

# **J.P. ISOLERING AF 2003 ApS**

Fruensholm 5  
9400 Nørresundby

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/06/2016**

---

**John Poulsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

J.P. ISOLERING AF 2003 ApS

Fruensholm 5

9400 Nørresundby

CVR-nr: 27170927

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 1. januar – 31. december 2015 for J.P. Isolering af 2003ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer herved at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Nørresundby, den

## **Direktion**

John Poulsen

# Ledelsesberetning

Resultatet af virksomheden for regnskabsåret 2015 og selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2015 fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Årets overskud .....	kr.	437.229
Tillige med overførsel fra tidligere år.....	kr.	4.228.524
Til disposition.....	kr.	4.665.773

Fordeles således:

Udbytte til moderselskab.....	kr.	100.000
Overført til næste år.....	kr.	4.565.773
	kr.	4.665.773

Der i tiden fra statusdagen og frem til i dag ikke indtrådt begivenheder, der har betydning for vurderingen af årsregnskabet pr. 31. december 2015.

Ledelsen forventer, at indtjeningen for det kommende år vil være tilfredsstillende.

Ledelsen forventer, at indtjeningen for det kommende år vil være tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

## Resultatopgørelse

Aktiviteten er hovedsagelig udlejning af fast ejendom.

## Værdiansættelser i balancen

Anlægsaktiverne måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til at være følgende:

Ejendom:	10 år
Driftsmidler:	5 år

Tilgodehavender fra salg er nedskrevet med hensættelser til imødegåelse af tab foretaget på grundlag af individuel vurdering.

## Selskabsskat

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat omfatter den beregnede selskabsskat.

Udskudt skat omfatter den del af skatten, der på grundlag af forskellen mellem skattemæssige og regnskabsmæssige opgørelsesprincipper indgår i skatteopgørelsen på et senere tidspunkt. Der er kr. 148.099 i udskudt skat pr. 31. december 2015.

Under gæld medregnes skat af årets skattepligtige indkomst med en skatteprocent på 24,50.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>501.774</b>	<b>-35.150</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-109.389	-109.389
Andre driftsomkostninger .....		10.291	-21.340
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>402.676</b>	<b>-165.879</b>
Andre finansielle indtægter .....		102.117	92.715
Øvrige finansielle omkostninger .....		-67.564	-31.564
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>437.229</b>	<b>-104.728</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>437.229</b>	<b>-104.728</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		437.229	-104.728
<b>I alt</b> .....		<b>437.229</b>	<b>-104.728</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		3.552.989	3.648.989
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		13.389	26.778
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>3.566.378</b>	<b>3.675.767</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.566.378</b>	<b>3.675.767</b>
Tilgodehavende skat .....		4.000	
Andre tilgodehavender .....		5.184.958	6.030.065
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.188.958</b>	<b>6.030.065</b>
Likvide beholdninger .....		1.345.266	4.302
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>6.534.224</b>	<b>6.034.367</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.100.602</b>	<b>9.710.134</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		3.000.000	3.000.000
Reserve for opskrivninger .....		600.000	600.000
Overført resultat .....		4.565.753	4.228.524
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>8.165.753</b>	<b>7.828.524</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		148.099	148.099
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>148.099</b>	<b>148.099</b>
Gæld til banker .....		0	631.039
Skyldig selskabsskat .....		0	5.800
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.786.750	1.096.672
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.786.750</b>	<b>1.733.511</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.786.750</b>	<b>1.733.511</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.100.602</b>	<b>9.710.134</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført i resultatsopgørelsen	Hensat til selskabsskat	Udskudt skat
Hensat primo	0	0	136.206
Regulering, udskudt skat	0	0	0
Regulering, tidligere års skat	0	0	0
Betalt i 2015	0	-4.000	0
Skat af åretsresultat	0	0	0
	<b>0</b>	<b>-4.000</b>	<b>148.099</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Østre Allé kr.	Fruensholm kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	936.989	3.000.000	133.890
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>936.989</b>	<b>3.000.000</b>	<b>133.890</b>
Af- og nedskrivning primo	0	288.000	107.112
Årets afskrivning	0	96.000	13.389
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>384.000</b>	<b>120.501</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>936.989</b>	<b>2.616.000</b>	<b>13.389</b>
<b>Ejendomsværdi pr 31.12.2015</b>	<b>900.000</b>	<b>3.000.000</b>	
Årets afskrivninger			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.389	
Bygninger		96.000	
		109.389	

### 3. Egenkapital i alt

Indskudskapital primo		<b>3.000.000</b>
Overført overskud		
Saldo Primo	4.228.524	
Oveført iflg overskudsdisponering for 2015	437.229	
Udbytte	-100.000	<b>4.565.753</b>
		<b>7.473.853</b>
Opskrivningshenlæggelse		600.000
		<b>8.165.753</b>

### 4. Oplysning om eventualaktiver

Disse opgives til at andrage kr. 0

### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der ligger ejerpantebrev på 3 mill. kr. med pant i matr. nr. 3DK Lindholm Til sikkerhed for gælden til pengeinstitut.