poster.....		781.548	-439
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		99.200	191
Andre finansielle indtægter.....		10.625	4
Nedskrivning af omsætningsaktiver m.v.		178.000	-10
Andre finansielle omkostninger		338.660	376
Resultat før skat		374.713	-611
Skat af årets resultat.....		155.413	-139
Årets resultat		219.300	-472
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		105.452	577
Årets resultat		219.300	-472
Til disposition		324.752	105
Overført til næste år.....		324.752	105
Disponeret i alt.....		324.752	105

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger.....	2	0	9.820
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	722.303	725
Materielle anlægsaktiver i alt		722.303	10.545
Anlægsaktiver i alt.....		722.303	10.545
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		434.255	450
Varebeholdninger i alt.....		434.255	450
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.286.487	2.875
Igangværende arbejder for fremmed regning		19.982.257	15.677
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....		8.048.282	8.400
Andre tilgodehavender		1.997.646	2.214
Periodeafgrænsningsposter		188.596	331
Tilgodehavender i alt.....		34.503.268	29.497
Likvide beholdninger		1.433.149	1.312
Omsætningsaktiver i alt.....		36.370.672	31.259
Aktiver i alt		37.092.975	41.804

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital.....		1.125.000	1.125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-125
Overført resultat.....		324.752	105
Egenkapital i alt	4	1.449.752	1.105
Hensatte forpligtelser			
Andre hensatte forpligtelser		290.000	200
Hensatte forpligtelser i alt		290.000	200
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.006.202	6.660
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.538.653	1.465
Kortfristet del af langfristet gæld.....		0	-215
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	2.544.855	7.910
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld.....		0	215
Modtagne forudbetalinger fra kunder		10.461.411	9.863
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.245.736	11.505
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.743.850	9.764
Anden gæld		331.871	1.169
Depositum		25.500	72
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		32.808.368	32.588
Gældsforpligtelser i alt		35.353.223	40.498
Passiver i alt.....		37.092.975	41.804
Kontraktlige forpligtelser	6		
Eventualposter m.v.	7		

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger		2015	2014
			kr.	tkr.
	Løn, gager og vederlag til øvrige ansatte.....		2.936.870	2.573
	Pensionsforpligtelse til øvrige ansatte.....		653.799	765
	Andre udgifter til social sikring.....		1.731.488	727
	Personaleomkostninger i alt.....		5.322.157	4.065
2	Grunde og bygninger		2015	2014
			kr.	tkr.
	Anskaffelsessum, primo		10.091.587	10.080
	Afgang i årets løb		-9.900.000	0
	Af-/nedskrivninger, primo		-271.188	-195
	Af-/nedskrivninger, afhændede grunde og bygninger.....		79.601	0
	Afskrivninger.....		0	-64
	Grunde og bygninger i alt.....		0	9.820
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2015	2014
			kr.	tkr.
	Anskaffelsessum, primo		2.131.970	1.922
	Tilgang i årets løb		166.307	324
	Afgang i årets løb		0	-18
	Af-/nedskrivninger, primo		-1.407.289	-1.277
	Af-/nedskrivninger, afhændede andre anlæg.....		0	-73
	Årets af-/nedskrivninger		-168.685	-154
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt.....		722.303	725
4	Egenkapital	Selskabs-	Overført	I alt
		kapital	resultat	
		kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	1.125.000	105.452	1.230.452
	Årets resultat	0	219.300	219.300
	Saldo ultimo.....	1.125.000	324.752	1.449.752

Selskabskapitalen er sammensat af 11.250 anparter á DKK 100

5 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 1.000.000

Noter til årsrapporten

6 Kontraktlige forpligtelser

Virksomheden har indgået leasingaftaler vedr. driftsmidler med en gennemsnitlig ydelse på DKK 3.359. Forpligtelsen andrager i alt DKK 447.543

7 Eventualposter m.v.

Virksomheden har ydet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheds banklån.

Virksomheden har afgivet arbejdsgarantier til en værdi af DKK 1.033.399