

**NEM HOLDING A/S**  
**C/O NEM IT-SOLUTIONS A/S**  
**Ellekær 8**  
**2730 Herlev**

**CVR-nr. 27 17 14 27**

**Årsrapport for perioden**  
**1. juli 2022 til 30. juni 2023**  
**(20. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 13. november 2023

---

Hans-Henrik Skaarup  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for NEM HOLDING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 13. november 2023

### **Direktion**

Hans-Henrik Skaarup  
direktør

### **Bestyrelse**

Anne Broksø  
formand

Morten Priess

Hans-Henrik Skaarup

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i NEM HOLDING A/S*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NEM HOLDING A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 13. november 2023

KvalitetsRevision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 48 02 54

Martin Bech Ø. Jensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34465

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

NEM HOLDING A/S  
C/O NEM IT-SOLUTIONS A/S  
Ellekær 8  
2730 Herlev

CVR-nr.: 27 17 14 27

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Stiftet: 15. maj 2003

Regnskabsår: 20. regnskabsår

Hjemsted: Herlev

### Bestyrelse

Anne Broksø, formand  
Morten Priess  
Hans-Henrik Skaarup

### Direktion

Hans-Henrik Skaarup, direktør

### Revisor

KvalitetsRevision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Marskvej 27A  
4700 Næstved

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive finansierings- og investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 1.367.244, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 6.269.387.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for NEM HOLDING A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for NEM HOLDING A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-286</b>	<b>-8.385</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.277.839	491.450
Finansielle indtægter	1	441.990	280.747
Finansielle omkostninger	2	-327.109	-188.653
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.392.434</b>	<b>575.159</b>
Skat af årets resultat	3	-25.190	-18.414
<b>Årets resultat</b>		<b>1.367.244</b>	<b>556.745</b>
Foreslået udbytte		2.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-2.627.997	1.751.237
Overført resultat		1.995.241	-1.194.492
		<b>1.367.244</b>	<b>556.745</b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	5.508.638	4.876.848
Kapitalandele i kapitalinteresser	5	<u>20.000</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>5.528.638</u></b>	<b><u>4.876.848</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>5.528.638</u></b>	<b><u>4.876.848</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.820.890	8.580.988
Andre tilgodehavender		<u>1</u>	<u>500</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>8.820.891</u></b>	<b><u>8.581.488</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>8.820.892</u></b>	<b><u>8.581.489</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>14.349.530</u></b>	<b><u>13.458.337</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		510.000	510.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.958.638	5.586.635
Overført resultat		800.749	-1.194.492
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>6.269.387</u></b>	<b><u>4.902.143</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.047.453	8.521.319
Skyldigt sambeskatningsbidrag		25.190	18.414
Anden gæld		0	1.461
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.080.143</u></b>	<b><u>8.556.194</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>8.080.143</u></b>	<b><u>8.556.194</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>14.349.530</u></b>	<b><u>13.458.337</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somhedskapi- tal	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	510.000	5.586.635	-1.194.492	0	4.902.143
Årets resultat	0	-2.627.997	1.995.241	2.000.000	1.367.244
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>510.000</b>	<b>2.958.638</b>	<b>800.749</b>	<b>2.000.000</b>	<b>6.269.387</b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>441.990</u>	<u>280.747</u>
	<b><u>441.990</u></b>	<b><u>280.747</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	327.108	188.653
Andre finansielle omkostninger	<u>1</u>	<u>0</u>
	<b><u>327.109</u></b>	<b><u>188.653</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>25.190</u>	<u>18.414</u>
	<b><u>25.190</u></b>	<b><u>18.414</u></b>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2022	<u>550.000</u>	<u>550.000</u>
Kostpris 30. juni 2023	<u>550.000</u>	<u>550.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2022	4.326.848	2.562.065
Årets resultat	1.277.839	491.450
Udbytte modtaget	-646.049	-632.504
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>0</u>	<u>1.905.837</u>
Værdireguleringer 30. juni 2023	<u>4.958.638</u>	<u>4.326.848</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b><u>5.508.638</u></b>	<b><u>4.876.848</u></b>

## Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
NEM IT-SOLUTIONS A/S	Herlev	100%	2.894.753	2.394.752
NEM Ejendomme ApS	Herlev	100%	2.613.885	-1.116.913
			<u>5.508.638</u>	<u>1.277.839</u>

### 5 Kapitalandele i kapitalinteresser

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Kostpris 1. juli 2022	0	0
Tilgang i årets løb	<u>20.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2023	<u>20.000</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b><u>20.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Allsafe.House ApS	Herlev	40.000	50%

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Skaarup Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har kautioneret overfor 3. mand for datterselskaber for 6,1 MDKK

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.