

J.P. ISOLERING AF 2003 ApS

Fruensholm 5
9400 Nørresundby

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

John Poulsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden J.P. ISOLERING AF 2003 ApS
Fruensholm 5
9400 Nørresundby

CVR-nr: 27170927

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 1. januar – 31. december 2017 for J.P. Isolering af 2003ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer herved at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Nørresundby, den

Direktion

John Poulsen

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er isoleringsvirksomhed og dermed beslægtet aktivitet indenfor byggeri samt investering.

Årets resultat	kr. 4.609.920
Overført overskud	kr. 71.228
	kr. 4.681.148
Fordeles således:	
Udbytte	kr. 103.400
Overført til overført overskud	kr. 4.577.748
	kr.4.681.148

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Forventet udvikling

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommande år vil være tilfredsstillende

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens § 32 for opfyldt og har derfor af konkurrencemæssige årsager undladt at angive selskabets omsætning.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterier

Omsætningen reguleres for igangværende arbejder og indgår i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet.

Selskabsskat

Periodens skat som består af den aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

Balancen

Anlægsaktiver

Anlægsaktiverne måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til at være følgende:

Ejendom:	10 år
Driftsmidler:	5 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg er nedskrevet med hensættelser til imødegåelse af tab foretaget på grundlag af individuel vurdering.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		188.115	188.141
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-96.000	-109.389
Andre driftsomkostninger		-13.222	-11.446
Resultat af ordinær primær drift		78.893	67.306
Andre finansielle indtægter		117.247	164.984
Øvrige finansielle omkostninger		-100.879	-65.414
Ordinært resultat før skat		95.261	166.876
Skat af årets resultat	1	-9.002	-22.709
Andre skatter		-15.031	
Årets resultat		71.228	144.167
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		71.228	144.167
I alt		71.228	144.167

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		3.775.010	3.861.449
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.775.010	3.861.449
Anlægsaktiver i alt		3.775.010	3.861.449
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		7.348.914	7.356.888
Tilgodehavender i alt		7.348.914	7.356.888
Likvide beholdninger		756.562	52.935
Omsætningsaktiver i alt		8.105.476	7.409.823
Aktiver i alt		11.880.486	11.271.272

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	3	3.000.000	3.000.000
Reserve for opskrivninger		600.000	600.000
Overført resultat		4.577.748	4.609.920
Egenkapital i alt		8.177.748	8.209.920
Hensættelse til udskudt skat		172.762	157.717
Hensatte forpligtelser i alt		172.762	157.717
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.529.976	2.903.635
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.529.976	2.903.635
Gældsforpligtelser i alt		3.529.976	2.903.635
Passiver i alt		11.880.486	11.271.272

Noter

1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført i resultats-opgørelsen	Hensat til selskabsskat	Udskudt skat
Hensat primo	0	0	157.717
Regulering, udskudt skat	15.045	0	15.045
Regulering, tidligere års skat	-14	0	0
Betalt i 2017	0	0	0
Skat af åretsresultat	9.002	9.002	0
	24.033	9.002	172.762

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Østre Allé	Fruensholm	Thistedvej 82
Kostpris primo	936.989	3.000.000	404.460
Tilgang	0	0	9.561
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	936.989	3.000.000	414.021
Af- og nedskrivning primo	0	480.000	0
Årets afskrivning	0	96.000	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	576.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	936.989	2.424.000	0

Årets afskrivninger

Bygninger	96.000
	96.000

3. Registreret kapital mv.

Indskudskapital		3.000.000
Overført overskud		
Saldo pr. 1. januar 2017	4.609.920	
Overført iflg overskudsdisponering for 2017	71.228	
Udbytte	-103.400	4.577.748
Opskrivningshenlæggelse		600.000
		8.177.748

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Disse opgives til at andrage kr. 0

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der ligger ejerpantebrev på 3 mill. kr. med pant i matr. nr 3DK Lindholm til sikkerhed for gælden i pengeinstitut