

J.P. ISOLERING AF 2003 ApS

Fruensholm 5
9400 Nørresundby

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/05/2019

John Poulsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden J.P. ISOLERING AF 2003 ApS
Fruensholm 5
9400 Nørresundby

CVR-nr: 27170927
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 1. januar – 31. december 2018 for J.P. Isolering af 2003ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer herved at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nørresundby, den

Direktion

John Poulsen

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er isoleringsvirksomhed og dermed beslægtet aktivitet indenfor byggeri samt investering.

Overført overskud	kr. 4.577.748
Årets resultat	kr. 100.099
	kr. 4.677.847
Fordeles således:	
Udbytte	kr. 103.400
Overført til overført overskud	kr. 4.574.447
	kr. 4.677.847

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Forventet udvikling

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommende år vil være tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens § 32 for opfyldt og har derfor af konkurrencemæssige årsager undladt at angive selskabets omsætning.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterier

Omsætningen reguleres for igangværende arbejder og indgår i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet.

Selskabsskat

Periodens skat som består af den aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

Balancen

Anlægsaktiver

Anlægsaktiverne måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til at være følgende:

Ejendom:	10 år
Driftsmidler:	5 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg er nedskrevet med hensættelser til imødegåelse af tab foretaget på grundlag af individuel vurdering.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		643.393	188.115
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-96.000	-96.000
Andre driftsomkostninger		-204.831	-13.222
Resultat af ordinær primær drift		342.562	78.893
Andre finansielle indtægter		121.363	117.247
Øvrige finansielle omkostninger		-281.942	-100.879
Ordinært resultat før skat		181.983	95.261
Skat af årets resultat	1	-70.100	-9.002
Andre skatter		-11.784	-15.031
Årets resultat		100.099	71.228
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		100.099	71.228
I alt		100.099	71.228

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.679.010	3.775.010
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.679.010	3.775.010
Anlægsaktiver i alt		3.679.010	3.775.010
Andre tilgodehavender		7.443.154	7.348.914
Tilgodehavender i alt		7.443.154	7.348.914
Likvide beholdninger		99.008	756.562
Omsætningsaktiver i alt		7.542.162	8.105.476
Aktiver i alt		11.221.172	11.880.486

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	3	3.000.000	3.000.000
Reserve for opskrivninger		600.000	600.000
Overført resultat		4.574.447	4.577.748
Egenkapital i alt		8.174.447	8.177.748
Hensættelse til udskudt skat		184.550	172.762
Hensatte forpligtelser i alt		184.550	172.762
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.862.175	3.529.976
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.862.175	3.529.976
Gældsforpligtelser i alt		2.862.175	3.529.976
Passiver i alt		11.221.172	11.880.486

Noter

1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført i resultats-opgørelsen	Hensat til selskabsskat	Udskudt skat
Hensat primo	0	9.002	172.762
Regulering, udskudt skat	11.788	0	11.788
Regulering, tidligere års skat	-4	-4	0
Betalt i 2018	0	278	0
Skat af åretsresultat	70.100	70.100	0
	81.884	79.376	184.550

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Østre Allé	Fruensholm	Thistedvej 82
Kostpris primo	936.989	3.000.000	404.460
Tilgang	0	0	9.561
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	936.989	3.000.000	414.021
Af- og nedskrivning primo	0	576.000	0
Årets afskrivning	0	96.000	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	672.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	936.989	2.328.000	414.021
Ejendomsværdi pr 31.12.2018	900.000	3.000.000	600.000
Årets afskrivninger			
Bygninger	96.000		
	96.000		

3. Registreret kapital mv.

Indskudskapital		3.000.000
Overført overskud		
Saldo pr. 1. januar 2018	4.577.748	
Overført iflg overskudsdisponering for 2018	100.099	
Udbytte	-103.400	4.574.447
Opskrivningsshenlæggelse		600.000
		8.174.447

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Disse opgives til at andrage kr. 0

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der ligger ejerpantebrev på 3 mill. kr. med pant i matr. nr 3DK Lindholm til sikkerhed for gælden i pengeinstitut

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0