

## **NEM HOLDING A/S**

c/o NEM It-solutions A/S

Ellekær 8

2730 Herlev

CVR-nr. 27 17 14 27

**Årsrapport for perioden**  
**1. juli 2021 til 30. juni 2022**  
(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den  
21. oktober 2022

---

Hans-Henrik Skaarup  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Egenkapitalopgørelse	11
Anvendt regnskabspraksis	12
Noter	12

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for NEM HOLDING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 19. oktober 2022

### Direktion

Hans-Henrik Skaarup  
direktør

### Bestyrelse

Anne Broksø  
formand

Hans-Henrik Skaarup

Morten Priess

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i NEM HOLDING A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for NEM HOLDING A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 19. oktober 2022

**Revisionsfirmaet Albrechtsen**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne12177

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	NEM HOLDING A/S c/o NEM It-solutions A/S Ellekær 8 2730 Herlev
	CVR-nr.: 27 17 14 27
	Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
	Stiftet: 15. maj 2003
	Regnskabsår: 20. regnskabsår
	Hjemsted: Herlev
<b>Bestyrelse</b>	Anne Broksø, formand Hans-Henrik Skaarup Morten Priess
<b>Direktion</b>	Hans-Henrik Skaarup, direktør
<b>Revision</b>	Revisionsfirmaet Albrechtsen Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Lindvangs Allé 4 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive finansierings- og investeringsvirksomhed samt al virksomhed som efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 556.745, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 4.902.143.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-8.385</b>	<b>-9.100</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		491.450	398.863
Finansielle indtægter	2	280.747	91.720
Finansielle omkostninger	3	-188.653	-2.576
<b>Resultat før skat</b>		<b>575.159</b>	<b>478.907</b>
Skat af årets resultat	4	-18.414	-17.609
<b>Årets resultat</b>		<b>556.745</b>	<b>461.298</b>
Foreslået udbytte		0	694.939
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.751.237	-233.641
Overført resultat		-1.194.492	0
		<b>556.745</b>	<b>461.298</b>

## Balance 30. juni

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	4.876.848	3.112.065
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.876.848</b>	<b>3.112.065</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.876.848</b>	<b>3.112.065</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.580.988	5.359.780
Andre tilgodehavender		500	500
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.581.488</b>	<b>5.360.280</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>8.581.489</b>	<b>5.360.281</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>13.458.337</b>	<b>8.472.346</b>

## Balance 30. juni

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		510.000	510.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.586.635	1.929.561
Overført resultat		-1.194.492	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	694.939
<b>Egenkapital</b>		<b>4.902.143</b>	<b>3.134.500</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.521.319	5.303.775
Skyldigt sambeskatningsbidrag		18.414	17.609
Anden gæld		1.461	1.462
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.556.194</b>	<b>5.337.846</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.556.194</b>	<b>5.337.846</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>13.458.337</b>	<b>8.472.346</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	510.000	1.929.561	0	2.439.561
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	1.905.837	0	1.905.837
Årets resultat	0	1.751.237	-1.194.492	556.745
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>510.000</b>	<b>5.586.635</b>	<b>-1.194.492</b>	<b>4.902.143</b>

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	510.000	2.163.202	0	2.673.202
Årets resultat	0	-233.641	694.939	461.298
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>510.000</b>	<b>1.929.561</b>	<b>694.939</b>	<b>3.134.500</b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NEM HOLDING A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er andre eksterne omkostninger.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

#### Kapitalandele i datter virksomheder

Kapitalandele i datter virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoposkrivning af kapitalandele i datter virksomheder bindes som reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for NEM HOLDING A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Noter

	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>280.747</u>	<u>91.720</u>
	<b><u>280.747</u></b>	<b><u>91.720</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	188.653	2.562
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>14</u>
	<b><u>188.653</u></b>	<b><u>2.576</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	<u>18.414</u>	<u>17.609</u>
	<b><u>18.414</u></b>	<b><u>17.609</u></b>
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2021	<u>550.000</u>	<u>550.000</u>
Kostpris 30. juni 2022	<u>550.000</u>	<u>550.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2021	2.562.065	5.696.243
Årets resultat	491.450	398.863
Udbytte modtaget	-632.504	-3.533.041
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>1.905.837</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. juni 2022	<u>4.326.848</u>	<u>2.562.065</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b><u>4.876.848</u></b>	<b><u>3.112.065</u></b>



## Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
NEM IT-Solutions A/S	Herlev	100%	1.146.050	646.050
NEM Ejendomme ApS	Herlev	100%	3.730.798	-816.310
			<u>4.876.848</u>	<u>-170.260</u>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Skaarup Invest ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret og for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har kautioneret overfor 3. mand for datterselskaber for 6,1 MDKK.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Anne Broksø

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-201493403356  
Tidspunkt for underskrift: 23-10-2022 kl.: 15:19:18  
Underskrevet med NemID

## Hans-Henrik Skaarup

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-687573146234  
Tidspunkt for underskrift: 23-10-2022 kl.: 15:29:25  
Underskrevet med NemID

## Morten Priess

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-506258783407  
Tidspunkt for underskrift: 24-10-2022 kl.: 08:01:50  
Underskrevet med NemID

## Hans-Henrik Skaarup

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-687573146234  
Tidspunkt for underskrift: 24-10-2022 kl.: 08:05:28  
Underskrevet med NemID

## Bjarne Albrechtsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1125298759247  
Tidspunkt for underskrift: 24-10-2022 kl.: 15:35:56  
Underskrevet med NemID

## Hans-Henrik Skaarup

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-687573146234  
Tidspunkt for underskrift: 26-10-2022 kl.: 06:06:45  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 391482xumj248605161